



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VRSSI

BROJ: 01/11

VRSSI, 17. siječnja 2011. godine

GODINA: V

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana
uređenja Grada Nina (za područje općine Vrssi) 1

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07, 38/09) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina – za područje općine Vrši ("Službeni glasnik Općine Vrši" 7/08), Općinsko vijeće Općine Vrši na svojoj 10. sjednici održanoj 17. siječnja 2011. godine, donosi:

ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina
(za područje općine Vrši)
("Službeni glasnik Grada Nina" 4/02, 13/04 i "Službeni glasnik Općine Vrši" 2/07)**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina ("Službeni glasnik Grada Nina" 4/02, 13/04 i "Službeni glasnik Općine Vrši" 2/07).

Članak 2.

Ova Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina odnosi se za područje Općine Vrši koje čine naselja Vrši i Poljica.

Članak 3.

Ova Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina sadržana je u elaboratu : "Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina ("Službeni glasnik Grada Nina" 4/02, 13/04 i "Službeni glasnik Općine Vrši" 02/07)" što ga je izradio GIN - COMPANY d.o.o. Zadra a sastoji se od:

- Grafičkog dijela:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** (mj. 1 : 25000)
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** (mj. 1 : 25000)
- 3.1a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
(mj. 1 : 25000)
- 3.1b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
(prostorni planovi na snazi) (mj. 1 : 25000)
- 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
(područja posebnih uvjeta korištenja) (mj. 1 : 25000)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA

(mj. 1 : 5000)

- Provedbenih odredbi koje su sadržane u ovoj Odluci

I. OBRAZLOŽENJE

Članak 4.

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA/ 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA / 3.5.2. Energetski sustav / Elektroopskrba

Dio teksta ispod podnaslova Elektroopskrba mijenja se i glasi:

Na području Općine Vrši planira se novi 2x400 kV dalekovod prema planiranoj termoelektrani na otoku Pagu.

Na TS Nin su priključeni i sljedeći 35 kV dalekovodi:

- DV 35 kV NIN.RS KOŽINO s vodičima 95 A1/Č + 35 Č
- DV 35 kV NIN-PAG sa vodičima 120A1/Č + 35 Č

Dalekovod 35 kV NIN-PAG u skoroj budućnosti po puštanju u pogon nove TS 110/10(20) kV PAG gubi funkciju napajanja Paga s naponom 35 kV i koristiti će se na naponskom nivou 10(20) kV.

Postojeći elektroopskrbni objekti višenaponskog nivoa (20, 35 i 110 kV) zadovoljavaju potrebe za plansko razdoblje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 2. se briše.

Članak 6.

U članaku 3. dio rečenice „...Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)“ zamjenjuje se sljedećim tekstom:

... Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 7.

Članak 4. se briše.

Članak 8.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Prostor Općine Vrši obuhvaća sljedeća naselja: Vrši i Poljica.

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, koji se temelji na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka. Osnovna namjena površina je definirana zonama različitih namjena prikazanim u grafičkom prilogu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

- građevinsko područje naselja, gdje je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama, a sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (GP)

- građevinska područja turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T2)
- građevinska područja gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijska djelatnost (I1)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obrađivo tlo
- šume isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine zona sportsko rekreacijske namjene (R) i sportova na vodi – ribolova (R5)
- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem: luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, kupališno-rekreacijskih sadržaji, površine autohtonog krajolika - kamenjar
- groblja

Članak 10.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5000m².

Članak 11.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Sukladno odredbama Planom su definirana sljedeća izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):

- zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I1)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T2)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R5)
- groblja

Članak 12.

Članak 18. u dijelu Građevine od važnosti za Državu / Energetske građevine mijenja se i glasi: Elektroenergetske građevine:

- elektroenergetski koridor 2x400 kV – planirani

Briše se dio teksta:

Proizvodne građevine

za eksploataciju mineralnih sirovina – kamena (do završetka eksploatacije ili koncesije)

Članak 13.

U članku 22. tablica se mijenja i glasi:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Poljica	117,50	100%	60,18	51%	57,32	49%
Vrsi	259,67	100%	180,17	69%	79,50	31%

Članak 14.

U članku 23. zadnji stavak se mijenja i glasi:

Sukladno naprijed navedenim podacima unutar građevinskog područja naselja Vrsi, u pojasu 70 m udaljenosti od obalne crte, nije dozvoljena izgradnja novih pojedinačnih ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 15.

U članku 25. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno ako je duža s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Do konačne realizacije pristupnih putova kako je planom definirano, u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih parcela na postojeći pristupni put, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupnog puta kako je planom definirano.

Članak 16.

Članak 27. se briše.

Članak 17.

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi :

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine

Stavak 3. se briše.

Članak 18.

U članku 30. stavak 2. se briše.

Članak 19.

Članak 31. se briše.

Članak 20.

Članak 32. se briše.

Članak 21.

Članak 33. se briše.

Članak 22.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Unutar izgrađenih i gusto izgrađenih (S1) dijelova naselja ukoliko izgrađena struktura uvjetuje, iznimno se može odstupiti od uvjeta definiranih ovim Planom, a u smislu manje udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca, povećanja površine izgrađenosti građevinske parcele, manje udaljenosti građevine od granica susjednih parcela, veće visine građevine i manje površine građevinske parcele od propisanih minimalnih. Tada se građevinski pravac može preklapati sa regulacijskim, površina građevinske parcele može biti do 40% manja, koeficijent njene izgrađenosti (k_{ig}) može biti 0,6, koeficijent iskoristivosti 1,2, a udaljenost građevine od granice susjedne parcele najmanje 0,5 m. Također širina parcele može biti do 30 % manja od propisane općim uvjetima, a visina građevine do 15 % veća od propisane općim uvjetima. Za zonu S1 minimalna površina građevinske parcele može biti 150 m².

Iznimke mogu biti i u maksimalnom broju stambenih jedinica kojih može biti i više od propisanih općim uvjetima, ali ne više od 10. U tom slučaju za svaku sljedeću stambenu jedinicu potrebno je osigurati 50m² građevinske parcele po krevetu.

Iznimke se mogu primijeniti i u pogledu vrste pokrova, nagiba krova i dimenzija vijenca.

Članak 23.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (Odredbe za provođenje - poglavlje 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, kao samostalna građevina, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 23a.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određene su ruralne cjeline (stare jezgre naselja) u naseljima Vrši i Poljica.

Članak 24.

Članak 40. se briše.

Članak 25.

U članku 41. broj „59“ zamjenjuje se sa brojem „39“, te se brišu riječi "osim grada Nina".

Članak 26.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, u iznimnim slučajevima ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0	1,2
dvojna građevina	250	0,45	1,0	1,2
građevina u nizu	200	0,50	1,0	1,2

Ostali uvjeti gradnje, ukoliko nisu u suprotnosti sa konzervatorskim uvjetima, sukladni su općim uvjetima ovoga Plana (Odredbe za provođenje - poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja).

Članak 27.

U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u staroj jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka (39.-42.).

Članak 28.

Članak 48. mijenja se i glasi:

Stambena građevina tipa A može imati najviše dva (2) stana.

Dozvoljena katnost je Po+P(S)+1+Pk.

Visina građevine je do 7,5 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena građevina tip A

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	350	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	300	0,35	0,7	0,8
građevina u nizu	300	0,35	0,7	0,9

Članak 29.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri (4) stana.

Dozvoljena katnost je Po+P(S)+2+ Pk.

Visina građevine je do 9,0 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena građevina tip B

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	450	0,35	0,7	0,8

Članak 30.

U članku 52. riječi „krovnog vijenca“ zamjenjuju se riječju „građevine“.

Članak 31.

Na kraju članka 54. dodaje se sljedeća rečenica:

Građevine mogu biti i montažne, kvaliteta i oblika jednakih onim zidanim.

Članak 32.

U članku 55. broj „10“ zamjenjuje se sa brojem „12“.

Članak 33.

U članku 59. broj „30“ zamjenjuje se sa brojem „20“.

Članak 34.

Iza članka 59. dodaje se podnaslov „**Uvjeti izgradnje zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog**“ i potom članak 59a. koji glasi: Planom su definirane zone neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog u kojima vrijede isti uvjeti kao za ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja.

U ovim zonama do konačne realizacije pristupnih putova u postupku izdavanja dozvola za gradnju moguće je priključenje građevinskih parcela na postojeći pristupni put, uz obveznu „rezervaciju“ prostora za proširenje pristupnog puta minimalne širine 7,0m (5,5m kolnik i 1,5m nogostup), u pravilu po 3,5m sa obje strane osi postojećeg puta.

U zonama neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – komunalno opremljenog iznimke definirane ovim planom se ne smiju primjenjivati.

Članak 35.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Planom se također utvrđuje da za neizgrađeni dio naselja – zona guste izgradnje (S2) vrijede isti uvjeti koji vrijede za gradnju i uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zona guste izgradnje (S1)

Članak 36.

Članak 61. se briše.

Članak 37.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih objekata (agencije, uredi, banke i sl.) po sljedećim uvjetima koji isključuju iznimke iz članka 34:

- minimalna veličina parcele 500 m²

- maksimalna katnost objekta $P_o+P(S)+1$
- maksimalni koficijent izgrađenosti 0,30
- maksimalni koficijent iskoristivosti 0,8
- visina građevine je do 7,5 m

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja minimalna veličina parcele može biti do 10% manja od gore utvrđene.

Članak 38.

U članku 66.uvodni dio mijenja se i glasi:

Poslovne građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama pod sljedećim uvjetima koji isključuju iznimke iz članka 34.:

Stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele može biti 0,8

Članak 39.

Članak 69. mijenja se i glasi:

Maksimalna katnost građevina proizvodno-uslužnih djelatnosti ovisi o visini prizemne etaže, a ova o tipu proizvodne djelatnosti, i to:

- $P_o+ P(S) +1+P_k$ u slučaju kad tip proizvodne djelatnosti zahtijeva svjetlu visinu prizemlja do 3,0 m
- $P_o+ P(S) +P_k$ kad tip proizvodne djelatnosti zahtijeva svjetlu visinu prizemlja do 6,0 m
- $P_o+ P(S)$ kad tip proizvodne djelatnosti zahtijeva svjetlu visinu prizemlja preko 6,0 m

Članak 40.

U članku 72. prvi stavak se mijenja i glasi:

U građevinskom području u mješovitoj namjeni naselja može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište...) kapaciteta do 80 kreveta (osoba).

Članak 41.

U članku 73.uvodni dio mijenja se i glasi:

Veličina minimalne građevinske parcele za gradnju poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskog područja naselja ovisi o vrsti planirane djelatnosti pod sljedećim uvjetima koji isključuju iznimku iz članka 34.:

Članak 42.

Članak 74. mijenja se i glasi:

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete koji isključuju iznimke iz članka 34.:

- minimalna površina građevinske parcele je 500 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,8
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- maksimalna ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500 m^2
- maksimalna dozvoljena katnost je: $P_0 + P(S) + 2 + P_k$
- Visina građevine je do 9,0 m
- minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana u točki 5.
- minimalno 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 43.

U članku 79. dio teksta "15 ha" se mijenja u " 4000 m^2 ".

Treći stavak se briše.

Članak 44.

U članku 80. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica:

Granice područja obuhvata UPU-a mogu se mijenjati samo u slučaju uključenja prometne infrastrukture u obuhvat UPU-a.

Članak 45.

U članku 86. stavku 1. iza riječi „luke“ dodaje se naziv „Vrši“.

Članak 46.

U članku 87. stavku 4. alineja 4 mijenja se i glasi:

- predvidjeti postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i visine građevine najviše do 4,0 m (P+0),

Članak 47.

Članak 89. se mijenja i glasi:

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom nasipavanja obale, obvezno se mora osigurati javni prostor (slobodan prolaz) min. širine 15,0 m od morske obale prema kopnu, u sklopu kojeg treba realizirati šetnicu i zaštitni tampon zelenila. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina javnog prostora (slobodan prolaz) može biti i manja.

Za šetnice (lungo mare) u zoni morske obale potrebno je obvezno osigurati neprekidan i kontinuiran koridor minimalne širine 3,0 m.

Članak 48.

U članku 90. stavku 1. alineje 1., 3., i 6. mijenjaju se i glase:

- zone proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja (I1)
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan građevinskih područja naselja (T2)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R i R5)

Alineja 4. se briše.

Članak 49.

U članku 91. briše se dio teksta u zagradi "i T3".

Članak 50.

Članak 93. mijenja se i glasi:

Planom definirana građevinska područja turističko ugostiteljske namjene su:

- Turistička zona „Jasenovo“ u Vrsima (planirano) (T2) - kapaciteta do 1000 kreveta i veličine do 15 ha
- Turistička zona „Velika Rastovača“ u Vrsima (T2) - kapaciteta do 1000 kreveta i veličine do 15 ha

Članak 51.

U članku 96. stavku 1. alineja 1. i 7. se brišu.

Alineja 6 mijenja se i glasi:

- smještajne građevine se ne smiju graditi najmanje 100 m od obalne crte

Članak 52.

Članak 97. se briše.

Članak 53.

Članak 98. se briše.

Članak 54.

Članak 99. se briše.

Članak 55.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Za turističku zonu „Jasenovo“ (T2) dodatni kriteriji su:

- koeficijent izgrađenosti parcele (k_{ig}) - maksimalno 0,2
- koeficijent iskoristivosti parcele (k_{is}) - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata - VP+1
- maksimalna katnost hotela VP+2
- 40% parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 56.

Članak 101. se briše.

Članak 57.

Članak 102. se briše.

Članak 58.

Članak 103. se briše.

Članak 59.

Članak 104. se briše.

Članak 60.

Članak 105. mijenja se i glasi:

Za turističku zonu „Velika Rastovača“ u Vrsima (T2) dodatni kriteriji su:

- koeficijent izgrađenosti parcele (k_{ig}) - maksimalno 0,2
- koeficijent iskoristivosti parcele (k_{is}) - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata - VP+1
- maksimalna katnost hotela VP+2
- 40% parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 61.

U članku 106. stavak 4. mijenja se i glasi:

U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljava se isključivo izgradnja sportskih igrališta, staza, odmorišta i drugih rekreacijskih površina. Za ove zone nije obvezna izrada UPU-a.

Članak 62.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele može biti 0,2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele za sportsko-rekreacijske namjene unutar ZOP-a može biti 0,1

- pomoćni i prateći objekti (sa pratećim sadržajima) i manji ugostiteljski objekti mogu biti isključivo prizemni (P(S)+0), visine građevine najviše do 4,0 m i maksimalne bruto površine 200 m². Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i više, a u skladu sa važećim normativima i propisima
- visina dvorana može biti maksimalno P+0, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene.

Članak 63.

Članak 110. se mijenja i glasi:

Projektiranje i izgradnja sadržaja u sportsko-rekreacijskim zonama unutar građevinskog područja naselja je moguća samo na osnovu UPU-a, koji se mora izraditi za pojedine zone u cjelini.

Članak 64.

Članak 111. se briše.

Članak 65.

Članak 112. se briše.

Članak 66.

Članak 113. se briše.

Članak 67.

Članak 114. se briše.

Članak 68.

Članak 115. mijenja se i glasi:

Istočno od naselja Grbe planirana je sportsko-rekreacijska zona – sportsko rekreacijski centar (R5) sa namjenom uzgoja ribe i sportskog ribolova. Uvjeti uređenja ove zone su isti kao i za ostale sportsko-rekreacijske zone (R).

Članak 69.

U članku 121. stavak 2. mijenja se i glasi:

Stambene građevine i one sa turističkim sadržajem mogu imati ukupnu bruto razvijenu površinu najviše do 700 m², odnosno maksimalnu katnost Po+P(S)+1 i visinu građevine do 7,5m.

Članak 70.

Članak 122. se briše.

Članak 71.

U članku 130. briše se posljednja rečenica.

Članak 72.

U članku 131. stavku 1. alineje 3. i 5. mijenjaju se i glase:

- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,0, a ukupni koeficijent iskoristivosti 1,2
- visina građevine je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.

Članak 73.

Članak 132. mijenja se i glasi:

Iznimku od uvjeta definiranih u člancima 130. i 131. čini postojeći gospodarski kompleks u Vrsima – tvornica za proizvodnju betonskih elemenata i skladištenje (II), koji se prihvaća u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima u okviru kojih se postojeći objekti mogu rekonstruirati i dograđivati.

Izgrađenost parcele može biti max. 80%, a visina novosagrađenih objekata ne smije prelaziti 9,00 m.

U slučaju proširenja gore navedenih zona, u neizgrađenom dijelu njihova građevinskog područja iznimke ne važe.

Članak 74.

Članak 134. mijenja se i glasi:

Uvjeti eksploatacije i iskorištavanja mineralnih sirovina na cijelom području Općine Vrsi moraju biti usklađeni sa Zakonom, a izričito se zabranjuje eksploatacija pijeska u Ninskom zaljevu.

S obzirom na izmjenu namjene (nova namjena je rekreacija - R5) na prostoru napuštenog eksploatacijskog polja gline zabranjuje se eksploatacija iste.

Članak 75.

Članak 136. mijenja se i glasi:

Dijelove i cjeline za eksploataciju mineralnih sirovina koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 76.

U članku 142. stavku 1. alineje 3. i 7. mijenjaju se i glase:

- iskoristivost parcele – nadzemni koeficijent iskoristivosti 0,7, a ukupni koeficijent iskoristivosti 0,8
- visina građevine može biti, $Po+P(S)+2+Pk$ odnosno najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena

Članak 77.

Članak 146. mijenja se i glasi:

Cestovnu mrežu na području Općine Vrsi čine:

- *javne županijske ceste i javne lokalne ceste* koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- *novi koridor za županijsku cestu Ž 6004* kojim se obilazi naselja: Nin, Grbe i Vrsi. Na području grada Nina trasa ove ceste priključuje se na buduću brzu četverotračnu cestu, prolazi trasom postojećeg puta između Grba i vikend naselja Zukve, do naselja Vrsi prolazi svojom postojećom trasom, na području naselja Vrsi vezuje se na lokalnu cestu L 63024, te se prije naselja Poljica dijagonalno vraća na svoju staru trasu,
- *nerazvrstana cestovna mreža* koja ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,
- *gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze*, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica.

Članak 78.

Članak 152. mijenja se i glasi:

Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda dozvole za gradnju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje i sl.) odnosno ili izrade detaljnog plana uređenja.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishoda dozvole za gradnju (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje i sl.).

Članak 79.

U članku 156. mijenja se broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM) kako slijedi:

- za stambene građevine dodaje se „1 PM/stan u S1 i S2 zoni“
- za zanatske, uslužno-servisne i sl. građevine se mijenja: „na 50m² bruto izgrađene površine građevine 1PM“

Zadnji stavak se briše.

Članak 80.

U članku 157. na kraju prvog stavka dodaje se sljedeća rečenica:

Iznimno se u izgrađenom i gusto izgrađenom dijelu (S1) građevinskog područja naselja i za pojedine građevine mogu osigurati parkirališta na zasebnim građevinskim česticama, ukoliko se ista ne mogu realizirati na građevinskoj čestici uz građevinu.

Članak 81.

U članku 158. stavku 2. riječi „Sve luke utvrđene namjene“ zamjenjuju se riječima „Lokalnu luku Vrši“.

Alineje 1., 2. i 3. istog stavka mijenjaju se i glase:

- da ima višeznačnu namjenu, pa se taj karakter treba i nadalje održavati,
- potrebno joj je osigurati priključke na cestovnu mrežu, te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno ju je opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama,

Članak 82.

Članak 164. mijenja se i glasi:

Uz nadzemni planirani dalekovod 2x400kV određuje se širina zaštitnog pojasa od 100 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnog koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora, u pravilu, nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda te neposrednog okoliša transformatorskih stanica potrebno je ishoditi posebne uvjete od HEP – Operator prijesnog sustava d.o.o..

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa dalekovoda utvrđenih Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i ista se neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 83.

U članku 169. na kraju stavka 1. riječi "Grada Nina" zamjenjuju se riječima "Općine Vrši".

Članak 84.

U članku 178. u prvoj rečenici nakon riječi „Grada Nina“ dodaju se riječi „i općine Vrši“.

Članak 85.

Članak 185. mijenja se i glasi:

U izgrađenom dijelu građevinskog područja do izgradnje javnog sustava odvodnje iznimno se omogućuje, za stambene građevine s više od 10 ES, rješavanje odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku parcelu zasebno, dok se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja to odnosi na sve građevine.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja alternativno se ostavlja mogućnost sakupljanja ovih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama - taložnicama. Svaka sabirna jama mora biti izvedena kao potpuno vodonepropusna građevina, mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Općine.

Unutar izgrađenih i gusto izgrađenih (S1) dijelova naselja sabirne jame – taložnice iznimno mogu biti smještene i uz sam rub građevinske čestice.

Članak 86.

Članak 190. mijenja se i glasi:

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja, djelotvornog provođenja obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja vode, Planom se utvrđuje inundacijski pojas za vodotok Miljašić jaruga, usvojen Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije (Klasa: 932-01/04-01/02 od 16. 12. 2004. g.), a u skladu sa Zakonom o vodama.

Inundacijski pojas za vodotok Miljašić jaruge je ucrtan u grafičkom dijelu Plana, kao kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000,

a radi preciznijeg prikaza i u grafičkom dijelu elaborata Plana, kao kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz sve ostale bujične vodotoke, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili čestice javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregularnih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta ali izvan otvora poprečnog profila. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 87.

Članak 192. mijenja se i glasi:

Korištenje postojećih vodenih potencijala u poljoprivredne svrhe, a u tom smislu i navodnjavanje poljoprivrednih površina, u svemu treba provesti u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije koji je izradio Agronomski fakultet sveučilišta u Zagrebu 2006. g..

Članak 88.

Članak 194. mijenja se i glasi:

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN139/08) na području Općine Vrši nema zaštićenih dijelova prirode.

Planom se utvrđuju sljedeća područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

- obala uvale Jasenovo i otočić Zečevo
- obala Ljubačkog zaljeva

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 139/08), kao i u skladu sa Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), Planom se utvrđuje da sa prostor Općine Vrsi nalazi unutar područja NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – morsko područje NEM-a Privlaka-Ninski zaljev-Ljubački zaljev HR4000005# i graniči sa morskim područje NEM-a - Ljubački zaljev HR3000175#, odnosno ulazi u međunarodno važno područje za ptice – Sjeverozapadna Dalmacija i Pag HR1000023#, te se propisuju sljedeće mjere zaštite prostora:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- odrediti kapacitete posjećivanja područja
- spriječiti nasipavanje i betonizaciju obala
- strogo kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju

Sva područje krajobraznih i prirodnih vrijednosti kao i područja unutar NEM-a prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3" Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

Članak 89.

U članku 198. u prvoj rečenici iza riječi „Grada Nina“ dodaju se riječi „i Općine Vrsi“.

Članak 90.

Članak 199. mijenja se i glasi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 91.

U članku 202. u prvoj rečenici riječ „Grada“ se mijenja sa riječi „Općine“.

Članak 92.

U članku 205. drugi stavak se mijenja i glasi:

Predviđena lokacija transfer-stanice za prikupljanje otpada za općinu Vrsi je u sklopu industrijske zone između Poljica i Vrsi (gospodarska zona Vrsi – Smrike).

Članak 93.

U članku 211. alineji 3. riječi „Grada Nina“ zamjenjuju se riječima „Općine Vrsi“.

Članak 94.

Članak 219. se briše.

Članak 95.

Iza članka 227. dodaje se podnaslov „**Sklanjanje ljudi**“ i potom članak 227a. koji glasi:
U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselja u Općini Vrši imaju manje od 2000 stanovnika.

Moguća potreba za sklanjanjem stanovništva, materijalnih i drugih dobara utvrđuje se na osnovi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Vrši „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Vrši“.

Uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Zakonu o policiji (NN 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list br. 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), te Prostornim planom Zadarske županije.

Članak 96.

Članak 228. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja. Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Članak 97.

Članak 230. se briše.

Članak 98.

Članak 231. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
 - 6/ Turistička zona „Jasenovo“ (T2)
 - 7/ Turistička zona „Velika Rastovača“ (T2)
- zone sporta i rekreacije izvan GP naselja (R, R1, R2 i R5):
 - 19/ „Bajeri“ – Grbe (R5)
 - 21/ „Smrike“ – Vrši (R)
 - 23/ „Poljica“ – Poljica (R)
- za sve neizgrađene dijelove GP naselja unutar ZOP-a, odnosno za sljedeće stambene zone:
 - 36/ "Zukve" – Vrši
 - 37/ "Seline" – Vrši
 - 37a/ "Škalji" – Vrši
 - 38/ "Kosa II" - Vrši
 - 38a/ "Kosa I" - Vrši

- 38b/ "Mulo" - Vrši
- 39/ "Vrši centar" – Vrši
- za zone obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela GP naselja:
 - 42/ "Zukve – Vrši – Mulo" – Vrši

Članak 99.

Članak 232. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- za proširenje postojećih i izgradnju novih groblja:
 - 49/ "Mjesno groblje Vrši" – Vrši
 - 50/ "Mjesno groblje Poljica" – Poljica
 - 51/ "Staro groblje" – Poljica

Članak 100.

Članak 233. se mijenja i glasi:

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija koja je na snazi za sljedeće prostorne cjeline:

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (II):
 - 55/ "Smrike"-Vrši (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
 - 56/ "Duševića Mlin"-Poljica (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)

Planom se utvrđuje prostorno planska dokumentacija za koju nadležno Ministarstvo nije dalo suglasnost sukladno članku 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i time je 1. travnja 2008. godine. Prestala važiti:

Detaljni planovi uređenja (DPU)

- dijelove građevinskog područja naselja:
 - 60/ „Obala Vrši – Mulo“ – Vrši (Sl. Glasnik Grada Nina 4/02)

Provedbeni urbanistički planovi (PUP)

- 64/ „Turistički kompleks Jasenovo“ – Vrši (Sl. vjesnik 8/90)

Članak 233b.

Iza članka 233. dodaje se članak 233a. koji glasi:

Planom se dodatno utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- za sve neizgrađene dijelove GP naselja izvan ZOP-a, odnosno za sljedeće stambene zone:
 - 77/ „Brdarići“ - Poljica
 - 78/ „Pod Brdarićima“ - Poljica
 - 79/ „Lattice“ - Poljica
 - 79a/ "Lattice II" – Poljica
 - 80/ „Vlačine“- Poljica
 - 81/ "Sukrižje" – Poljica

Članak 101.

Članak 234. mijenja se i glasi:

Redni brojevi planova u člancima 231, 232, 233 i 233a ujedno su i njihove oznake u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi br. 3.1a i 3.1b - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000).

Članak 102.

Članak 236. mijenja se i glasi:

Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je sukladno grafičkom prilogu Plana (grafički prikaz br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) i člancima br. 231, 232 i 233b – Odredbe za provođenje, utvrđena obveza izrade istog, moguće je ishoditi dozvolu za gradnju građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je osiguran pristupni put do građevinske čestice u skladu sa uvjetima Plana.

Isto vrijedi i za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja - komunalno opremljene, a također u skladu sa uvjetima definiranim ovim Planom.

Članak 103.

Briše se cijelo poglavlje „9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ (članci od 238.-240.).

Članak 104.

Članak 241. se briše.

Članak 105.

Članak 243. mijenja se i glasi:

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Vrši".

Klasa: 350-02/08-01/06

Ur.broj: 2198/34-01-11-77

Vrši, 17. siječnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRŠI

Predsjednik:

Marijo Radobuljac

