



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VRSSI

BROJ: 2

VRSSI, 2. travnja 2007. godine

GODINA: I

Odluka o Proračunu Općine Vrssi za 2007. godinu.....	1
Odluku o izvršavanju Proračuna Općine Vrssi za 2007. godinu.....	3
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina, a koje se odnose na Općinu Vrssi.....	4
Odluku o komunalnom doprinosu.....	31
Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Vrssi u 2007. godini.....	32
Odluku o raspisivanju javnog nadmetanja za izvođenje radova na održavanju javne rasvjete u Općini Vrssi za 2007. godinu.....	33
Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za izvođenje radova na održavanju nerazvrstanih lokalnih prometnica u Općini Vrssi za 2007. godinu.....	34
Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za pražnjenje septičkih jama na području Općine Vrssi za 2007. godinu.....	34
Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za zbrinjavanje građevinskog otpada i materijala od iskopa u Općini Vrssi.....	35
Odluka o imenovanju vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.....	35
Odluka o izboru odbora za kulturu.....	36
Odluka o izboru odbora za društvene djelatnosti.....	37
Odluka o izboru odbora za poljoprivredu.....	37
Statutarna odluka o Danu Općine Vrssi.....	38
Zaključak o preuzimanju dokumentacije od Grada Nina.....	38
Zaključak o podjeli imovine, prava i obveza s Gradom Ninom.....	39

Temeljem članka 4.stavka 6. i 9. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 96/03) i članka 18 Statuta Općine Vrši, Općinsko vijeće Općine Vrši na 3. sjednici, održanoj 21. ožujka 2007. godine, donosi:

### OBLUKU

#### O PRORAČUNU OPĆINE VRŠI ZA 2007. GODINU

##### Članak 1.

Proračun Općine Vrši za 2007.godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:

	BILANCA PRIHODA I IZDATAKA	NETO FINANCIRANJE	UKUPNO PRORAČUN
PRIHODI	4.559.000,00	441.000,00	5.000.000,00
RASHODI	4.963.000,00	37.000,00	5.000.000,00

##### OPĆI DIO

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA	PLAN ZA 2007. GODINU
1	2	3

##### A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

6	Prihodi poslovanja	4.559.000,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	0,00
3	Rashodi poslovanja	3.458.950,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.504.050,00
	RAZLIKA -MANJAK	-404.000,00

##### B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	441.000,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	37.000,00
	NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	404.000,00

##### C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA)

9	Vlastiti izvori	0,00
---	-----------------	------

##### VIŠAK/MANJAK - RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

		0,00
--	--	------

##### A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

	<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>5.000.000,00</b>
--	---------------------------------	---------------------

6	Prihodi poslovanja	4.559.000,00
61	Prihodi od poreza	946.000,00
611	Porez i prizrez na dohodak	566.000,00
61111	Porez i prizrez na dohodak od nesamostalnog rada	566.000,00
613	Porezi na imovinu	350.000,00
61314	Porez na kuće za odmor	150.000,00
61341	Porez na promet nekretnina	200.000,00
614	Porezi na robu i usluge	30.000,00
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	15.000,00
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	15.000,00
63	Pomoći	1.050.000,00
633	Pomoći iz proračuna	1.050.000,00
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	1.000.000,00

63313	Tekuće pomoći iz gradskog proračuna	50.000,00
64	Prihodi od imovine	157.800,00
641	Prihodi od financijske imovine	5.800,00
64132	Kamate na depozite po viđenju	5.800,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	152.000,00
64214	Naknade za koncesije na pomorskom dobru	50.000,00
64221	Prihodi od zakupa nekretnina	100.000,00
64236	Prihodi od spomeničke rente	2.000,00
65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima Administrativne (upravne) pristojbe	2.305.000,00
651	Općinske upravne pristojbe	36.000,00
65123	Općinske upravne pristojbe	1.000,00
65139	Prihod od prodaje drž.biljega	10.000,00
65141	Boravišne pristojbe	20.000,00
65149	Ostale nespomenute naknade i pristojbe	5.000,00

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA	PLAN ZA 2007. GODINU
1	2	3

652	Prihodi po posebnim propisima	2.269.000,00
65231	Komunalni doprinosi	1.809.000,00
65232	Komunalne naknade	450.000,00
652321	Slivna vodna naknada	5.000,00
652691	Ostali nespom. prihodi-neprepoznati nalozi	5.000,00
66	Ostali prihodi	100.200,00
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	100.200,00
6631	Tekuće donacije	100.200,00
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	441.000,00
84	Primici od zaduživanja	441.000,00
84512	Primljeni zajmovi od tuz.trgov.društ.izvan javnog sektora	441.000,00

BROJA RAČUNA	VRSTA RASHODA	PLAN ZA 2007. GODINU
1	2	3

	<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI</b>	<b>5.000.000,00</b>
--	--------------------------------	---------------------

3	RASHODI	3.458.950,00
31	Rashodi za zaposlene	203.380,00
311	Plaće	165.000,00
3111	Plaće za redovan rad	165.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	10.000,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene	10.000,00
313	Doprinosi na plaće	28.380,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	24.750,00
3133	Doprinosi na zapošljavanje	2.805,00
3134	Doprinos za ozljede na radu	825,00
32	Materijalni rashodi	2.786.920,00
321	Naknade troškova zaposlenima	45.700,00
3211	Službena putovanja	36.700,00
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	6.000,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	413.000,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	35.000,00
3223	Energija	227.000,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	146.000,00
3225	Sitni inventar i auto gume	5.000,00
323	Rashodi za usluge	2.057.020,00
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	40.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.464.960,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	15.000,00
3234	Komunalne usluge	373.500,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	158.560,00
3238	Računalne usluge	3.000,00

3239	Ostale usluge	2.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	271.200,00
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	172.200,00
3292	Premije osiguranja	4.000,00
3293	Reprezentacija	60.000,00
3294	Članarine	5.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00
34	Financijski rashodi	35.500,00
342	Kamate za primljene zajmove	12.000,00
3424	Kamate za primljene zajmove tuz.trg.društ. izvan jav.sek	12.000,00
343	Ostali financijski rashodi	23.500,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.500,00
3433	Zatezne kamate	1.000,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	20.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	10.000,00
363	Pomoći unutar opće države	10.000,00
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	10.000,00

RAČUNSKI PLAN	VRSTA RASHODA	PLAN ZA 2007. GODINU
1	2	3
37	Naknade građan. i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	95.150,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	95.150,00
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	76.000,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	19.150,00
38	Ostali rashodi	328.000,00
381	Tekuće donacije	263.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu	263.000,00
382	Kapitalne donacije	10.000,00
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	10.000,00
385	Izvanredni rashodi	55.000,00
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	50.000,00
3859	Ostali izvanredni rashodi	5.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.504.050,00
41	Rashodi za nabavu neproizvodne imovine	500.000,00
411	Materijalna imovina-prirodna bogatstva	300.000,00
4111	Zemljište	300.000,00
412	Nematerijalna imovina - u obliku prava	200.000,00
4126	Ostala nematerijalna imovina	200.000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.004.050,00
421	Građevinski objekti	265.000,00
4214	Ostali građevinski objekti	265.000,00
422	Postrojenja i oprema	417.650,00
4221	Uredska oprema i namještaj	70.000,00
4222	Komunikacijska oprema	4.500,00
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	334.000,00
4227	Uređaji, strojevi im oprema za ostale namjene	9.150,00
423	Prijevozna sredstva	147.000,00
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	147.000,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	174.400,00
4262	Ulaganja u računalne programe	24.400,00
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	150.000,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	37.000,00
54	Izdaci za otplatu glavnice	37.000,00

545	primljenih zajmova Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzem.trg.društava izvan javnog sektora	37.000,00
5451	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzem.trg.društava izvan javnog sektora -dugoročni	37.000,00

#### Članak 2.

Prihodi i primici te rashodi i izdaci proračuna utvrđuju se u po organizacijskoj, ekonomskoj, programskoj i funkcijskoj klasifikaciji u Računu prihoda i rashoda.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u «Službenom glasniku» Općine Vrsi i primjenjivat će se od 1. siječnja 2007. godine.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI

KLASA: 400-08/07-01/02  
UR.BROJ: 2198/34-01-07-01  
Vrsi, 21.ožujak 2007.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Marijo Radobuljac

Temeljem članka 6. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 96/03) i članka 18. Statuta Općine Vrsi («Službeni glasnik» Općine Vrsi br 1/07) Općinsko vijeće Općine Vrsi, na 3. sjednici, održanoj 21.03.2007. godine donosi:

**ODLUKU  
O IZVRŠAVANJU PRORAČUNA OPĆINE VRSI  
ZA 2007. GODINU**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se način izvršavanja Proračuna Općine Vrsi za 2007. godinu (u daljnjem tekstu Proračun), upravljanje prihodima i izdacima Proračuna, upravljanje imovinom i dugovima, te prava i obveze korisnika proračunskih sredstava.

**Članak 2.**

Opći se dio Proračuna sastoji od Bilance prihoda i izdataka te Računa financiranja, a Posebni dio sadrži raspored rashoda prema organizacijskoj, programskoj, ekonomskoj i funkcijskoj klasifikaciji i proračunskim korisnicima.

**Članak 3.**

Proračun se izvršava na temelju tromjesečnih i mjesečnih planova za izvršavanje Proračuna, u skladu s njegovim likvidnim mogućnostima.

Iznimno se rashodi koji nisu predviđeni mjesečnim planom izvršavanja Proračuna ili rashodi koji zahtijevaju prekoračenje po pojedinim stavkama u mjesečnom planu izvršavanja Proračuna mogu podmiriti uz suglasnost Općinskog vijeća.

Korisnici smiju, prema odluci Općinskog vijeća, obavljati preraspodjelu samo neutrošenih sredstava koja su planirana u Posebnom dijelu Proračuna.

**Članak 4.**

Ako se tijekom godine, na temelju propisa, poveća djelokrug ili nadležnost korisnika što zahtjeva i povećanje sredstava, ili se osnuje novi korisnik, sredstva za njegove troškove osiguravaju se iz Tekuće proračunske rezerve.

Ako se tijekom godine, na temelju propisa, smanji djelokrug ili nadležnost korisnika što zahtjeva smanjena sredstva, ili se korisnik ukine, neutrošena sredstva za njegove troškove prenose se u Tekuću proračunsku rezervu ili na korisnika koji preuzima njegove poslove.

**Članak 5.**

Ostvareni prihodi od prodaje i zamjene nefinancijske dugotrajne imovine i od nadoknada štete s osnove osiguranja koristit će se samo za održavanje i kupnju nefinancijske imovine Općine.

**Članak 6.**

Postupak nabave roba i usluga mora se obavljati u skladu s Zakonom o javnoj nabavi («N. N., br. 117/01, 197/03, 92/05).

**Članak 7.**

Utvrđuje se proračunska pričuva u iznosu 50.000,00 kuna. Sredstva proračunske pričuve koriste se za nepredviđene i nedovoljno predviđene namjene. O korištenju proračunske pričuve odlučuje Općinsko poglavarstvo u cijelosti.

**Članak 8.**

Ovaj Proračun stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Općine Vrsi», a primjenjuje se od 01.01.2007. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI**

KLASA: 400-08/07-01/03

UR.BROJ: 2198/34-01-07-01

Vrsi, 21. ožujka 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Marijo Radobuljac

Na temelju članka 24. i 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (NN 128/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 20/2006) i Odluke o prihvaćanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (« Službeni glasnik Općine Vrsi 1/07), donosi se

## ODLUKA

### O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NINA (SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA 4/02, 13/04), A KOJE SE ODOSE NA OPĆINU VRSI

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### A. OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina 4/02, 13/04) izmijenio se i dopunio dio obrazloženja izvornog plana koje je i dalje na snazi, a u potpunosti su izmijenjene Odredbe za provođenje i svi grafički dijelovi plana (svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000).

###### Članak 2.

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina 4/02, 13/04) za razdoblje do 2015g. (u daljnjem tekstu Plan).

###### Članak 3.

Plan je izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01,06/04, 2/05) i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

###### Članak 4.

Grad Nin, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije pripada području zadarske urbane regije.

###### Članak 5.

Prostor Grada Nina obuhvaća slijedeća naselja: Nin, Zaton, Vrsi, Grbe, Ninski Stanovi, Žerava, Poljica i Poljica Brig

###### Članak 6.

Plan je osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Grada Nina. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

###### Članak 7.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- građevinskih područja (GP) naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove,
  - građevinska područja turističko-ugostiteljske djelatnosti,
  - izgradnja izvan građevinskih područja,
  - razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja,
  - namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
  - mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
  - područja i cjeline za koje će se izrađivati urbanistički ili detaljni planovi uređenja
- U svrhu provedbe, Plan sadrži :
- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova
  - lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a
  - mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora

###### Članak 8.

Plan je sadržan u elaboratu : "Izmjene i dopune prostornog planog uređenja Grada Nina" što ga je izradio GIN - COMPANY d.o.o. Zadar i ima priloge, u tekstualnom dijelu :

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

u grafičkom dijelu kartografske prikaze :

#### 1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### 2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 3.1a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

#### 3.1b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (prostorni planovi na snazi)

#### 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (područja posebnih uvjeta korištenja)

#### 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA

#### B. PROVEDBENE ODREDBE

- I. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Nina

## Članak 9.

Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, koji se temelji na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka. Osnovna namjena površina je definirana zonama različitih namjena prikazanim u grafičkom prilogu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

- građevinsko područje naselja, gdje je glavna namjene stanovanje s pratećim funkcijama, a sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (GP)
- građevinska područja turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T2 i T3)
- građevinska područja gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijska djelatnost (I1) i farma krava (I3)
- prostor eksploataciju soli (E3)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo
- šume isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine zona sportsko rekreacijske namjene (R), golf terena (R1), hipodroma (R2) i sportova na vodi – ribolova (R5)
- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem: luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, kupališno-rekreacijskih sadržaji, ljekovito blato (LJB), zaštićeno obalno područje i lokaliteti za uzgoj ribe (H)
- površine autohtonog krajolika - kamenjar
- groblja

## Članak 10.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

## Članak 11.

Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja (GP) koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

## Članak 12.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je izgrađeni prostor kojega čine izgrađeni objekti zajedno sa pripadajućim parcelama i uređenim javnim prostorom (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.) i druge površine privedene različitoj namjeni.

## Članak 13.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevinskih čestica ukupne površine veće od 5000m<sup>2</sup> kao i sve rubne neizgrađene čestice.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u smislu odredbi Plana čine površine za širenje i razvoj naselja.

## Članak 14.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane sljedeće površine:

- izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja)
- površine izvan građevinskih područja

## Članak 15.

Sukladno odredbama Planom su definirana sljedeća izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):

- zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I1 i I3)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T2 i T3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R, R1, R2 i R5)
- groblja

## Članak 16.

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šuma isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava

## Članak 17.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (more i obalni pojas, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihove dogradnje, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti
- Definiranje GP-a turističko-ugostiteljske aktivnosti zasnovano je na postojećem stanju, postojećoj planerskoj dokumentaciji, kriterijima propisanim kroz projekciju potencijalnih kapaciteta i odredbama za provođenje PPŽ-e

- Definiranje GP-a za gospodarske aktivnosti podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona, koje neće negativno utjecati na okoliš
- Područja za eksploataciju mineralnih sirovina (kamena (do završetka eksploatacije ili koncesije) i soli) moraju koristiti najsuvremenije tehnologije u svrhu zaštite okoliša
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena
- Luke na području Grada Nina su luke otvorene za javni promet lokalnog značaja pretežito u funkciji privezišta za prihvat nautičkih plovila i plovila lokalnog stanovništva.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 18.

Ovaj Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, opisane u točki 5. ovih Odredbi, a prema člancima 4.-7. odredaba PPŽ-a.

#### Građevine od važnosti za Državu

##### Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta D 306 Vir-Nin-Zadar (D 8) - postojeća i planirana,
- brza četvertračna cesta Nin-Zadar-Biograd Na Moru - planirana

##### Energetske građevine

##### Elektroenergetske građevine:

- elektroenergetski koridor 400 kV – planirani
- dalekovodi 110 kV: TS Obrovac-TS Nin, TS Zadar Centar-Ts Nin – postojeći
- transformatorsko postrojenje: TS Nin 110/35/10

##### Vodne građevine

##### Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Bokanjac - postojeći i planirani
- magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir - postojeći i planirani

##### Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- tunel za obranu od poplave Bokanjačkog blata - postojeći
- melioracijski sustavi - postojeći i planirani

##### Građevine za zaštitu voda

- centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zajedničkog sustava odvodnje Nin-Privlaka

##### Proizvodne građevine

- proizvodnja mineralnih sirovina (soli)
- uzgoj riblje mladi (Cenmar)

##### Turističko-ugostiteljske građevine

- Turističko naselje Zaton

#### Građevine od važnosti za Županiju

##### Prometne građevine

##### Cestovne građevine:

– postojeće:

- županijske ceste:

Ž 6004 – Nin (D 306)-Vrsi-Ž 6007(Duševića Mlin)

Ž 6007 – Ražanac-Zadar (D 407)

Ž 6010 - TN Zaton-D 306

Ž 6011 – Nin (Ž 6005)-Murvica-Zemunik Donji (D 502)

Ž 6013 – Poljica-Ž 6007

Ž 6014 –Ž 6007-Visočane-Poličnik-Suhovare-Biljanje Donje (Ž 6043)

- lokalne ceste

L 63022 – Gospa od Zečeva-Vrsi (Ž 6004)

L 63023 – Mulo-Ž 6004

L 63024 – Vrsi (Ž 6004)-Poljica (Ž 6013)

L 63048 – Zaton-D 306

L 63049 – Ninski Stanovi (Ž 6011)-Kožino-L 63051

L 63056 – Duševića mlin (Ž 6007)-Visočane (Ž 6014)

– planirane:

obilaznica naselja Nina i Vrsi

obilaznica naselja Ninski Stanovi i Žerava

##### Vodne građevine

##### Građevine za korištenje voda

sva izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu

##### Građevine za zaštitu voda

svi lokalni uređaji za pročišćavanje ukupnog kapaciteta do 1000 ES

##### Proizvodne građevine

- za eksploataciju mineralnih sirovina – kamena (do završetka eksploatacije ili koncesije) i soli

##### Turističko-ugostiteljske građevine

- za korištenje lješkovitog blata
- Turističko naselje Jasenovo - planirano

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### Opći uvjeti

#### Članak 19.

Planom su određena GP naselja s osnovnom namjenom stanovanja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

#### Članak 20.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske parcele, ili gdje se radi o oblicima

parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

#### Članak 21.

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH, Prostornog plana uređenja Zadarske županije, te u skladu sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnostima razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/kuća unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora

#### Članak 22.

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihova udjela u postotcima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	veličina	postotak	veličina	postotak	veličina	postotak
Grbe	34,85	100%	24,19	69%	10,66	31%
Nin	156,10	100%	113,89	73%	42,21	27%
Ninski stanovi	69,69	100%	50,26	72%	19,43	28%
Poljica	117,50	100%	60,18	51%	57,32	49%
Poljica brig	61,54	100%	59,43	97%	2,11	3%
Vrši	259,67	100%	180,17	69%	79,50	31%
Zaton	142,62	100%	81,42	57%	61,20	43%
Žerava	68,94	100%	45,61	66%	23,33	34%

#### Članak 23.

Planom se utvrđuje da se samo u naselju Vrši manje od 50% građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tim naseljima, što je vidljivo iz sljedeće tablice:

naselje	stanovi za stalno stanovanje	stanovi za povremeno stanovanje
Grbe	/	/
Nin	738 (67%)	371 (33%)
Ninski stanovi	125 (100%)	0 (0%)
Poljica	332 (97%)	9 (3%)
Poljica brig	/	/
Vrši	700 (40%)	1049 (60%)
Zaton	327 (91%)	32 (9%)
Žerava	/	/
UKUPNO	2222 (60%)	1461 (40%)

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001.g. (Republički zavod za statistiku)

Sukladno naprijed navedenim podacima unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrši

nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata u pojasu 70 m udaljenosti od obalne crte temeljem kriterija iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)

#### Članak 24.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- objekti društvenog standarda (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarski objekti, koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice ...)
- turistički objekti (hoteli, apartmani, pansioni, ...)
- uređene obale i mjesne luke
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori

#### Članak 25.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Građevinske parcele koje pristupaju javnim prometnim površinama preko priključka koji nije javnog karaktera, za isti moraju imati pravo služnosti.

#### Članak 26.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu. Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izvedbe pješačkog prolaza (nogostupa) min. širine 1,0 m. Izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće drugačije može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice, odnosno ulica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije određeno.

#### Članak 27.

U izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

#### Članak 28.



Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

#### Članak 29.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$ , ali ne manja od 3 m, pri čemu je  $h$  visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

#### Članak 30.

Minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca mora biti:

- za samostojeću građevinu 12 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno 1,0 m.

#### Članak 31.

Izuzetak od prethodnog članka čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

#### Članak 32.

Visina građevine određena je brojem etaža i visinom vijenca. Broj etaža se određuje na dijelu građevine sa većim brojem etaža, a visina vijenca se mjeri na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža.

#### Članak 33.

Etažom se smatra i podrum (Po) ako je razlika između donjeg ruba njegove stropne konstrukcije i najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu veća od 1,0 m.

Prizemljem (P) se smatra nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije iznad okolnog terena, ali ne više od 0,6 m od najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu.

Visokim prizemljem (VP) se smatra nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije viša od 0,6 m, ali niža od 1,5 m od najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu.

Potkrovlje (Pk) se smatra etažom ukoliko je to uređeni prostor za stambenu ili poslovnu namjenu, sa prozorima izvedenim na zabatnom zidu građevine ili u kosini krova.

#### Članak 34.

Ukoliko izgrađena struktura GP-a naselja uvjetuje, iznimno se može odstupiti od uvjeta definiranih ovim Planom, a u smislu povećanja površine izgrađenosti građevinske parcele, manje udaljenosti građevine od

granica susjednih parcela, veće visine građevine i manje površine građevinske parcele od propisanih minimalnih. Tada površina građevinske parcele može biti do 40% manja, koeficijent njene izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti 0,6, a udaljenost građevine od granice susjedne parcele najmanje 1,0 m.

Spomenute iznimke primjenjuju se isključivo u izgrađenim dijelovima GP-a naselja i u skladu sa susjednim građevinama. Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

#### Članak 35.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (Odredbе za provođenje - poglavlje 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

#### Članak 36.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

#### Članak 37.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

#### Članak 38.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Donji dio ograde mora biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala, a gornji prozračan (rešetka, mreža živica i sl.). Masivni dio ograde smije biti maksimalne visine 1,0 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,0 m.

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

#### Članak 39.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja: Nina, kao urbane cjeline (registrirani spomenik), zatim ruralne cjeline: Zaton, Vrši, Poljica, a u naseljima Grbe, Poljica Brig, Ninski Stanovi i Žerava pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi).

#### Članak 40.

Za područje povijesne jezgre Nina, koja je registrirani spomenik kulture uvjeti uređenja prostora određeni su Provedbenim urbanističkim planom "Nin-otok" (Sl. vjesnik 16/89), koji vrijede do izrade urbanističkog plana uređenja (UPU). Ovi uvjeti mogu biti i drugačiji od uvjeta propisanih ovim Planom, a odrediti će se u skladu

sa konzervatorskim uvjetima dobivenim u postupku izrade UPU-a.

#### Članak 41.

Unutar graditeljskih cjelina iz članka 59., osim grada Nina, dozvoljena je gradnja i dogradnja prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

#### Članak 42.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, u iznimnim slučajevima ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina grad. parcele m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

\* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Ostali uvjeti gradnje, ukoliko nisu u suprotnosti sa konzervatorskim uvjetima, sukladni su općim uvjetima ovoga Plana (Odredbe za provođenje - poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja).

#### Članak 43.

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u staroj jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka (59.-62.).

U staroj jezgri naselja namjena osim stambene može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

#### Članak 44.

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.

Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..

#### Članak 45.

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene građevine.

#### Članak 46.

Dozvoljena minimalna površina stambene građevine iznosi 50 m<sup>2</sup>.

#### Članak 47.

Oblik i veličina stambene građevine ovisi o vrsti (tipu) građevine i veličini parcele.

U tom smislu Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- stambena građevina tipa A
- stambena građevina tipa B

#### Članak 48.

Stambena građevina tipa A može imati najviše dva (2) stana.

Dozvoljena katnost je  $Po+P(VP)+1+Pk$ .

Maksimalna visina krovnog vijenca je 7,5 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

#### stambena građevina tip A

tip građevine	min. površina grad. parcele m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti *
samostojeća građevina	350	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,35	0,7
građevina u nizu	300	0,35	0,7

\* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

#### Članak 49.

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri (4) stana.

Stambena građevina tipa B u naselju Nin može imati najviše šest (6) stanova.

Dozvoljena katnost je  $Po+P(VP)+2+ Pk$

Maksimalna visina krovnog vijenca je 9,00 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

#### stambena građevina tip B

tip građevine	min. površina grad. parcele m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6
dvojna građevina	450	0,35	0,7

\* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

#### Pomoćne i gospodarske građevine

#### Članak 50.

Na građevinskoj parceli se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl..

#### Članak 51.

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj parceli.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu.

#### Članak 52.

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m<sup>2</sup>.

Visina krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P+0).

#### Članak 53.

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Oblikovanje građevina

#### Članak 54.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

#### Članak 55.

Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28<sup>0</sup>, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

#### Članak 56.

Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja u svijetlom tonu. Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

#### Članak 57.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

#### Članak 58.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal. U ovom dijelu parcele moguće je i parkiranje vozila.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u

okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

#### Članak 59.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 30% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Uvjeti izgradnje zone guste izgradnje unutar građevinskog područja naselja Grbe, Nin i Vrsi

#### Članak 60.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe, Nin i Vrsi (S1) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“), i to:

- minimalna veličina građevinske čestice je 200m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 1,0

#### Članak 61.

Planom se iznimno utvrđuju i posebni uvjeti za gradnju i uređenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe, Nin i Vrsi (S2) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“).

Uvjeti za gradnju i uređenje unutar zona S2 isti su kao oni unutar zona S1.

Uvjeti za izgradnju javnih i poslovnih objekata unutar GP naselja

#### Članak 62.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih objekata (agencije, uredi, banke i sl.) po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina parcele 500 m<sup>2</sup>
- maksimalna visina objekta Po+P(VP)+1
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,30
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,6
- maksimalna visina vijenca 7,5

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

#### Članak 63.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora, ili bilo na koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utiču na kvalitetu stanovanja.

#### Članak 64.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

#### Članak 65.

Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Pod pojmom stambeno-poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore.

Uvjeti smještaja pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti (poslovne građevine) unutar GP naselja

#### Članak 66.

Poslovne građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama pod sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele može biti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele može biti 0,6
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele može biti 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m, a ukoliko Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- građevinska parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% parcele se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

#### Članak 67.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko-ugostiteljske

#### Članak 68.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje sljedeći djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljare, vinarije i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

#### Članak 69.

Maksimalna katnost građevina proizvodno-uslužnih djelatnosti ovisi o visini prizemne etaže, a ova o tipu proizvodne djelatnosti, i to:

- Po+P+I+Pk u slučaju kad tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu prizemlja do 3,0 m
- Po+P+Pk kad tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu prizemlja do 6,0 m
- Po+P kad tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu prizemlja preko 6,0 m

#### Članak 70.

Pod građevinama turističko-ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hoteli, pansioni, prenočišta...)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, konobe...)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

#### Članak 71.

Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti jednaki su onima za izgradnju stambenih građevina u tom građevinskom području, a u smislu volumena ( $k_{ig}$  i  $k_{is}$ ), visine i oblikovanja građevine.

#### Članak 72.

U građevinskom području naselja može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenočište...) kapaciteta do 80 kreveta (osoba).

Smještajni kapacitet građevina iz prethodnog stavka je uvjetovan tipom smještaja i veličinom parcele na način da:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 50 m<sup>2</sup> parcele
- za hotele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 75 m<sup>2</sup> parcele

#### Članak 73.

Veličina minimalne građevinske parcele za gradnju poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskog područja naselja ovisi o vrsti planirane djelatnosti:

- za proizvodne djelatnosti – min. građevinska parcela može biti 800 m<sup>2</sup>
- za trgovačke sadržaje - 500 m<sup>2</sup>

- za smještaj i boravak gostiju - 600 m<sup>2</sup>
- za ugostiteljske usluge - 700 m<sup>2</sup>

Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

#### Članak 74.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevinske parcele je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,6
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- maksimalna ukupna bruto razvijena površina /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500 m<sup>2</sup>.
- maksimalna dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili Po+VP+1+ Pk
- maksimalna visina krovnog vijenca je 9,0 m.
- minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana u točki 5.
- minimalno 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

#### Članak 75.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

#### Članak 76.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

#### Članak 77.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

#### Članak 78.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske parcele:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. 50 m<sup>2</sup> parcele

Uvjeti smještaja autokampova unutar GP naselja

#### Članak 79.

U građevinskom području naselja, unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati kamp ili auto-kamp veličine do 15 ha, uz poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora na kojem se smješta.

Uvjeti smještaja autokampova u građevinskom području naselja su sljedeći:

- minimalna površina parcele može biti 2000m<sup>2</sup>
- prostor autokampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju za autokamp prve kategorije

U kampovima i autokampovima smještajne jedinice se ne mogu planirati i smještati u pojasu od 25 m od obalne crte.

Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenog prostora unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 80.

Za sve neizgrađene dijelove GP naselja potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).

Granice područja za koje je potrebno izgraditi UPU prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000.

Prilikom izrade UPU-a za neizgrađena područja naselja potrebno je poštivati opće i druge uvjete definirane odredbama ovog Plana, te bez iznimaka koje se odnose na izgrađeni dio naselja.

Pri izradi UPU-a potrebno je poštivati i sljedeće uvjete:

- kvalitetno riješiti cjelokupni infrastrukturni sustav unutar zone, a posebno pješački i kolni promet; planom omogućiti kvalitetan spoj infrastrukturnog sustava planirane zone na sustav šireg područja
- osigurati min. 20% površine obuhvata planirane zone za javne površine, pogotovo zelenilo
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

#### Članak 81.

Zona morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći

valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (nautičke luke), kao i za turističko-rekreacijske svrhe koje su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportovi na vodi, šetnica – lungo mare i sl.).

#### Članak 82.

Minimalna širina zone morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina zone morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji u funkciji korištenja mora
- planirana namjena zone

#### Članak 83.

Planom je definirana zona morske obale kao i namjena, uvjeti uređenja i izgradnje iste.

Zona morske obale uz izgrađeni dio GP naselja za koji je potrebna izrada UPU-a je ucrtana u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4" Građevinska područja naselja i drugih sadržaja " u mjerilu 1:5000.

Morska obala unutar granica neizgrađenog dijela GP naselja će se obuhvatiti izradom UPU-a tog dijela naselja u cjelini.

#### Članak 84.

Unutar zone morske obale Planom je predviđena slijedeća namjena:

- zona luke
- zona plaže
- zona prirodne obale

#### Članak 85.

Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja Planom je utvrđen prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa u kojem se odvija javni promet lokalnog značaja, nautički i sportski promet, kao i prostor za privez brodica domicilnog stanovništva.

Sukladno tome prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa je područje unutar kojeg je Planom dozvoljena osnovna namjena pojedinih zona i to:

- zona luke za javni promet lokalnog značaja
- zona komunalnog veza
- zona komercijalnog veza

Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar mješovite luke otvorene za javni promet utvrditi će se cjelovitim UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa ovim Planom utvrđenim uvjetima i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

#### Članak 86.

U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje slijedećih sadržaja:

- maksimalno 200 vozova
- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljskih i drugih poslovnih sadržaja

- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

Planom dozvoljena izgrađenost zone luke je 10% kopnene površine zone.

Visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne smije prelaziti 5,5 m.

#### Članak 87.

Planom su definirane zone uređenih morskih plaža.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim djelom izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni čvorovi) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane

Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obvezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kad morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- predvidjeti postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max. visina objekta 4,0 m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- predvidjeti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine

#### Članak 88.

U sklopu zone prirodne obale Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze.

#### Članak 89.

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, obvezno se mora osigurati javni prostor (slobodan prolaz) min. širine 15,0 m od morske obale prema kopnu, u sklopu kojeg treba realizirati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

Za šetnica (lungo mare) u zoni morske obale potrebno je obvezno osigurati neprekidan i kontinuiran koridor minimalne širine 3,0 m.

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

## Članak 90.

Ovim Planom izgrađene strukture van naselja smatraju se:

- zone proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja (I1 i I3)
- zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan građevinskih područja naselja (T2 i T3)
- prateće građevine u eksploatacijskim poljima – eksploatacija soli (E3)
- ribogojilište (H)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R, R1, R2 i R5)
- izdvojeni vjerski i drugi objekti na grobljima
- infrastrukturni sustavi (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, plinske instalacije, telekomunikacije i drugi)
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- građevine u funkciji seoskog turizma

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke-ugostiteljske namjene

## Članak 91.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2 i T3) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

## Članak 92.

Unutar Planom definirane zona turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

## Članak 93.

Planom definirana građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene su:

- Turističko naselje „Zaton“ (postojeće) (T2 i T3)
- Turistička zona „Bilotinjak“ (planirano) (T2)
- Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (planirano) (T2)
- Turistička zona „Jasenovo“ u Vrsima (planirano) (T2)
- Turistička zona „Bivša ciglana“ (planirano) (T2)
- Turistička zona uz rekreacijsku zonu Šepurine (prostor posebne namjene - u izmještanju) (planirano) (T2)
- Turistička zona uz prometnicu prema TN Zaton (planirano) (T2)

- Turistička zona „Šepurine“ (planirano nakon izmještanja vojnih objekata) (T2)
- Turistička zona „Velika Rastovača“ u Vrsima (T2)

## Članak 94.

Za sve zone (u cjelini) iz prethodnog članka, obvezna je izrada UPU-a, a potom za pojedine dijelove prostora i DPU-a., na način kako odredi UPU.

## Članak 95.

Prije izrade UPU-a potrebno je izraditi prostorno-programsku studiju čije odrednice moraju sadržavati:

- valaorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
- najpovoljnije oblike turističke izgradnje s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama,
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
- vodoopskrbna rješenja
- cjelovita rješenja otpadnih voda s biopročišćivačima

## Članak 96.

Pri izradi UPU-a i DPU-a moraju se poštivati slijedeći kriteriji:

- smještajni kapacitet - maksimalno 1 ležaj/50 m<sup>2</sup>
- maksimalna katnost objekata – VP+1
- izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa – maksimalno 10%
- osigurati minimalno 30% od ukupna površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, igrališta, zelene površine ...)
- respektirati postojeće zelenilo
- ugostiteljski sadržaji se ne smiju graditi najmanje 70 m od obalne crte, odnosno 100 m za smještajne građevine
- smještajne jedinice kampova se ne smiju planirati bliže od 25 m od obalne crte
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog GP (turističke zone) ne može biti veća od 15 ha

## Članak 97.

Za planirano proširenje unutar Turističkog naselja „Zaton“ (T2,T3) određuju se dodatni kriteriji:

- maksimalna veličina zone može biti 100 ha, kapaciteta 10000 kreveta (osoba)
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zaton)
- maksimalna katnost hotela - VP+2+P<sub>k</sub>
- maksimalna katnost ostalih objekata VP+1
- kapacitet autokampa - minimalno 60 m<sup>2</sup>/smještajna jedinica
- min. dubina obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju – 50 m

## Članak 98.

Za turističku zonu „Bilotinjak“ (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 40 ha, kapaciteta 3000 kreveta (osoba)

- veličina parcele – min. 1000 m<sup>2</sup>, a maksimalno 1500 m<sup>2</sup>
- izgrađenost parcele – maksimalno 25%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,4
- maksimalna katnost objekata - P+1
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zatona)
- potpuna zaštita obalnog pojasa obilježenog prirodnim fenomenom (klif) u kojem se smije intervenirati isključivo u funkciji uređenja sportsko-rekreativnih površina
- postojeće objekte potrebno je prilagoditi turističkoj namjeni
- izgrađenost kopnenog prostora lučice, uključujući zahvate na moru, može biti maksimalno 10%, a visina planiranih struktura paviljonskog tipa ograničava se na maksimalno 3 m

#### Članak 99.

Za turističku zonu zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (T2) dodatni kriterij su:

- maksimalna veličina zone može biti 45 ha, kapaciteta 3000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele - maksimalno 40%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata - VP+1
- maksimalna katnost hotela VP+2
- kod gradnje na kosom terenu sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine i katnost objekta mjeri se na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena
- potpuna zaštita obalnog peloidnog pojasa

#### Članak 100.

Za turističku zonu „Jasenovo“ (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 15 ha, kapaciteta 1000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele - maksimalno 20%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata - VP+1
- maksimalna katnost hotela VP+2

#### Članak 101.

Za turističku zonu „Bivša Cigлана“ (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 8 ha, kapaciteta 500 kreveta (osoba)
- uz izgradnju novih moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u turističke svrhe
- izgrađenost parcele - maksimalno 30%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata i hotela - VP+1

#### Članak 102.

Za turističku zonu uz granicu rekreacijske zone Šepurine (prostor posebne namjene - u izmještanju) (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 14 ha, kapaciteta 700 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele – maksimalno 20%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5

- maksimalna katnost objekata i hotela - VP+1
- maksimalna veličina parcele – 1500 m<sup>2</sup>
- minimalna veličina parcele – 1000 m<sup>2</sup>
- štiti postojeći eko-sustav, zbog utjecaja na osjetljivo područje lagune

#### Članak 103.

Za turističku zonu uz prometnicu prema TN Zaton (T2) posebni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 8 ha, kapaciteta 400 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele – maksimalno 20%
- iskoristivost parcele – maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata i hotela – VP+1
- maksimalna veličina parcele – 1500 m<sup>2</sup>
- minimalna veličina parcele – 1000 m<sup>2</sup>
- u pojasu širine 20 m uz ogradu TN Zaton nije dozvoljena gradnja radi očuvanja eko-sustava uvale Dražnik.

#### Članak 104.

Za turističku zonu „Šepurine“ (T2) koja je planirana na prostoru koji se trenutno koristi za posebnu namjenu (izmješta se), a koja će se koristiti u planiranoj namjeni nakon izmještanja posebne namjene, definirani su sljedeći dodatni kriteriji:

- maksimalna veličina zone može biti 20 ha, kapaciteta 1000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele – maksimalno 20%
- iskoristivost parcele – maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata i hotela – VP+1

#### Članak 105.

Za turističku zonu „Velika Rastovača“ u Vrsima (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 15 ha, kapaciteta 1000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele - maksimalno 20%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata - VP+1
- maksimalna katnost hotela VP+2

Zone sportsko-rekreacijske namjene

#### Članak 106.

U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze u građevinskom području dozvoljava se isključivo izgradnja sportskih igrališta i dvorana sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima se smatraju spremišta rekvizita, svlačionice i praonice, sanitarni čvorovi, tribine i manji ugostiteljski objekti (kafići, zdravljaci i sl.).

Zone sportsko-rekreacijske namjene koje se nalaze u građevinskom području prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljava se isključivo izgradnja sportskih igrališta, manjih građevina sa pratećim sadržajima vezanim za sport (sanitarni čvorovi, svlačionice, praonice, spremišta rekvizita i sl.) i manjih ugostiteljskih objekata (kafići, zdravljaci i sl.).