

Na temelju čl. 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i čl. 31. Statuta Općine Vrši („Službeni glasnik Općine Vrši“ 02/13) Općinsko vijeće Općine Vrši na 5. sjednici održanoj 13. prosinca 2017. donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa, područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobođenja od plaćanja.

Članak 2.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

1. javnih površina,
2. nerazvrstanih cesta,
3. javne rasvjete,
4. groblja

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Vrši.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture podrazumijeva se građenje novih i rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz: komunalnog doprinosa, Proračuna Općine Vrši, naknade za koncesije i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Općinsko vijeće Općine Vrši u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz i izvore financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi, dograđuje ili nadograđuje građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik).

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 5.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

II. NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 7.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, područje Općine Vrsi podijeljeno je u 3 zone kako slijedi:

I ZONA – obuhvaća područje k.o. Vrsi udaljenosti do 1000 m od obalne crte Ninskog zaljeva (Vrsi - Mulo i Vrsi – Zukve udaljenosti do 1000 m od obalne crte Ninskog zaljeva).

II ZONA obuhvaća ostalo područje k.o. Vrsi.

III ZONA obuhvaća područje k.o. Poljica.

Linija udaljenosti 1000 metara od obalne crte prikazana je u Prostornom planu Općine Vrsi.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, ovisno o namjeni građevine i ovisno o zoni iz članka 7. ove Odluke.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi:

Vrsta građevine	I zona	II zona	III zona
Stambene građevine			
0-300 m ³	40,00 kn/m ³	33,00 kn/m ³	20,00 kn/m ³
300-600 m ³	50,00 kn/m ³	42,00 kn/m ³	25,00 kn/m ³
600-900 m ³	60,00 kn/m ³	50,00 kn/m ³	30,00 kn/m ³
preko 900 m ³	120,00 kn/m ³	100,00 kn/m ³	60,00 kn/m ³
Poslovne građevine			
Trgovačke i ugostiteljske namjene	120,00 kn/m ³	100,00 kn/m ³	60,00 kn/m ³
Uredske i uslužne namjene	50,00 kn/m ³	40,00 kn/m ³	40,00 kn/m ³
Proizvodne i industrijske namjene	10,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³
Ostale namjene	50,00 kn/m ³	40,00 kn/m ³	40,00 kn/m ³
Poljoprivredne građevine (skladišta, spremišta, štale)	2,00 kn/m ³	2,00 kn/m ³	2,00 kn/m ³
Pomoćne građevine (garaže uz stambene građevine, spremišta i drvarnice do 50 m ² i sl., koje se grade temeljem pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima)	12,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³	8,00 kn/m ³
Otvoreni bazeni, otvorena igrališta i druge otvorene građevine	20,00 kn/m ²	20,00 kn/m ²	15,00 kn/m ³
Objekti komunalne infrastrukture	2,00 kn/m ³	2,00 kn/m ³	2,00 kn/m ³
Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, domovi umirovljenika i sl.)	10,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³

Ako se obračun komunalnog doprinosa vrši za dograđeni ili nadograđeni dio građevine, obvezniku komunalnog doprinosa za dograđeni ili nadograđeni dio građevine obračun se vrši prema ukupnom obujmu građevine.

Članak 9.

Za nezakonito izgrađene građevine evidentirane na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011.g. komunalni doprinos iznosi kako slijedi.

Za građevine gdje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa (pravna ili fizička osoba) ima prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine, te u objektu koji se legalizira stalno prebiva, komunalni doprinos iznosi 10 kn po m³.

Da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupku legalizacije stalno prebiva u objektu koji se legalizira, iako ima prijavljeno prebivalište na tom objektu, dokazuje se u postupku izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09).

Fizička ili pravna osoba koja ima prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine i dalje, cijenu od 10 kn po m³ može ostvariti samo za jedan objekt, i to za objekt gdje ima prijavljeno prebivalište i u kojem stalno prebiva, dok za svaki idući objekt plaća iznos od 20 kn po m³.

Za građevine gdje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa (pravna ili fizička osoba) nema prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine i dalje, ili ima prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine i dalje, ali u objektu koji se legalizira stalno ne prebiva, komunalni doprinos iznosi 20 kn po m³.

Članovi zajedničkog kućanstva obveznika koji je ostvario plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu 10,00 kn za m³ za objekt u kojem prebiva zajedno sa članovima zajedničkog kućanstva, nemaju pravo to ostvariti kod drugog objekta, bez obzira na vlasništvo i podnositelja zahtjeva za legalizaciju objekta.

Članak 10.

Za nezakonito izgrađene otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine evidentirane na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011.g. a koji se legaliziraju komunalni doprinos iznosi 2,00 kn/m².

Članak 11.

Za građevine izvan građevinskog područja naselja koje ne služe isključivo za poljoprivredne djelatnosti, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća dvostruki iznos.

Članak 11.

Iz jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa financira se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u postocima kako slijedi:

Nerazvrstane ceste	Javne površine	Javna rasvjeta	Groblja
45%	30%	15%	10%

III. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Komunalni doprinos ne plaća se za izgradnju građevina koje financira ili sufinancira Općina Vrsi.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Vrsi osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti.

Načelnik može osloboditi plaćanja komunalnog investitore javnih objekata (škole, sportski i kulturni objekti, knjižnice zdravstvene ustanove i sl.).

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsi po odluci načelnika.

Članak 13.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskoga rata koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi u visini postotka invalidnosti koju imaju za obujam do 900 m³. Pravo na oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog stavka obveznik može ostvariti samo za jednu građevinu. Maksimalni iznos oslobođenja po ovom članku iznosi 80%.

Članak 14.

Vlasnici građevnih čestica koji su državljani Republike Hrvatske, koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi u ukupnom trajanju preko 20 godina, koji nemaju riješeno stambeno pitanje i koji grade kuću za stalno stanovanje na području Općine Vrsi, a koji posljednjih 10 godina nisu prodali, darovao ili na neki drugi način otuđio nekretninu za stanovanje na području Općine Vrsi, djelomično će se, na njihov zahtjev osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za dio građevine koji služi rješavanju stambenih potreba njihove obitelji za obujam do 900 m³ umanjuje tako da iznosi:

Vrsta građevine	I zona	II zona	III zona
Stambene građevine			
0-900 m ³	24,00 kn/m ³	20,00 kn/m ³	12,00 kn/m ³

Pod odgovarajućim stanom u smislu odredbi stavka 1. ovog članka razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji ima priključke na vodu i struju, ili ima mogućnost priključenja na tu komunalnu infrastrukturu, i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, a veličine je do 40,00 m² korisne površine stana za samca, do 55,00 m² korisne površine stana za dvočlanu obitelj, dok se za obitelj s tri i više članova površina od 55,00 m² korisne površine stana povećava za još dodatnih 10 m² za trećeg i svakog daljnjeg člana te obitelji. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Iznimno od odredbi ovog članka, ukoliko supružnik vlasnika građevne čestice ili jedan od supružnika koji su suvlasnici građevne čestice ima duže trajanje neprekidnog prebivališta na području Općine Vrsi nego sam vlasnik građevne čestice odnosno drugi suvlasnik građevne čestice, kod rješavanja o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka u obračun se uzima trajanje prebivališta supružnika čije je trajanje neprekidnog prebivališta duže. Da li neki vlasnik građevne čestice odnosno njegov supružnik ima prebivalište na području Općine Vrsi određuje se prema podacima o njegovu prebivalištu u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi nadležnom upravnom tijelu.

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava i plaća za razliku u obujmu nove građevine u odnosu na građevinu koja se uklanja ili za povećani obujam postojeće građevina koja se dograđuje ili nadograđuje, u obračun dijela građevine koji služi zadovoljavanju stambenih potreba obitelji vlasnika građevne čestice iz prethodnog stavka uzima se i obujam postojeće građevine za koji se ne plaća komunalni doprinos.

U smislu odredbi ovog članka samac je osoba koja nema obitelj ili živi bez članova obitelji, a obitelj čine supružnici (muž i žena u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici), djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka vlasnik građevinske čestice može ostvariti samo jednom. Ukoliko je jedan od supružnika ostvario navedeno pravo radi rješavanja svojih stambenih potreba i stambenih potreba drugog supružnika, taj drugi supružnik ne može više ostvariti navedeno pravo.

Odredbe ovog članka ne primjenjuju se na obveznike koji su gradili bez ili protivno odobrenju za građenje.

Članak 15.

Ako se dogradnjom ili nadogradnjom premašuje obujam građevine iz članka 13. i 14. stavaka 1. ove odluke, obvezniku komunalnog doprinosa za dograđeni ili nadograđeni dio građevine odobrava se popust prema ukupnom obujmu građevine.

Članak 16.

Upravni odjel Općine Vrsi dužan je sve obveznike plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju obiteljske kuće za stalno stanovanje, koji prema podacima iz dostavljene projektne dokumentacije imaju prebivalište na području Općine Vrsi, a koji prema toj projektnoj dokumentaciji grade tu obiteljsku kuću na području Općine Vrsi, upoznati s mogućnošću i uvjetima za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz ove Odluke, kao i s time da mogu u roku, koji ne može biti kraći od osam dana od prijema navedene obavijesti podnijeti zahtjev za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama ove Odluke.

Protekom roka za podnošenje zahtjeva za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa gubi pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 17.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstva će se namiriti iz Proračuna Općine Vrsi i drugih izvora.

Članak 18.

U slučaju da vlasnik građevne čestice koji je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u ovoj odluci, dio zgrade ili zgradu u cijelosti proda ili na drugi način otuđi prije proteka roka od deset godina, dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi i izvršava Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsi u skladu s ovom odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 2. ovoga članka donosi se po izvršnosti građevinske dozvole, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Članak 20.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 21.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu odobrava se popust od 25% na iznos komunalnog doprinosa, a iznos komunalnog doprinosa bez popusta i iznos komunalnog doprinosa s obračunatim popustom utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovog članka, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos komunalnog doprinosa utvrđen izračunom bez popusta sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Na zahtjev obveznika koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa, najviše do 12 mjesečna obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja a preostali obroci 15.- og u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Obvezniku komunalnog doprinosa će se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa ako nije dužan Općini Vrsi po bilo kojem temelju na dan izvršnosti rješenja.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

U slučaju kada obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah sa zakonskom zateznom kamatom stopom dospijeva na naplatu odmah.

Podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za obročno plaćanje priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja, i to u visini ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa uvećano za 50 % iznosa.

Ukoliko se obveznik pisano ne izjasni o način plaćanja komunalnog doprinosa do dana izdavanja rješenja, komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Članak 22.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost načelnika i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s time da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Vrsi.

Članak 23.

Obveznik je dužan Općini Vrsi prijaviti svaku promjenu razlike obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji, kao i namjenu građevine ukoliko se ista ne koristi za djelatnost za koju je obračunat i naplaćen komunalni doprinos.

Na temelju prijave iz stavka 1. ovog članka, nadležno tijelo će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 24.

Nadležno upravno tijelo ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

Ako se očevidom utvrdi razlika obujma građevine ili namjena koja nije prijavljena sukladno članku 22. ove Odluke, Jedinostveni upravni odjel će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 25.

Obveznik ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Vrsi ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu, najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je obveznik uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa upravno tijelo nadležno za komunalni sustav odlučuje rješenjem.

Članak 26.

Općina Vrsi će obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen ili odbačen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg može graditi.

Općina Vrsi će obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg može graditi.

Uz pisani zahtjev za povrat komunalnog doprinosa, obveznik je dužan dostaviti potvrdu nadležnog tijela kojom dokazuje da ispunjava uvjete za povrat komunalnog doprinosa.

Na iznos povrata komunalnog doprinosa ne obračunava se kamata.

Ako je obveznik započeo sa gradnjom građevine, nema pravo na povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 27.

Svi postupci obračuna komunalnog doprinosa na građevine za koje je postupak ishoda akta za građenje i akta za ozakonjenje pokrenut prije stupanja na snagu ove odluke, provest će se prema odredbama i odgovarajućom primjenom Odluke o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za ishoda akta za građenje odnosno akta za ozakonjenje.

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Vrši“ 01/15).

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vrši“.

KLASA: 361-03/17-01/32

URBROJ: 2198/34-01-17-1

Vrši, 13. prosinca 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRŠI

Predsjednica

Josipa Maraš