

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04, 38/09, 79/09) i članka 32. Statuta Općine Vrsi ("Službeni glasnik Općine Vrsi" br. 11/09), Općinsko vijeće Općine Vrsi na svojoj 4. sjednici održanoj 18. prosinca 2009. donosi:

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se:

- obveza plaćanja komunalne naknade u naseljima na području općine Vrsi u kojima se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i poljskih putova i javne rasvjete,
- način određivanja visine naknade,
- obveznici plaćanja,
- izračun,
- nastanak obveze,
- vrijeme i rokovi plaćanja
- primjena odluke.

Članak 2.

Naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada su Vrsi i Poljica.

Članak 3.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta i poljskih putova,
- održavanje groblja i krematorija,
- javna rasvjeta,
- dezinfekcija i deratizacija,
- vatrogasna djelatnost.

Članak 4.

Komunalna naknada uplaćuje se u korist Proračuna Općine Vrsi i može se koristiti u svrhe predviđene člankom 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema programu kojeg svake godine donosi Općinsko vijeće, a koji sadrži opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

OBVEZNICI PLAĆANJA

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora
- poslovnog prostora
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

- neizgrađenog građevinskog zemljišta
- garažnog prostora

Pod stambenim prostorom smatra se obiteljska stambena kuća, kuća za odmor, stan kao zasebna jedinica kao i svaki drugi objekt koji je namjenjen za stalno ili povremeno stanovanje.

Pod poslovnim prostorom smatra se zatvoreni prostor namijenjen obavljanju gospodarske ili druge djelatnosti, kao i svaki drugi dio objekta namijenjen za obavljanje poslovne djelatnosti.

Pod građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojem se, u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske, turističke i druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 6.

Naknada se ne plaća za nekretnine:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva kojima je osnivač Republika Hrvatska ,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
- za koje se odlukom o komunalnoj naknadi utvrdi da su vazne za Općinu, a njihovo se održavanje financira iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, podzakup ili privremeno korištenje,

Članak 7.

Oslobađaju se od plaćanja naknade:

1. Vlasnici stambenog prostora ako su korisnici:
 - stalne socijalne novčane pomoći,
 - obitelji poginulih branitelja,
 - samohrani roditelj,
2. Vlasnici građevinskog zemljišta za:
 - zemljišta u vlasništvu fizičkih osoba koja su dokumentom prostornog uređenja predviđena za izgradnju objekata komunalne infrastrukture.

Članak 8.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo koje je donijelo rješenje o komunalnoj naknadi, na temelju odluke Općinskog vijeća.

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" br. 40/97, 117/05), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

ODREĐIVANJE VISINE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se po četvornom metru korisne površine stambenog ili poslovnog prostora odnosno površine građevinskog zemljišta.

Pod korisnom površinom stambenog prostora smatra se površina osposobljena za stanovanje. U ovu površinu ne ubrajaju se površine podruma, ostave, konobe, garaže kao i ostale pomoćne prostorije.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina svih zatvorenih prostora koji služe za poslovnu ili gospodarsku djelatnost.

Pod korisnom površinom građevinskog zemljišta smatra se ukupna površina zemljišta umanjena za površine poslovnih odnosno stambenih prostora koje su na njoj izgrađene.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 2% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području općine Vrsi.

Izuzetno za bazne stanice na kojima su postavljeni antenski stupovi iznos komunalne naknade određuje se u paušalnom iznosu od 5.000,00 kn mjesečno.

Članak 11.

Mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem:

- korisne površine odnosno stvarne površine nekretnine (m²),
- vrijednosti boda (B),
- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn).

Članak 12.

Utvrđuju se dvije zone kod naplate komunalne naknade s pripadajućim koeficijentima:

- u prvu zonu, s koeficijentom 0,75 pripada naselje Vrsi.
- u drugu zonu, s koeficijentom 0,50 pripada naselje Poljica.

Članak 13.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za:

- | | |
|--|------|
| - stambeni prostor, garažni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije | 1,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,05 |

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi za:

- | | |
|--|------|
| - za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | 5,00 |
| - ugostiteljski i turistički objekti koji rade cijelu godinu | 8,00 |
| - prodavaonice trgovine na veliko i malo | 7,00 |
| - za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti | 7,00 |

- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iznosi:

- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,50
- trgovine na veliko i malo 3,50
- ugostiteljski i turistički objekti koji rade sezonski 4,00
- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 3,50
- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor

Članak 14.

Vrijednost boda (B) utvrđuje se u vrijednosti od 0.50.

Članak 15.

Komunalna naknada za poslovne prostore i građevinska zemljišta koja služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti plaća se mjesečno, tijekom cijele godine, a najkasnije do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Komunalna naknada za domaćinstvo plaća se mjesečno ili tromjesečno tijekom cijele godine, a najkasnije do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec ili proteklo tromjesečje.

Članak 16.

Protiv prvostupanjskog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka nadležnom upravnom odjelu Zadarske županije.

Članak 17.

Vlasnik stambenog ili poslovnog prostora odnosno građevinskog zemljišta dužan je u roku od 30 dana od dana početka korištenja prostora nastalu promjenu prijaviti nadležnim službama Općinske uprave. U protivnom, obvezan je za razdoblje za koje nije izvršio prijavu platiti komunalnu naknadu po ranije, primljenom rješenju ako se radi o smanjenju korisne površine, a dvostruku komunalnu naknadu u slučaju povećanja korisne površine.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti i svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje većeg iznosa naknade, u roku od 30 dana od nastale promjene.

Promjene koje utječu na smanjenje utvrđenog iznosa komunalne naknade promjenit će se trenutkom prijave nastale promjene.

Članak 18.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba, a novčanom kaznom od 5.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, ukoliko ne prijavi nastalu promjenu u roku iz prethodnog članka.

Članak 19.

Glede prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 20.

Komunalna naknada za domaćinstvo će se, izuzetno do ustanovljenja potpune evidencije obveznika i kvadrature, naplaćivati paušalno u iznosu od 30,00 kn mjesečno.

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Vrši", a primjenjuje se od 1. siječnja 2010. godine. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi, Klasa: 363-03/07-01/01, Urbroj: 2198/34-01-07-01 od 20. siječnja 2007. godine, ("Službeni glasnik Općine Vrši" br. 1/07).

Klasa: 363-01/09-01/04
Urbroj: 2198/34-01-09-1
Vrši, 18. prosinca 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRŠI
Predsjednik:
Marijo Radobuljac