

Temeljem članka. 86, 87, 88, i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), i članka 31. Statuta Općine Vrši („Službeni glasnik Općine Vrši“ broj: 02/13) Općinsko vijeće Općine Vrši, na svojoj 8. sjednici održanoj 30. travnja 2018. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRŠI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrši (Službeni glasnik Općine Vrši 06/16).

Odlukom o izradi utvrđuje se

- pravna osnova za izradu,
- razlozi izrade
- obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana,
- ocjena stanja u obuhvatu
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi
- rokovi za izradu
- izvori financiranja

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrši je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrši (u daljem u tekstu: Nositelj izrade).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrši utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04,) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

Pravna osnova za izradu Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 03/10 15/14 i 14/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Vrši („Službeni glasnik Općine Vrši“ broj 06/16)

III. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrši su:

- korekcije uvjete gradnje pojedinih zahvata u prostoru
- redefiniranje namjene obalnog pojasa unutar GP naselja Vrsi
- određivanje zone zabavnog centra
- korekcija trase vodovoda
- određivanje dodatne lokacije reciklažnog dvorišta

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Prostorni plan uređenja Općine Vrsi sukladna je granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Za prostor unutar administrativnih granica općine Vrsi na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Vrsi („Službeni glasnik Općine Vrsi“ broj 06/16), koji definira način i uvjete uređenja predmetnog prostora.

Tijekom primjena važećeg Plana uočeni su nedostaci u određivanju uvjeta provedbe pojedinih zahvata u prostoru, kao i u uporabi pojedinih prostornih cjelina. Temeljem toga ocjenjeno je da određenim postavkama važećeg Plana nije omogućeno optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se ispravili uočeni nedostaci, a planske postavke uskladile s potrebama i na taj način osigurala kvalitetna podloga i poticaj razvoja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna plana su:

- preciznije i kvalitetnije određivanja uvjeta gradnje i uređenja prostora za pojedine vrste zahvata u prostoru
- analiza stanja i uvjeta na terenu i planiranje izgradnje i uređenja pojedinih prostornih cjelina u skladu sa zatečenim stanjem i prostornim mogućnostima

VII. POPIS POTREBNIH SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

Članak 8.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi nije potrebno pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno-planska dokumentacija, kao i podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač plana u suradnji sa nositeljem izrade. Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi nije potrebno pribaviti dodatna stručna rješenja.

Odgovarajuće stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji su potrebni za izradu plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
5. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
6. Hrvatske vode, Vodno gospodarstveni odjel za vodno područje Dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
7. Vodovod d.o.o. Zadar
8. HEP, distribucija d.o.o DP Elektra Zadar, Ul. Kralja Dmitra Zvonimira br. 8, 23000 Zadar,
9. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala br. 6/5 23000 Zadar
10. Grad Nin
11. Općina Privlaka,
12. Općina Poličnik.
13. Općina Ražanac

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi planiraju se sljedeći rokovi po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i potpisani dokumenti) za izradu prostornog plana 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu 30 dana od isteka roka za zaprimanje prethodnih zahtjeva
- javna rasprava 15 dana,
- davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi do završetka javnog uvida,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Plana ovisi o sjednici Općinskog vijeća Općine.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi financirat će se iz Proračuna Općine.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Vrsi.

Klasa: 350-02/18-01/02

Ur.broj: 2198/34-01-18-3

Vrsi, 30. travnja 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI

Predsjednica

Josipa Maraš