

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 31. Statuta Općine Vrsi („Službeni glasnik Općine Vrsi“ br. 02/13, 03/18), Općinsko vijeće Općine Vrsi na svojoj 13. sjednici, održanoj dana 29. prosinca 2018. godine donosi:

## **Odluku o komunalnoj naknadi**

### **I. OSNOVNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju: naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

#### Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Vrsi.

### **II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

#### Članak 3.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Vrsi i plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se koristi za:

- Financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- Financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Vrsi, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### Članak 4.

Komunalna naknada se plaća za:

- Stambeni prostor,
- Poslovni prostor,
- Garažni prostor,
- Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- Neizgrađeno građevinsko zemljište,

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 5.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako:

- Je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- Nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- Se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### **IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 6.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrši, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu nekretnine, površina će se utvrditi na način će se vanjske mjere nekretnine (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža i koeficijentom 0,80.

## **V. PODRUČJA ZONA**

### **Članak 7.**

Utvrđuju se tri zone kod naplate komunalne naknade s pripadajućim koeficijentima (Kz):

- u prvoj zoni pripada područje naselja Vrsi udaljenosti do 1000 m od obalne crte Ninskog zaljeva (Vrsi - Mulo i Vrsi – Zukve udaljenosti do 1000 m od obalne crte Ninskog zaljeva).
- u drugoj zoni pripada obuhvaća ostalo područje naselja Vrsi.
- u trećoj zoni pripada područje naselja Poljica.

## **VI. KOEFICIJENT ZONE**

### **Članak 8.**

Koeficijent zone (Kz) iznosi:

- 1,00 u prvoj zoni,
- 0,80 u drugoj zoni,
- 0,60 u trećoj zoni.

## **VII. KOEFICIJENT NAMJENE**

### **Članak 9.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. Stambeni prostor 1,00
2. Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. Garažni prostor 1,00
4. smještaj za kraći boravak (usluge u domaćinstvu i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu) 1,50
5. Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 5,00
6. Ugostiteljski i turistički objekti koji rade cijelu godinu 10,00
7. Prodavaonice i trgovine na veliko i malo 7,00
8. Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 7,00
9. Neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05
10. Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% koef. namjene koji je određen za poslovni prostor

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## **VIII. ROK PLAĆANJA**

### **Članak 10.**

Komunalna naknada se plaća mjesečno, a dospjeće je zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade prema pravomoćnim rješenjima dostavljaju se mjesečni računi ili 12 uplatnica za jednu kalendarsku godinu.

## Članak 11.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsi na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA

### Članak 12.

Od plaćanja komunalne naknade oslobađaju se sljedeće nekretnine:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska ili županija,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu županije
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
- građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja
- koje su u vlasništvu Općine Vrsi ili koje su dane na korištenje Općini Vrsi
- koje su u vlasništvu ili koje koriste javne ustanove i trgovačka društva u 100%-tnom vlasništvu Općine Vrsi

### Članak 13.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti oslobađaju se:

1. Vlasnici stambenog prostora ako su:
  - a. Korisnici stalne socijalne novčane pomoći
  - b. Korisnici zaštitnog dodatka na mirovinu
  - c. Obitelji poginulih branitelja
2. Vlasnici građevinskih zemljišta koja su dokumentom prostornog uređenja predviđena za izgradnju objekata komunalne infrastrukture.

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsi, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava.

## X. VRIJEDNOST BODA

### Članak 14.

Općinsko vijeće Općine Vrsi posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda (B) komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda (B) komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru ( m<sup>2</sup> ) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

## **XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

### Članak 15.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

## **XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsi sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom mijenja vrijednost boda ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 17.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

### **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 18.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Vrši.

#### Članak 19.

Danom stupanja na snagu Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Vrši“ br. 3/09, 4/14)

Klasa: 363-01/18-01/04  
Urbroj: 2198/34-01-18-1  
Vrši, 29. prosinca 2018.g

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRŠI

Predsjednica  
Josipa Maraš