

Na temelju čl. 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i čl. 31. Statuta Općine Vrsi („Službeni glasnik Općine Vrsi“ br. 02/13, 03/18) Općinsko vijeće Općine Vrsi na 19. sjednici održanoj 25. studenog 2019. godine donosi

Odluku o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se: visina komunalnog doprinosa, područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na cijelom području Općine Vrsi i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja građevine.
- (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Vrsi koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Građenje komunalne infrastrukture obuhvaća slijedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu na kojem se gradi komunalna infrastruktura,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture

Članak 4.

- (1) Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se iz: komunalnog doprinosa, komunalne naknade, cijene komunalnih usluga, Proračuna Općine Vrsi, naknade za koncesiju, fondova Europske unije, ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.
- (2) Program građenja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Vrsi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

- (3) Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se građevine komunalne infrastrukture koje će se: graditi u uređenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja, graditi izvan građevinskog područja, rekonstruirati i uklanjati.
- (4) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Članak 5.

- (1) Program održavanja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Vrsi.
- (2) Programom održavanja komunalne infrastrukture određuju se opseg i opis poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 6.

- (1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi, dograđuje ili nadograđuje građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Obveznik).
- (2) U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.
- (3) Općina Vrsi ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 7.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 8.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (3) Način utvrđivanja obujma i površine građevine propisuje Ministar pravilnikom.

Članak 9.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

II. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 10.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležni upravni odjel po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.
- (3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 11.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 12.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 13.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.
- (2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 14.

- (1) Nadležni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.
- (2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 15.

- (1) Nadležni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.
- (2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.
- (3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa

Članak 16.

- (1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora računa se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Vrsi, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.
- (2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa kao ni na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se računa kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 17.

- (1) Ako je Općina Vrsi, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim ugovorom.
- (2) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti nadležni upravni odjel te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave.
- (3) U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od iznosa komunalnog doprinosa, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je dužan platiti njegovu razliku.
- (4) U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture veći od iznosa komunalnog doprinosa, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa nema pravo tražiti njegovu razliku.

Članak 18.

- (1) Obveznik je dužan Općini prijaviti svaku promjenu razlike obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji.
- (2) Na temelju prijave iz stavka 1. ovog članka, nadležno tijelo će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 19.

- (1) Nadležno upravno tijelo ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.
- (2) Ako se očevidom utvrdi razlika obujma građevine koja nije prijavljena sukladno članku 18. ove Odluke, upravno tijelo nadležno za komunalne poslove će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 20.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, područje Općine Vrsi podijeljeno je u 3 zone kako slijedi:

ZONA	OPIS
I.	obuhvaća područje k.o. Vrsi udaljenosti do 1000 m od obalne crte Ninskog zaljeva (Vrsi - Mulo i Vrsi – Zukve udaljenosti do 1000 m od obalne crte Ninskog zaljeva)
II.	obuhvaća ostalo područje k.o. Vrsi
III.	obuhvaća područje k.o. Poljica

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 21.

Jedinične vrijednost komunalnog doprinosa iznose:

ZONA	kn/m ³	Nerazvrstane ceste %	Javne površine %	Javna rasvjeta %	Groblja %
I.	120,00	30	50	10	10
II.	100,00	30	50	10	10
III.	60,00	30	50	10	10

V. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 22.

- (1) Komunalni doprinos ne plaća se za izgradnju građevina koje financira ili sufinancira Općina Vrsi.
- (2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje :
 - komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
 - sportskih i dječjih igrališta
 - ograda, zidova i potpornih zidova
 - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
 - spomenika

BRANITELJI

- (3) Pravo na oslobođenje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji kojima je to pravo utvrđeno na način i po postupku utvrđenom navedenim Zakonom i to u pravilu za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskih branitelja.

POSEBNI SLUČAJEVI OSLOBAĐANJA / UMANJENJA / POTICAJI

- (4) Iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom, kada pri ishodu građevinske dozvole ili drugog odobrenja za gradnju podnositelj zahtjeva ustupa Općini Vrsi dio nekretnine u svom vlasništvu potreban za formiranje prometnice, a za ustupljeni dio nekretnine ne traži naknadu, komunalni doprinos umanjuje se za 20%. U slučaju da podnositelj zahtjeva za ustupljeni dio nekretnine traži naknadu ne primjenjuju se odredbe stavaka 5, 6, 7, 10.

POMOĆNE GRAĐEVINE

- (5) Pomoćne građevine (garaže, crne kuhinje i sl.), bazeni, poljoprivredne građevine (skladišta, spremišta, štale) obračunavaju se po jediničnoj cijeni umanjenoj za 80%.

STAMBENE GRAĐEVINE-OBITELJSKE KUĆE

- (6) Općina Vrsi će djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa investitora/vlasnika stambene građevine prilikom obračuna komunalnog doprinosa za 50 %. Djelomično oslobađanje primjenjuje se do 900 m³.
- (7) Općina Vrsi će osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa za 75% investitora/vlasnika stambene građevine prilikom obračuna komunalnog doprinosa koji ima min 20 godina prebivalište na području Općine Vrsi. Djelomično oslobađanje primjenjuje se do 900 m³.
- (8) Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su invalidi Domovinskog rata koji grade stambenu građevinu u visini postotka invalidnosti koju imaju. Djelomično oslobađanje primjenjuje se do 900 m³. Maksimalni iznos oslobođenja po ovom članku iznosi 80%
- (9) Pravo na djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa iz stavka 3, 6, 7 i 8 ovog članka može se koristiti samo za jednu građevinu.
- (10) Djelomična oslobađanja komunalnog doprinosa iz stavka 3, 6, 7 i 8 ovog članka se međusobno ne zbrajaju.
- (11) Općinsko vijeće na prijedlog načelnika može u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa investitore:
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Vrsi osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti.
 - kada su to Zadarska županija ili Republika Hrvatska ili javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Zadarske županije ili Republike Hrvatske kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti)
 - kada su to trgovačka društva i fizičke osobe a grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti)
 - investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja naselja, a koji mogu osigurati priključak na javnu prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta, uz suglasnost Općine Vrsi.
 - Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel po odluci Općinskog vijeća.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 23.

- (1) Komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
- (2) Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa započeti po zahtjevima za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnesenima na temelju prijašnjeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 90/11) i važećeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12) do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu koje su bile na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, odnosno po odredbama ove Odluke u slučaju ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet ili ako to ona zatraži.

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Vrsi“ br. 08/17).

Članak 26.

(1) Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Vrsi“ 08/17) završit će se prema odredbama te Odluke.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 11. ove odluke.

Članak 27.

(1) Odredbe članaka 14. i 16. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu koja je važila prije stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Odredbe članka 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu koja je važila prije stupanja na snagu ove Odluke ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Vrsi“.

KLASA: 361-01/19-01/06

URBROJ: 2198/34-01-19-1

U Vrsima, 25. studenog 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI

Predsjednica

Josipa Maraš