BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR

IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VRSI

NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

PRIJEDLOG PLANA

svibanj 2020.

Nositelj izrade : Općina Vrsi

Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.
Ivan Sutlović dipl.ing.elekt.
Jure Grbić, dipl.ing.građ.

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA
Općina	VRSI
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VRSI - izmjene i dopune

NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Vrsi" br. 03/18 i 04/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Vrsi" br. /
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list"	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marko Rončević

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Broj suglasnosti:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.
2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.
3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.
4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.
5. Zlatko Adorić, građ. teh.

Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje

ul. Kralja Tvrtka 3,
23000 Zadar
tel: 023 492 080
fax: 023 492 088
e-mail: block-projekt@optinet.hr

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
tel.: 023/492-080, fax.: 023/492-088
e-mail: block-projekt@optinet.hr

NOSITELJ IZRADE : Općina Vrsi
PROSTORNI PLAN : PPUO općine Vrsi

U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj : 153/13, 65/17) izdaje se:

IMENOVANJE

Kojim se Željko Predovan d.i.a. ovl. A-U 94 imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana „Prostorni plan općine Vrsi“

Direktor:

Željko Predovan d.i.a.

ZADAR
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje

Zadar, 16.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlašteni arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060142248

OIB:
36135686629

TVRTKA:
2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	63.2	- Ostale prateće djelatnosti u prometu
1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	*	- Ugostiteljska djelatnost
1	*	- Turistička djelatnost
1	*	- Izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
2	*	- projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
2	*	- projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
2	*	- poslovno savjetovanje
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:
1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003	Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004	Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu	/	02.06.2009	elektronički upis
eu	/	19.05.2010	elektronički upis
eu	/	12.05.2011	elektronički upis
eu	/	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.

Ovlaštena osoba

Temeljem čl. 109. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Vrsi* ("Službeni glasnik Općine Vrsi" broj 03/18 i 04/19), suglasnost *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja* od _____. godine (KLASA: _____ URBROJ: _____) i čl. __. *Statuta Općine Vrsi* ('Službeni glasnik Općine Vrsi" br. __/__), na __sjednici *Općinskog vijeća Općine Vrsi*, održanoj dana ----------. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsi, **donijelo je:**

O D L U K U

o donošenju

izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Vrsi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi ("*Službeni glasnik Općine Vrsi*" broj 06/16).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Vrsi utvrđeno *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15.)

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu "*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsi*", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

B. Grafički dio

Kartografski prikazi:

Broj	**Naziv**	**Mjerilo**
1.	1.1. Korištenje i namjena površina	mj. 1:25 000
	1.2. Korištenje i namjena površina: promet, pošta i telekomunikacije	mj. 1:25 000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
	2.1 Energetski sustav	mj. 1:25 000
	2.2. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	mj. 1:25 000
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	mj. 1:25 000
3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora: ekološka mreža	mj. 1:25 000
4.	Građevinska područja naselja	
	4.1. Građevinska područja naselja VRSI	mj. 1:5 000
	4.2. Građevinska područja naselja POLJICA	mj. 1:5 000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Vrsi" br. 06/16.

Članak 3.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Vrsi, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

Članak 4.

Ispred članka 1. dodaje se naslov: „**I. ODREDBE ZA PROVEDBU“**

Članak 5.

U članku 6. u alineji 2. iza riječi „građevinska područja“ dodaje se riječ: „ugostiteljsko-.“ Na kraju ove alineje oznaka (T2) mijenja se i glasi: (T)

Članak 6.

Članak 7.

U članku 9. iza 3. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- zona javne i društvene namjene izvan naselja (D)

Članak 8.

Iza podnaslova „2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju“ dodaje se novi članak 11a. koji glasi:

Na prostoru Općine Vrsi građevine i površine od važnosti za Državu su:

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, list 1.1. *Korištenje i namjena površina: promet, pošta i telekomunikacije*),

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- ugostiteljsko-turističke namjena – „Punta Velebit“

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Na prostoru Općine Vrsi građevine i površine od važnosti za Županiju su

Prometne građevine

Cestovne građevine:

- županijske ceste:
  Ž 6004 – Nin (Ž6011)-Vrsi- Duševića Mlin (Ž6007) (postojeća)
  Ž 6007 – Ražanac-A.G; Grada Zadra (postojeća)
  Ž 6013 – Ž6004 - Poljica-Ž 6007 (postojeća)
  obilaznica naselja Nina i Vrsi (planirana)
- lokalne ceste:
  L 63022– Gospa od Zečeva – Vrsi (Ž6004) (postojeća)
  L 63023– Mulo – Ž6004 (postojeća)
  L 63056– Duševića Mlin (Ž6007) – Visočane (Ž6014) (postojeća)

Pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (postojeća)
- luka posebne namjene - sidrište:
  uvala Ričina (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
  Zukve sjever (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
  Zukve jug (planirana – objavljena u pomorskoj karti)

Vela Jaz (planirana – objavljena u pomorskoj karti)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- sva izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu
- vodoopskrbni sustav (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- proizvodne namjena – „Duševića mlin“

Članak 10.

Dodaje se novi članak 12a. koji glasi:

Položaj, koridori i trase planiranih i postojećih infrastrukturnih građevina određeni su na kartografskim prikazima plana, list 1.2., 2.1. i 2.2.. Moguća su manja odstupanja od shematski određenih položaja, koridora i trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 11.

Članak 14. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se planirati građevine (poslovne ili stambeno-poslovne zgrade) i uređivati prostori drugih namjena pod uvjetom da njihova namjena ne ugrožava kvalitetu stanovanja i života u naselju i to:

- građevine javne i društvene namjene (odgojne, vjerske, zdravstvene, upravne, kulturne, socijalne i sl. ustanove, tržnica i sl.)
- građevine proizvodne i uslužne djelatnosti (servisi, zanatske radionice, trgovine i sl.
- građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, restorani i sl.)
- lučka i ostala infrastruktura i prateći sadržaji (autobusni kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafostanice i sl.)
- sportsko-rekreacijske građevine, tereni i sadržaji
- otvoreni javni prostori
- zelene površine
- groblja

(2) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se planirati u građevinama mješovite namjene ili kao samostojeće jednonamjenske građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana - podnaslov "uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina unutar GP naselja" ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim zonama.

(3) Privremene montažno-demontažne naprave i kiosci smiju se postavljati u skladu s uvjetima iz članka 47 ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće temeljem posebnih propisa.

Članak 12.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Površine građevinskog područja naselja (koje sadrže prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj/neizgrađeni dio) s iskazom njihova udjela u postotcima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja utvrđene su i prikazane u sljedećim tablicama, i to:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Poljica	119,16	100%	61,09	51%	58,07	49%
Vrsi	299,99	100%	212,94	71%	87,05	29%

Članak 13.

(1) Iza članka 15. dodaje se novi podnaslov: „**2.2.1. Opći uvjeti građenja**“

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 15a. koji glasi:

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

(1) Unutar granica građevinskog područja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade. Pored glavne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.

(3) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi:

(1) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine vrste zgrada. Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do –5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(2) Iznimno u GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 25% od propisanog minimuma.

Članak 16.

Članak 18 mijenja se i glasi:

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu, min. širine u skladu s uvjetima Plana. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(3) U slučajevima kada nije moguće osigurati kolni pristup (zbog stanja na terenu) isključivo unutar starih jezgri i u zoni substandardne izgradnje moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 300 m^2 na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 17.

Članak 19 mijenja se i glasi:

Pristup na prometnu površinu može se ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površna ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, k_{ig} i k_{is}) .

Članak 18.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.

Članak 19.

Članak 21. mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevinski pravac definira položaj pročelja građevine. Građevinski pravac je najmanja udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

(b) U 5. stavku iza riječi „ne smije prekoračiti“ dodaje se riječ: „zatečeni“.

(c) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

(6) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine, bazeni, sabirne jame ili uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i građevine komunalne infrastrukture.

Članak 20.

U članku 22. iza riječi „ moguća je i manja udaljenost“ dodaju se riječi: „novoplanirane zgrade“.

Članak 21.

Članak 23. mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3m.

(b) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Podzemne etaže građevine mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. Susjedom se smatraju sve površine koje graniče s predmetnom česticom, bez obzirom na namjenu.

Članak 22.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost iz prethodnog članka može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

(2) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjednom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

(3) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice, dograđivani dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, odnosno mora zadovoljiti protupožarne propise iz članka 194. ovih Odredbi. U slučaju gradnje nove zgrade na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine.

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 23.

Dodaje se novi članak 24a. koji glasi:

Udaljenost građevine od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu, je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

(a) kada se gradi zamjenska građevina,

(b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće ili ruševne građevine.

Članak 24.

Dodaje se novi članak 24b. koji glasi:

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova. Iznimno, kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena

(2) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(3) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

(a) natkrivena površina može biti najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima

(b) visina ograde ne može biti veća od 120 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(4) Suteren (**S**) je dio građevine čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(5) Podrum (**Po**) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren,

(6) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(8) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ($\mathbf{k_{is}}$ i $\mathbf{k_{isn}}$).

(9) Prizemlje (**P**) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(10) Kat (**K**) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(11) Potkrovlje (**Pk**) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 25.

Članak 26. mijenja se i glasi:

(1) Na građevnoj čestici površine manje od (ili jednake) 600 m^2 dozvoljena je gradnja prema sljedećim uvjetima:

vrsta građevine	**samostojeća građevina**		**dvojna građevina**	**građevina u nizu**
min. površina građevinske čestice / m^2	350	450	200	200
max. površina građevinske čestice / m^2	-		400	300
min, širina građevinske čestice /m	12		9	6 (9m za zadnju građevinu u nizu)
max. broj stambenih jedinica	2	4	1	1
max. koeficijent izgrađenosti / k_{ig}/	0,30		0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k_{is}/	1,2		0,9	0,9
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k_{isn} /	0,9		0,6	0,6
max. visina / m /	7,5		6,0	5,0

(2) Najveći dozvoljeni broj građevina u nizu je 4.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

Članak 26.

Članak 27. mijenja se i glasi:

(1) Iznimno, ukoliko unutar izgrađenog dijela naselja zbog zatečenog stanja nije moguće formirati građevnu česticu min. površine prema uvjetima plana, dozvoljava se gradnja stambene građevine i na manjoj čestici, ali ne manjoj od 300 m^2.

(2) Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi .

(a) koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,40
(b) koeficijent iskorištenosti (k_{is}) najviše 1,20
(c) koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) najviše 0,80
(d) zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica, nemogućnosti rješavanja vlasničkih odnosa i slično), širina građevne čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(3) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene

Članak 27.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici površine veće od 600 m^2 dozvoljena je gradnja isključivo slobodno stojeće građevine, a prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9
- min. širina građevne čestice je 14 m
- max. visina stambene zgrade je 10,00 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 600 m^2
- broj stambenih jedinica uvjetovan je površinom građevne čestice
- potrebno je osigurati min. 150 m^2 građevne čestice po stambenoj jedinici

Članak 28.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) U starim jezgrama dozvoljava se gradnja (interpolacija) novih i /ili rekonstrukcija postojećih i ruševnih zgrada, prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, te da se ne pogorša kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina
- nova gradnja je moguća samo kao interpolacija na neizgrađenim građevnim česticama
- postojeća ili ruševna zgrada može se rekonstruirati i zamjenska zgrada može se graditi iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine

(2) Iznimno se pod rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

(3) Građevina u cjelini, kao i pojedini elementi iste, mora sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Članak 29.

Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Veličina i oblik građevne čestice za novogradnju je u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da površina ne smije biti manja od 50% Planom propisane min. površine za gradnju slobodnostojeće zgrade.

(2) Navedene iznimke se primjenjuju unutar *stare jezgre naselja* a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana, **list 4.** *građevinska područja naselja*. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete građenja iz članka 26. ovog Plana, osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 30.

U članku 32. dodaju se novi stavci 2, 3 i 4 koji glase:

(2) Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina potrebno je da krovovi budu na dvije, tri ili četiri vode, a unutar ove zone nije moguće planirati građevine s ravnim krovom.

(3) Stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši a širinom uži.

(4) Potrebno je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja građevine.

Članak 31.

(1) Iza članka 32. dodaje se novi podnaslov: „**Posebni uvjeti za gradnju unutar zone substandardne izgradnje**“

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 32a. koji glasi:

(1) Unutar zone substandardne izgradnje može se planirati nova zgrada (interpolacija) na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana. U tom slučaju primjenjuju se sve iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja i posebni uvjeti koji slijede:

(a) površina građevne čestice ne može biti manja od 240 m^2 za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene zgrade prema članu 26. iz ovog Plana, uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih građevnih čestica na površine manje od Planom propisanih, osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

(b) građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na javnim prometnicama.

(2) Ostali uvjeti primjenjuju se kao i za građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, uključujući i iznimke.

Članak 32.

Članak 34. mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i neposredno do susjedne granice. Iznimno, najmanja udaljenost bazena od međe građevne čestice je 2,0 m

(b) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.

Članak 33.

Članak 35. mijenja se i glasi:

(1) Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m^2. U to se ne uračunava površina bazena, solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija i nadstrešnice.

(2) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m i može imati podrum.

Članak 34.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Propisani koeficijent izgrađenosti odnosno koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici osim:

- bazena,
- sabirne jame,
- cisterne za vodu,
- spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovišta,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 35.

Dodaje se novi članak 37a. koji glasi:

Postavljanje nadstrešnica (fiksnih i sklopivih tendi) na javnim površinama dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.

Članak 36.

U članku 38. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

(7) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Iako se mogu primjenjivati i drugi, moderni materijali (izuzev u staroj jezgri naselja), korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala te gradnja bačvastih krovova nije dozvoljeno. Boja pokrovnog materijala u pravilu se izvodi od crvenih zemljanih nijansi.

Članak 37.

Članak 39. mijenja se i glasi:

(1) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.

(2) Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja u svijetlom tonu.

(3) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.

Članak 38.

U članku 40. iza riječi „i fotonaponskih ćelija“ dodaju se riječi: „i pripadajuće opreme“.

Članak 39.

U članku 41. briše stavak 3.

Članak 40.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, te ostala komunalna infrastruktura..

Članak 41.

Članak 44. mijenja se i glasi:

(1) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, osim u jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje.

(2) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 42.

Podnaslov iza članka 47. mijenja se i glasi: „**Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih građevina, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskim područjima naselja“.**

Članak 43.

U članku 48. iza riječi „Rekonstrukcija postojećih“ dodaju se riječi: „i ruševnih“.

Članak 44.

U članku 49. iza riječi „najveći dopušteni koeficijent“ brišu se riječi: „izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent“.

Članak 45.

Članak 51. mijenja se i glasi:

(1) Kada je udaljenost zgrade od bočne i stražnje međa građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nisu dozvoljeni novi otvori prema susjednoj međi.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(3) Kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću.

Članak 46.

Dodaje se novi članak 51a. koji glasi:

Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 47.

U članku 57. alineja 5 mijenja se i glasi:

– parkovnog i zaštitnog zelenila.

Članak 48.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Zona *uređene morske plaže* (**R3**) obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže. Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 49.

Članak 60. mijenja se i glasi:

U sklopu rekreacijskog prostora obale mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta::

– obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora
– urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže
– urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
– postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
– izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
– nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)

- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- postaviti tuševe, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 50 m^2. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 4,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 50 m^2 za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom.

Članak 50.

U članku 61. iza riječi „potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja“ brišu se riječi: “temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji“

Članak 51.

Članak 61. a koji se nalazi iza članka 61a. postaje članak 61b. (ispravak greške).

Članak 52.

Članak 62. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. alineja 1. dodaje se nova podalineja 4 koja glasi:

- zona javne i društvene namjene (D)

(b) dodaje se novi stavak 2 koja glasi:

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf i sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 53.

Članak 64. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine Vrsi određena je zona ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji *Punta Velebit* (naselje Vrsi) u skladu sa kriterijima propisanim Prostornim planom Zadarske županije, a prema sljedećim uvjetima:

lokacija	**vrsta**	**površina (ha)**	**kapacitet/broj ležaja-**
PUNTA VELEBIT	T1,T2 i/ili T3	30,0	3000
T1: *hotel*, **T2**: *hotelsko naselje*, **T3**: *kamp*			

(2) Na području Općine Vrsi određena je zona ugostiteljsko-turističke namjene – *zabavni park* (**T4**) na lokaciji *Dumerača* (naselje Vrsi), a prema sljedećim uvjetima:

lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet/broj ležaja-
DUMERAČA	T4	2,1	bez smještaja

Članak 54.

Članak 65. mijenja se i glasi:

(1) Za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene vrste T1, T2 i/ili T3 obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a) temeljem Zakona, a prema sljedećim uvjetima:

- racionalno koristiti prostor
- respektirati postojeće zelenilo na način da se sačuva stabilnost šumskog ekosustava i općekorisne funkcije šuma
- izgradnju smještajnih kapaciteta udaljiti najmanje 100 m od obale
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati s pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *zabavni park* (**T4**) obvezna je izrada UPU-a u slučaju izgradnje u svrhu promjene koncepcije i organizacije postojeće zone. Za izgradnju pojedinačne građevine kojom se podiže kategorija i/ili kvaliteta usluge, izrada UPU-a nije nužna.

Članak 55.

Članak 68. mijenja se i glasi:

Za planiranje i gradnju *hotela* (**T**) i/ili *turističkog naselja* (**T2**) dodatni kriteriji su:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,5
- max. dozvoljena visina hotela je 12,0 m. Unutar pojedinog hotelskog ili turističkog naselja, 20% površine svih hotelskih građevina (gledano tlocrtno) može imati visinu do 18m
- max. dozvoljena visina ostalih smještajnih građevina (vile, apartmani i sl.) i pratećih sadržaja je 7,0 m
- min. 40% svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo pri čemu treba nastojati saditi i održavati autohtone vrste
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 56.

Članak 69. mijenja se i glasi:

(1) U slučaju planiranja izgradnje i uređenja kampa (**T3**) prostor treba urediti u skladu s uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema uvjetima za kamp s min. 4 zvjezdice.

(2) Za planiranje i gradnju u zoni kampa (**T3**) dodatni kriteriji su:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,1
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,2
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepcija, sanitarni čvor, resoran, ugostiteljsktvo, zabava i slično) je 6,0 m.

- min. 40% svake građevne čestice ili zahvaa u prostoru kampa mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom pri čemu treba nastojati saditi i održavati autohtone vrste
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 57.

Dodaje se novi članak 69a. koji glasi:

Za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *zabavni park* (**T4**) primjenjuju se dodatni uvjeti koji slijede:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,1
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,2
- max. dozvoljena visina građevina je 7,0 m
- min. 40% svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo pri čemu treba nastojati saditi i održavati autohtone vrste
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 58.

U članku 72. alineja 7 mijenja se i glasi:

- min. udaljenost građevine od ruba građevne čestice je od 3 m

Članak 59.

Članak 74. mijenja se i glasi:

(1) Zona poslovne namjene je Planom utvrđeno građevinsko područje izvan naselja komunalno-servisne namjene (**K3**) planirano za gradnju, uređenje i smještaj pogona i površina za prikupljanje, pretovar i sortiranje komunalnog otpada. Unutar ove zone može se privremeno deponirati i inertni građevinski otpad iz građevinskih iskopa do daljnje preraspodjele istog, a prema programu gospodarenja otpadom.

(2) Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje komunalno servisnih sadržaja iz prethodnog stavka , i to:

(a) minimalna veličina građevne čestice je 4.000 m^2

(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2 za zgrade. Površina za postavljanje i ugradnju opreme u funkciji planirane namjene može obuhvaćati do kig 0,6

(c) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,3

(d) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5

(e) minimalna udaljenost građevina od svih međa građevne čestice je najmanje 5 m

(f) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine

(g) najmanje 20% površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(h) potrebno je smjestiti promet u mirovanju u obuhvatu zahvata sukladno točki 5.1.1.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.

(i) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.

(j) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti

Članak 60.

Članak 75. briše se.

Članak 61.

Iza članka 74. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Uvjeti za gradnju i uređenje u zoni javne i društvene namjene“**.

Članak 62.

(1) Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 75a. koji glasi:

(1) Zona j*avne i društvene namjene* (**D**) je građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj predškolskih djelatnosti (dječji vrtić, jaslice, dječja igrališta, te ostalih sličnih i pratećih djelatnosti).

(2) Za gradnju i uređenje zone javne i društvene namjene nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja. Granica obuhvata zone javne i društvene namjene prikazane je u kartografskom prikazu Plana (kartografski prikaz **br.4.1**. *građevinsko područje naselja Vrsi* u mjerilu 1:5000).

(2) Iza novog članak iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 75b. koji glasi:

Kod izgradnje i uređenje planiranih sadržaja u zoni javne i društvene namjene potrebno je primijeniti uvjete koji slijede:

- osigurati min. 20% od ukupne površine zone za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine,...)
- min. veličina građevne čestice je 2000 m^2
- max. izgrađenost građevne čestice je 30%
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- min. širina građevne čestice na građevinskom pravcu je 14,0 m
- max. dozvoljena visina građevine ne smije biti viša od 7,5 m
- min. udaljenost građevine od ruba građevne čestice je najmanje 3 m
- najmanje 30% površine građevne čestice predškolske namjene treba urediti parkovnim nasadima, prirodnim zelenilom ili dječjim igralištima.
- građevne čestice moraju imati kolni pristup min. širine 6,0 m
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu (struja, voda, odvodnja, PTT)
- za svaku građevnu česticu treba osigurati smještaj prometa u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

Članak 63.

Dodaje se novi članak 76a. koji glasi:

(1) Za građenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(2) Faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(3) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom je najviše 4%

(4) Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 64.

U članku 78. alineja 5. mijenja se i glasi:

- način zbrinjavanja prometa u mirovanju u obuhvatu zahvata u prostoru,

Članak 65.

U članku 81. briše se stavak 2.

Članak 66.

U članku 83. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Najviša dozvoljena visina građevina iz prethodnog stavka ne odnosi se na zvonik, koji može biti i do 10 m visine.

Članak 67.

Članak 84. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednom zemljištu (unutar ZOP-a)- u pojasu do 1000 m udaljenosti od obalne crte dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija zgrada za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima građevinsku (bruto) površinu nadzemnih dijelova do 400 m^2 i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m^2 građevinske (bruto) površine.

Članak 68.

U članku 86. dodaje se alineja 6. koji glasi:

- staklenici i plastenici

Članak 69.

U članku 87. stavak 1. iza riječi „kamenog ziđa„ dodaju se riječi: „ili kamene obloge“.

Članak 70.

U članku 95. iza riječi „unutar građevinskog područja naselja“ dodaju se riječi u zagradama: „(koje se smatra kao zona mješovite namjene)“.

Članak 71.

Članak 96. mijenja se i glasi:

Za izgradnju i uređenje planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu s uvjetima Plana.

Članak 72.

Članak 100. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnim česticama isključivo kao slobodnostojeće zgrade, a prema sljedećim uvjetima

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9
- min. širina građevne čestice je 14 m
- max. visina građevine je 10,0 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m^2

- min. udaljenost građevine od ruba građevne četice je 3,0 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na cestu min. širine 6,5 m (iznimno širina može biti i uža unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko postojeće stanje na terenu zahtjeva, ali ne uža od 5,0 m)
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% građevne čestice mora se urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

Članak 73.

U članku 101. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

- trgovačke

Članak 74.

Članak 103. mijenja se i glasi:

Kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju uvjetovan je površinom građevne čestice na način da na 1. sobu ili apartman mora biti osigurano minimalno 100 m^2 površine građevne čestice.

(1) Građevina za smještaj i boravak gostiju može imati najviše 80 kreveta. Uz pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju, mogu se planirati i prateći ugostiteljski sadržaji te sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

(2) Najmanje 25% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Kod prenamjene postojeće zgrade u jezgri naselja u ugostiteljsko-turističku namjenu ne primjenjuju se uvjeti iz prethodnog stavka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za jezgru naselja.

Članak 75.

Članak 104. mijenja se i glasi:

(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama isključivo kao slobodnostojeće zgrade, a prema sljedećim uvjetima

- min. površina građevne čestice je 600 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- max. nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m^2
- max. visina je do 10,0 m
- min. udaljenost građevine od ruba građevne četice je 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na cestu min. širine 6,0 m (iznimno širina može biti i uža unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko postojeće stanje na terenu zahtjeva, ali ne uža od 5,0 m)
- minimalno 20% građevne čestice mora se urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

(2) Iznimno od prethodnog stavka, gospodarske djelatnosti iz ovog članka mogu se obavljati i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Zasebna poslovna građevina može biti prislonjena uz stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu ili se može smjestiti na građevnoj čestici kao zasebna zgrada.

Članak 76.

U članku 107. alineja 1. iza riječi „apartmani„ dodaju se riječi: „i sobe“.

Članak 77.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Za apartmane za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

Članak 78.

Članak 110. mijenja se i glasi:

Iznimno se unutar jezgre naselja i u zoni substandardne izgradnje, kada je to uvjetovano zatečenim stanjem na terenu, dozvoljava odstupanje od naprijed navedenih uvjeta za gradnju stambeno–poslovnih građevina tako da je :

- min. površina građevne čestice 300 m^2
- min. širina pristupa na prometnu površinu 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 79.

Članak 111. mijenja se i glasi:

(1) U građevinskom području naselja dozvoljena je gradnja i uređenje kampova uz poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora na kojem se smješta prema sljedećim uvjetima:

- min. površina je 1500 m^2
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,1
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,2
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepcija, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo, zabava i slično) je 5,0 m.
- prostor treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema uvjetima za kamp s min. 3 zvjezdice
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 40% površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta

(2) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih kampova neovisno o veličini građevne čestice na način da prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova.

Članak 80.

U članku 112. iza riječi „utvrđenih za stambene zone“ briše se zarez i riječi: „,privlače pretjerani promet vozila“.

Članak 81.

Članak 113. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene su:

- min. površina građevne čestice 600 m^2
- max. i koeficijent izgrađenosti 0,4
- max. nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,2
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 14,0 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca 5,0 m
- max. visina građevine 10,0 m
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom

(2) U slučaju interpolacije, rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine javne ili društvene djelatnosti u jezgri naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, s ciljem da se građevina prilagodi stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar jezgre naselja obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

(3) Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka na katastarskoj čestici 1625 k.o. Vrsi dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) građevine javne i društvene namjene uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti određuje se maksimalnom dozvoljenom visinom građevine
- maksimalna visina građevine 10,0 m
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca može se utvrditi u skladu s člankom 22. iz ovih Odredbi,
- udaljenost susjednih međa zadržava se u zatečenim gabaritima,
- smještaj prometa u mirovanju može se riješiti i izvan građevne čestice na kojoj je planirana rekonstrukcija, sukladno točki ***5.1.1.1****. Promet u mirovanju* iz ovih Odredbi. .

Članak 82.

Dodaje se novi članak 114a. koji glasi:

(1) U zoni *sportsko rekreacijske namjene* (**R**) u naselju, uz sportske i rekreacijske terene mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl.

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište* (**Z2**) u naselju, nije moguće planirati izgradnju sportskih tribina, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati ugradnja opreme za dječju igru i uređivati nenatkrivena igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg* (**Z1**). Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu

se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi utvrđene su kartografskim prikazima Plana. Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana

(5) Unutar građevinskog područja naselja sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje.

Članak 83.

U članku 115. dodaje se novi stavak 5 i 6:

(5) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih infrastrukturnih instalacija.

(6) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

Članak 84.

(1) U članku 116. briše se stavak 2.

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 85.

Članak 119. mijenja se i glasi:

Ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određene su javne ceste i ostale prometne površine

Članak 86.

Iza podnaslova „**Uvjeti za planiranje, projektiranje i rekonstrukciju cesta i ostalih prometnih površina**“ dodaje se novi članak 119a. koji glasi:

(1) Radi osiguranja prometne protočnosti i povezivosti (unutar i izvan naselja) utvrđena je osnovna prometna mreža s **određenim** prometnim profilima. Planirani prometni profili odnose se na postojeće ceste planirane za rekonstrukciju i na planirane nove prometnice (prikazane u kartografskim prikazima Plana: *građevinska područja naselja* list 4.1 i 4.2), i to kako slijedi:

- **profil A**: (3m x 2 (kolnik) + 1,5,m x 2 (nogostup) po dva kolna traka minimalne širine 3,0 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Ukupna širina profila 9,0 m
- **profil B**: (2,5m x 2 (kolnik) + 1,m x 2 (nogostup) po dva kolna traka minimalne širine 2,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,0 m. Ukupna širina profila 7,0 m
- **profil C**: (3m x 2 (kolnik) + 1,m x 1 (nogostup) po dva kolna traka minimalne širine 3,0 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,0 m. Ukupna širina profila 7,0 m
- **profil D**: kolno-pješačka površina širine najmanje 6,0 m.

(2) Poprečni profili iz prethodnog stavka su minimalni. Prometnica u konačnici može biti i većeg profila od planiranog.

(3) Zbog zatečenog stanja na terenu, poprečni profili iz stavka 1. ovog članka mogu biti i uži od propisanih profila, ali ne uži od: 8,0 m (**profil A**), 6,0 m (**profil B**), 6,0 m (**profil C**) i 5,00 m (**profil D**)

(4) Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta, parkirališnih površina i slično.

Članak 87.

Članak 120. mijenja se i glasi:

(1) Planom su utvrđeni uvjeti za sve ostale prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(2) Glavne mjesne ceste povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolna traka minimalne širine 3,0 m, nogostup minimalne širine 1,5 m najmanje s jedne strane i po mogućnosti jedan biciklistički trak minimalne širine 1,20 m.

(3) Sabirne mjesne ceste povezuju više ostalih cesta radi zajedničkog spoja na mrežu glavnih mjesnih cesta. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolna traka minimalne širine 2,75 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(4) Ostale ceste su interne prometnice pojedinih mjesnih dijelova. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolnika minimalne širine 2,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m, ili jedan kolni trak minimalne širine 2,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (jednosmjerne ceste)

(5) Ceste se mogu realizirati i odvojenim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

(6) Slijepe ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine. Iznimno, unutar jezgre naselja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.

(7) U jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(8) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijeli naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.

(9) Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada je jedini pristup do građevne čestice moguć prema uvjetima iz prethodnog stavka, takav pristup može se koristiti i kada se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 88.

Dodaje se novi članak 120a. koji glasi:

(1) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim aktom za građenje.

(2) Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

(a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice

(b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.

(3) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

Članak 89.

Članak 121. mijenja se i glasi:

(1) Pri rekonstrukciji i nastavku (produžetku) izgradnje postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od postojeće ceste.

(2) Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

(3) U svrhu održavanja i/ili povećavanja sigurnosti korištenja postojeće prometnice, ista se može rekonstruirati u zatečenim gabaritima neovisno o planiranom prometnom profilu u članku 119a. ovog Plana. Planiranim prometnim koridorom štiti se planirana prometnica od uzurpacija za izgradnju prometnice u punom planiranom profili kada za to sazriju uvjeti (širenje građevinskog područja, izgradnja novoplaniranih građevinskih područja i sl.).

(4) Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno.

Članak 90.

Članak 128. mijenja se i glasi:

(1) Gradnja pratećih uslužnih objekata uz ceste (benzinske iili plinske postaje s pratećim trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima, te autopraonica) dozvoljava se unutar i izvan GP naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. površina građevne čestice je 1000 m^2,
- max. izgrađenost građevne čestice je 15%,
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 5,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice je 3,0 m,

(2) Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe ili ugradnja autonomnog fotonaponskog sustava, vodoopskrbe iz javne mreže ili prema lokalnim prilikama te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Članak 91.

U članku 129. na kraju stavka 2. dodaje se alineja 4. koja glasi:

- ostale javne površine dostupne za promet svima pod jednakim uvjetima

Članak 92.

U članku 130. alineja 5. iza riječi „Unutar jezgri naselja“ dodaju se riječi: „i u zoni substandardne izgradnje“.

Članak 93.

Članak 132. mijenja se i glasi:

(1) Utvrđuje se minimalni broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	**najmanji broj PM** *(GP neizrađeno)*	**najmanji broj PM** *(GP izgrađeno)*	**najmanji broj PM** *(jezgra naselja i zona substandardne izgradnje)*
stanovanje	1,5 PM po stanu Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM po stanu	1 PM na 2 stana

namjena	**najmanji broj PM** *(GP neizrađeno)*	**najmanji broj PM** *(GP izgrađeno)*	**najmanji broj PM** *(jezgra naselja i zona substandardne izgradnje)*
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam	1 PM na dvije sobe 1 PM po apartmanu. Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.		1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, barovi, konobe i sl.)	1 PM na 4 sjedala		1 PM na 10 sjedala
trgovinska djelatnost do 1000m^2	1 PM na 25 m^2 neto prodajne površine		1 PM na 40 m^2 neto prodajne površine
trgovina veća od 1000m^2 GBP ili trgovinski centar	1 PM na 50 m^2 neto prodajne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m^2 prodajne površine		1 PM na 50 m^2 prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m^2 ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.	nije predviđeno za ovu zonu	
zanatske, uslužno-servisne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Autoservisne djelatnosti nisu predviđene u neizgrađeni dio GP naselja	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM na 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM na 15 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM na 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 100 m^2 neto korisne površine, min 5 PM		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM po ordinaciji		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 25 m^2 neto korisne površine		

(2) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).

Članak 94.

Dodaje se članak 132a. koji glasi:

(1) U starim jezgrama naselja i u zonama substandardne izgradnje u naselju, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj

čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(2) Garaže iz prethodnog stavka mogu se planirati kao slobodnostojeće ili dvojne građevine, te kao građevine u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema slijedećim uvjetima:

(a) min površina građevne čestice je 150 m^2
(b) min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 2,0 m
(c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
(d) najviša visina je 4,0 m

(3) U svim građevinskim područjima moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(4) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(5) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta, garaže i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

(6) Javne garaže i garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

(a) visine najviše 9,0 m
(b) katnost 3Po+S+P+1
(c) koeficijent izgrađenost (kig) 0,7
(d) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

(7) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 95.

Dodaje se članak 132b. koji glasi:

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s posebnim propisima.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m^2 potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 96.

Dodaje se članak 132c. koji glasi:

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Članak 97.

Članak 133. mijenja se i glasi:

(1) Na kartografskom prikazu 4.1. *Građevinsko područje naselja* prikazan je lučki prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka.

(2) U lučkom prostoru Općine Vrsi planirana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja maksimalnog kapaciteta do 400 vezova. Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijat će se u lučkom području luke na lokaciji "Glavni gat" i izdvojenim područjima (lučkim bazenima) na lokacijama "Školjić" i "Vukić". Optimalni broj vezova odredit će se temeljem stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa.

(3) Unutar lučkog prostora dozvoljeno je nasipavanje za gradnju sadržaja koji će biti u funkciji luke. Dio potrebnih sadržaja luke osigurat će se uređenjem dijela obalnog pojasa u sastavu lučkog područja. U lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, manje sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije utvrdit će se detaljnijom prostornom dokumentacijom u skladu s prostornim i maritimnim mogućnostima.

(4) Planom dozvoljena izgrađenost je 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina pratećih ugostiteljsko uslužnih građevina ne prelazi 5.0 m. Prateće ugostiteljske građevine mogu imati i prohodnu terasu sa strukturom za zaštitu od sunca a koja se ne ubraja u visinu.

(5) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet omogućena je višeznačna namjena:

- komunalni vez
- ribarsko iskrcajno mjesto
- turistički vez
- tranzitni promet.

(6) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje. U uređenim lučkim područjima mogu se u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema novih graditeljskih zahvata u moru.

Članak 98.

Dodaje se novi članak 133a. koji glasi:

(1) U morskom dijelu Općine Vrsi planirane su luke posebne namjene – *sidrište*.

(2) Sidrišta su planirana na lokacijama koje slijede:

- *uvala Ričina* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
- *Zukve sjever* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
- *Zukve jug* (planirana – objavljena u pomorskoj karti)
- *Vela Jaz (planirana – objavljena u pomorskoj karti)*

(3) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno.

(4) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara.

Članak 99.

U članku 135. stavak 2. iza riječi „Nova elektronička komunikacijska infrastruktura“ dodaje se kratica u zagradama: „(EKI)“.

Članak 100.

Članak 136. mijenja se i glasi:

(1) U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav prikazana je aktivna lokacija i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa od 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup. U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to: :

- tipske građevine za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operater novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na području ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja,
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra,
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.
- nije dozvoljeno planirati samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja.

(2) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti javnopravnih tijela, odnosno Zakonom propisane uvjete.

(3) Male antene (antenski prihvati) visinom moraju biti niži od sljemena za građevinu s kosim krovom, odnosno niže od ogradnog/parapetnog zida za građevine s ravnim krovom.

(4) U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m^2 na čitavom području obuhvata Plana. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 500 m.

Članak 101.

Članak 137. mijenja se i glasi:

(1) Plan na kartografskim prikazima: 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav i 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata. Moguća su odstupanja od Planom propisanih rješenja kada zahtjevaju lokacijski uvjeti, vlasništvo ili kada se pruža kvalitetnije i učinkovitije alternativno rješenje.

(2) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(3) Sustavi infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s tim da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(4) Zabranjeno je poduzimati radove koji bi onemogućili održavanje i sanaciju postojeće infrastrukture.

Članak 102.

Članak 139. mijenja se i glasi:

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup s javne površina barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Planirane trafostanice 20/0,4 kV gradit će se na česticama najmanje dopuštene površine 40 m^2. Trafostanice će se graditi neposrednom provedbom Plana kao samostojeće građevine ili ugradbene u građevini.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost transformatorske stanice od susjedne katastarske čestice iznosi 1m, a od ceste (puta) 3 m. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja njmanja udaljenost od susjedne katastarske ćestice iznosi 3m, a od ceste (puta) 5 m.

Članak 103.

Članak 163. mijenja se i glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u okolni teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje dozvoljava se na način:

- da su od susjedne građevne čestice udaljeni minimalno 3,0 m
- da im se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Članak 104.

Članak 168. mijenja se i glasi:

(1) Korištenje postojećih vodenih potencijala u poljoprivredne svrhe, a u tom smislu i navodnjavanje poljoprivrednih površina, treba provesti u skladu s Planom navodnjavanja Zadarske županije koji je izradio Agronomski fakultet sveučilišta u Zagrebu 2007.g.

(2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

(3) Mogu se planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m^3 vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Članak 105.

Članak 169. mijenja se i glasi:

Na području Općine Vrsi nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 106.

Članak 172. mijenja se kako slijedi:

(a) iza tablice u stavku 3 (u navodu izvora) brišu se riječi sa zagradama: „(„Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15.)“

(b) iza tablice u stavku 4 (u navodu izvora) brišu se riječi sa zagradama: „(„Narodne novine“, br. br. 124/13.)“

Članak 107.

Članak 173. mijenja se i glasi:

(1) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(2) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 108.

Članak 174. mijenja se i glasi:

Područja očuvanja u obuhvatu ekološke mreže kao i područja krajobraznih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.2. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora: ekološka mreža*:

Članak 109.

Članak 175. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

(b) iza zadnjeg retka u tablici u 2. stavku dodaje se novi redak 7:

7.	ostaci rimske ruralne arhitekture - sjeveroistočna obala uvale Jasenovo, arheološki i kopneni lokalitet.	E

Članak 110.

Članak 179. mijenja se i glasi:

Ovim planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi *Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije*), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom

Članak 111.

U članku 180. brišu se riječi „reciklažnog dvorišta“ i dodaju riječi: „reciklažnih dvorišta“. :

Članak 112.

U članku 181. iza riječi „na području Poljica“ dodaju se riječi u zgradama: „(lokacija „Duševića mlin“)“. :

Članak 113.

Članak 182. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Lokacija pretovarne stanice i reciklažnih dvorišta utvrđena je Planom u sklopu zone *komunalno servisne namjene* (**K3**) i ucrtane u kartografskom prikazu Plana, *Korištenje i namjena površina*, mj. 1:25000 U zoni reciklažnog dvorišta može se planirati prihvat i sortiranje građevinskog otpada.

Članak 114.

Dodaje se novi članak 182a. koji glasi:

(1) Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja

(2) Građevinski iskopi i otpad mogu se odlagati u zoni *komunalno-servisne namjene* (**K3**) na lokaciji *Dumerača* u naselju Vrsi za trajno ili privremeno deponiranje mineralnih sirovina nastalih građevinskim zahvatima i iskopima (list 1. *korištenje i namjena prostora*). Mineralne sirovine mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanje.

Članak 115.

U članku 184. stavak 4. brišu se riječi i brojevi sa zagradama: „(„Narodne novine“, br. 61/14)“.

Članak 116.

U članku 188. brišu se riječi i brojevi sa zagradama: „(„Narodne novine“, br. 61/14)“.

Članak 117.

Dodaje se novi članak 188a. koji glasi:

S obzirom da su Ninski zaljev, uvala Stara Povljana i Ljubački zaljev prema Registru zaštićenih područja označeni kao „osjetljiva područja sa lošom izmjenom voda“, a dijelovi područja Općine Vrsi utječu na izvorišta (Golubinka, Boljkovac, Bokanjac) za koja su ili proglašene zone sanitarne zaštite ili je procedura u tijeku, stupanj pročišćavanja otpadnih voda u pojedinačnim uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa odredbama *Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* i sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishođenja dozvola za građenje.

Članak 118.

U članku 189. u stavku 4 i 5 brišu se riječi i brojevi sa zagradama: „(„Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13)“.

Članak 119.

U članku 194. stavak 3. brišu se riječi i brojevi sa zagradama: „(„Narodne novine“, br. 92/10)“.

Članak 120.

Članak 195. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise koji se odnose na zaštitu od potresa.

Članak 121.

U članku 196. brišu se riječi i brojevi sa zagradama: „(„Narodne novine", br. 29/83., 36/85. i 42/86)“ i „("Narodne novine", br. 47/06. i 110/11.)“.

Članak 122.

Članak 198. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

(2) Izvan građevinskog područja i unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja za koje ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja moguća je neposredna provedba Plana.

(3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

Članak 123.

U članku 200. u popisu „urbanističkih planova uređenja koja je potrebno donijeti“, briše se 6. alineja, tij. „UPU sjevero-zapadnog dijela neuređenog područja naselja Vrsi“:

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 124.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Vrsi ("Službeni glasnik Općine Vrsi“ broj 06/16) u dijelu na kojeg se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

Članak 125.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u “Službenom Glasniku Općine Vrsi".

VIJEĆE OPĆINE VRSI
Klasa: _____
Ur.Broj: _____
Vrsi,

_____
Predsjednik vijeća