

Na temelju čl. 35. i čl. 391. stavak 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrsi (Službeni glasnik Općine Vrsi br 03/20) Općinski načelnik Općine Vrsi objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Vrsi za dio katastarske čestice zemlje 2591/3 k. o. Vrsi, površine 128 m² izrađenoj po Firma Cive d.o.o., Elvisu Meštroviću geo, P. br: 62/19 od 11.studenog 2019. godine označenoj likom žute boje i omeđen slovima A-B-C-F-A

2. Početni iznos kupoprodajne cijene je 136.900,00 kuna.

3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

4. Jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu 10.000,00 kuna uplaćuje se u Proračun Općine Vrsi, IBAN: HR5223900011862500009, model HR00, poziv na broj 7706-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje OIB-a. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka načelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

5. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponudeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Vrsi;
- dokaz o izvršenoj uplati jamstva (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);

- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

6. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

7. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Vrsi, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta. Povjerenstvo za prodaju zemljišta može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Protiv zaključka Općinskog načelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Općinskom načelniku Općine Vrsi, putem Jedinственог управног одјела Općine Vrsi, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka. U povodu preispitivanja zaključka Općinski načelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

8. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamstvo se ne vraća. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je dan sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Općine Vrsi.

9. Općina Vrsi može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

10. Kupoprodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.

11. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

12. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi tj. od objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici na adresi Dr. Franje Tuđman 6 Vrsi odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Vrsi Dr. Franje Tuđman 6 23235 Vrsi, uz napomenu "NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA"

13. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 09. studenoga 2020., u 13,00 sati, u zgradi općinske uprave Općine Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi prvi kat – multimedijalna dvorana. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

KLASA: 940-01/20-01/01
URBROJ: 2198/34-02/01-20-3
Vrsi, 21. listopada 2020. godine

**Općinski načelnik
Luka Perinić**

