

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu uređenja Općine Vrsi (Službeni glasnik Općine Vrsi 06/16 i ___/___) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vrsi sjever (L, R3) (Službeni glasnik Općine Vrsi 06/20) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vrsi sjever (L, R3) odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Općine Vrsi (Službeni glasnik Općine Vrsi 06/16 i ___/___).

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Vrsi,
- Urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana,
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja gradnje.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vrsi sjever (L, R3) (Službeni glasnik Općine Vrsi 06/20).

Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu preobrazbu.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja

Predmetnim planom obuhvaćena je morska obala sjevernog dijela naselja Vrsi, te pripadajuće unutarnje morske vode.

Prostornim planom uređenja Općine Vrsi kopneni dio predmetnog područja definiran je kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Veći dio predmetnog područja nalazi se unutar pomorskog dobra. Prema odredbama važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom.

Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP), odnosno u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte. Stoga se unutar obuhvata UPU primjenjuju odredbe iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Područje obuhvata plana

Područje obuhvaćeno planom sjevernog dijela obalnog pojasa naselja Vrsi zauzima površinu od 12,19 ha, od čega na kopneni dio otpada 3,27 ha. Granica obuhvata Plana definirana je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vrsi sjever (L, R3) (Službeni glasnik Općine Vrsi 06/20).

1.1.1.2. Reljef i tlo

Geološki sastav i reljef ne predstavljaju ograničavajući faktor razvoja predmetnog područja. Na području obuhvata plana prevladavaju ravni tereni i tereni umjerenog nagiba, što osigurava neometano gospodarsko iskorištavanje i uvođenje infrastrukture.

1.1.1.3. Klima

Općina Vrsi pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. Srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C , a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10°C . Bitno obilježje klime je postojanje pravilnog ritma godišnjih doba u kojima nema neprekidno visokih ili neprekidno niskih temperatura, kao što ne postoje dugi periodi suše ni kiša.

Lokalna klima ima tri karakteristična obilježja:

- stabilno i lijepo vrijeme - ljeti i u ranu jesen:
- burno, suho i hladno vrijeme - u hladnijoj polovici godine

- južno vrijeme - u hladnijoj polovici godine, ima dva tipa:
 - ciklonalno jugo - oblačno i vlažno s jakim vjetrom i velikim valovima popraćeno obilnim kišama i čestim grmljavinama
 - anticiklonalno jugo - vedro, toplo i manje vlažno vrijeme

Opću cirkulaciju zraka obilježava znatna vjetrovitost. Dominira vjetar SZ, preko SI do JI kvadranta. Veliki je utjecaj bure, slično kao na susjednom Pagu i Viru, iako u manjoj mjeri. Bura je ostavila značajne tragove na biljni pokrov, litološku podlogu, poljoprivredne aktivnosti, orijentaciju objekata i naselja, razmještaj naselja i lučica. Pri aktivnosti u prostoru utjecaj bure ne smije se zanemariti, odnosno treba ih prilagoditi snažnim udarima vjetra i posolici.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Općenito se može reći da je obalni pojas primorskog naselja jedan od njegovih najvrednijih resursa, a način njegova korištenja ima izravan utjecaj na cjelokupni prostorni i gospodarski razvitak naselja.

Plaže unutar građevinskog područja naselja (Mulo, Žalić, Zukve i dr.) čine kontinuirani potez koji se proteže cijelom dužinom obalnog pojasa u naselju tek povremeno isprekidane lučkim područjem. Prostor je djelomično uređen, nasut i hortikulturno oplemenjen.

Kopneni dio obalnog pojasa unutar obuhvata plana većim je dijelom definiran te su izvedene kolne, kolno-pješačke površine i šetnica, te uz iste zelene površine sa visokim i niskim zelenilom. U ovom dijelu naselja (Vrsi-Mulo) nalazi se niz mulića koje je potrebno zaštititi te 3 bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja s manjim gatovima, ali malog kapaciteta i bez mogućnosti prihvata većih brodova. Kako bi se zadovoljile sve veće potrebe lokalnog stanovništva, ali i rastućeg broja plovila u tranzitu, lokalna zajednica donijela je odluku o rekonstrukciji dva bazena (Vukić i Mulo) kojim će se povećati kapacitet luke otvorene za javni promet te stvoriti znatno bolji uvjeti za prihvat plovila.

Značaj predmetnog područja proizlazi i iz činjenice da turizam predstavlja jedan od temelja razvoja gospodarstva Općine. Razvoj turizma zahtijeva i izgradnju odgovarajućih sadržaja u obalnom pojasu, prije svega lijepo uređenu i održavanu obalu, u sklopu koje se predviđa i uređenje plaža.

Privođenjem planiranoj namjeni površine unutar obuhvata plana uredit će se kao komunalno i infrastrukturno opremljen prostor pogodan za obavljanje različitih aktivnosti vezanih uz lučki promet te rekreaciju turista i lokalnog stanovništva. Na taj način znatno će se pridonijeti gospodarskom razvoju Općine, ali i unapređenju uređenja naselja Vrsi i ukupnoj kvaliteti života u njemu.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Predmetno područje djelomično je opremljeno potrebnom infrastrukturom. Unutar koridora prometnice položen je 20kV kabelski vod te vod javne rasvjete.

Obzirom na očekivanu dinamiku razvoja u planiranom razdoblju predviđaju se veće investicije u izgradnju komunalne infrastrukture kako na području cijele općine, tako i na području predmetnog Plana. Stoga se unutar prostora obuhvata planira izvedba novih instalacija, prilagođenih ovim Planom predloženom rješenju.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Vrsi, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Na području obuhvata plana nema zaštićenih dijelova prirodne baštine temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, niti dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu temeljem spomenutog Zakona.

Prema Registru zaštićenih područja, akvatorij Ninskog zaljeva označen je kao "osjetljivo područje s lošom izmjenom voda", a područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone utjecaja na predmetno osjetljivo područje.

Za područje obuhvata Urbanističkog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada općini Vrsi, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Područje obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže i to:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - HR3000176 - Ninski zaljev
 - HR4000005 - Privlaka - Ninski zaljev - Ljubački zaljev
- Područja očuvanja značajna za ptice (POP)
 - HR1000023 - SZ Dalmacija i Pag.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prilikom izrade ovog plana korištene su smjernice i primjenjeni obvezujući planski pokazatelji iz dokumenata prostornog uređenja područja Općine Vrsi te šireg područja Zadarske županije, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

1.1.5.1. Prostorni plan Zadarske županije

Županijskim planom i njegovim izmjenama i dopunama definirani su brojni kriteriji oblikovanja prostora, a za predmetno područje vrlo su važne odredbe koje se odnose na uređivanje morskih luka i njihovo dimenzioniranje.

Prostornim planom županije utvrđene su moguće namjene unutar područja luke otvorene za javni promet i to:

- Javni promet – pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.)
- Komunalni vez – vez za brodice lokalnog stanovništva
- Vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu

Prema odredbama Prostornog plana Zadarske županije određen je najveći dozvoljeni kapacitet cijelog lučkog prostora naselja Vrsi koji iznosi 400 vezova. Taj kapacitet odnosi se kumulativno na sva tri bazena luke otvorene za javni promet na području naselja Vrsi.

1.1.5.2. Prostorni plan uređenja Općine Vrsi

Prostornim planom se naglašava da planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume i ostalu autohtonu vegetaciju.

U obalnom pojasu unutar granice građevinskog područja naselja Planom su načelno utvrđene sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
- uređena morska plaža (R3).

Prostornim planom utvrđeni su uvjeti za uređenje lučkog područja i kupališta. U lučkom prostoru, gdje za to postoje uvjeti dozvoljena je nova gradnja i/ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (najveće površine 50 m² i najveće visine 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- parkovnog i zaštitnog zelenila.

Planom dozvoljena izgrađenost lučkog područja je 10% njegove kopnene površine, uz uvjet da visina pratećih ugostiteljsko uslužnih građevina ne prelazi 5,0 m.

U sklopu rekreacijskog prostora obale mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas

nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže

- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- postaviti tuševе, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i važećem Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu ostalih pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 50 m². Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 4,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 50 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- urediti neprekinutu šetnicu širine najmanje 3,0 m
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom.

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti uređenja prostora u obuhvatu plana odnose se na neizgrađeni dio, odnosno na izgradnju, odnosno rekonstrukciju lučkih bazena s ciljem da se osigura dovoljan broj vezova, ali i omogući razvoj drugih lučkih djelatnosti, kako za potrebe lokalnog stanovništva, tako i za potrebe turizma.

Mogućnosti uređenja kopnenog dijela u obuhvatu plana ograničene su zbog toga što je ovaj prostor u većoj mjeri definiran te su u ovom dijelu moguće pojedine intervencije vezane uz obnovu kolnih i pješačkih površina, te održavanje i zaštitu postojećih zelenih površina, drvoreda i parkova.

Budući da je uređenje obalnog pojasa, s obzirom na naglašenu orijentaciju lokalne zajednice na razvoj turističkih djelatnosti, označeno kao prioritet u razvoju Općine Vrsi pa tako i naselja Vrsi, može se pretpostaviti da demografska situacija i stanje u gospodarstvu na području općine neće predstavljati značajan ograničavajući faktor za razvoj predmetnog područja, odnosno privođenje površina unutar obuhvata UPU-a planiranoj namjeni.

Ograničenja razvoja predmetnog područja proizlaze u prvom redu iz pojedinih nedostataka u pogledu opremljenosti komunalnom infrastrukturom (neriješeno pitanje opskrbe plinom, nezadovoljavajuće riješena odvodnja otpadnih voda) te potrebe za očuvanjem okoliša i sprječavanjem svakog zagađenja i neadekvatne upotrebe prostora.

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja definirani Prostornim planom uređenja Općine Vrsi su:

- definiranje mjera demografskog razvoja
- povoljan odabir prostorno razvojne i gospodarske strukture
- razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova općine sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti
- zaštita kulturno-povijesnih cjelina.

Navedene ciljeve potrebno je planski ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovne odrednice demografskog razvoja određene su planskim dokumentima višeg reda, prvenstveno Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornim planom Općine Vrsi. Strategijom je utvrđeno da se u Hrvatskoj odvijaju brojni nepovoljni demografski procesi: stagnacija prirodnog prirasta i migracija stanovništva prema velikim makroregionalnim centrima. Zbog toga dolazi do depopulacije u velikim područjima manje ili slabije razvijenosti.

Strateški ciljevi demografskog razvitka zemlje su:

- osiguravati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije u svim dijelovima Hrvatske
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Hrvatske.

Na lokalnoj razini treba težiti zadovoljavanju glavnih aspiracija stanovništva kao što su:

- podizanje kvalitete urbane sredine sa svim potrebnim društvenim i komunalnim sadržajima i njeno izjednačavanje sa dostignutim standardom u većim gradskim centrima,
- kvalitetno stanovanje i zadovoljavanje životnih potreba, povećanje vrijednosti i unapređenje kvalitete prostora i okoliša,
- stvaranje malih gospodarstava, te bavljenje turizmom
- razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

U odabiru buduće prostorno razvojne strukture maksimalno je uvaženo postojeće stanje u prostoru, kao i potrebe lokalnog stanovništva i lokalne zajednice, uz poštivanje osnovnih smjernica utvrđenih PPUO-om i PPŽ-om.

Uvažavajući ove potrebe i smjernice, može se konstatirati da su uz utvrđivanje uvjeta za kvalitetnije uređenje i zaštitu obalnog pojasa, najvažniji zadaci ovoga Plana osiguravanje površina za izgradnju luka, kao i uređenje plaža.

Organizacija prostora unutar predmetnog područja odredit će se utvrđivanjem detaljnije namjene za sve površine, te uvjetima uređenja propisanim za svaku pojedinu namjenu.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Sustav prometa

Kako bi se postiglo što kvalitetnije prometno rješenje predmetnog područja, planom je potrebno unutar koridora planirane prometnice koja prolazi duž čitave obale, u skladu s prostornim mogućnostima odrediti karakteristične profile pojedinih dionica prometnice.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Planom treba omogućiti uvođenje komunalne infrastrukture u dijelove predviđene za izgradnju luke i nasipavanje obale, odnosno priključivanje novih objekata na infrastrukturnu mrežu. Također treba osigurati uvjete za opremanje predmetnog područja infrastrukturom koja danas još nije dostupna (plinovodna mreža, sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda). U okvirima postojeće mreže komunalnih instalacija na području općine postignut je zadovoljavajući standard, ali koji u budućnosti treba podizati i u kvantitativnom i kvalitativnom pogledu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Novu izgradnju u obuhvatu plana potrebno je uskladiti sa već formiranim prostornim i ambijentalnim karakteristikama u izgrađenim dijelovima naselja. Planskim mjerama i ograničenjima onemogućit će se izgradnja objekata koji bi tipološkim i oblikovnim karakteristikama odskakali od utvrđenih modela gradnje u ovom dijelu naselja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sažimajući osnovne postavke i odrednice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske vezane uz racionalno korištenje i zaštitu prostora kao državnog i nacionalnog resursa, u skraćenom i pojednostavljenom obliku može se reći:

- Prostor je nacionalno, neobnovljivo dobro od posebnog interesa i resurs koji ima svoje nosive kapacitete, specifičnost i održivost.
- Zaštita prostora provodi se na dva načina – namjenom prostora i načinom korištenja prostora.
- Zaštićena područja obuhvaćaju naseljen prostor (antropogene zone) i prirodna područja (krajolik).
- Namjena prostora određuje se sukladno prirodnim pogodnostima i osjetljivosti prostora za odvijanje određenih aktivnosti u njemu.
- Način korištenja prostora razgraničuje se temeljem kriterija zaštite prostora, uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

Iako unutar područja obuhvata plana nije predviđeno stanovanje, obalni pojas je između ostalog i u funkciji lokalnog stanovništva, te broj stanovnika naselja Vrsi ima posredni utjecaj na njegovo planirano uređenje.

Racionalno korištenje prostora u odnosu na planirani broj stanovnika stoga u ovom slučaju podrazumijeva dimenzioniranje lučkog područja, odnosno određivanje maksimalnog broja vezova unutar lučkog područja. Prostornim planom Zadarske županije na temelju procijenjenih potreba lokalnog stanovništva određen je maksimalni kapacitet cijelog lučkog prostora naselja Vrsi koji iznosi 400 vezova, a odnosi se na sva tri lučka bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Jedan od najvažnijih zadataka Urbanističkog plana uređenja je definiranje načina korištenja i zaštite prostora. Provedbenim odredbama ovoga plana će se stoga definirati način i postupak uređenja svih površina unutar obuhvata UPU. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane uz zaštitu okoliša.

U području obuhvata plana nema pojedinačnih objekata niti prirodnih ili krajobraznih posebnosti značajnih s gledišta očuvanja identiteta prostora. Pažnju stoga prvenstveno treba usmjeriti na unapređenje uređenja svih dijelova u obuhvatu plana, kao i na podizanje kvalitete ambijenta uvođenjem novih elemenata.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Jedan od najvažnijih zadataka ovoga plana je da definira uvjete uređenja za sve površine kako bi se nove građevine što bolje uklopile u obalni pojas.

Planom također treba predvidjeti mogućnost rekonstrukcije postojeće prometnice uz određivanje minimalne širine kolnika, nogostupa i drugih elemenata presjeka.

Posebna pažnja će se posvetiti uličnoj rasvjeti, koja je jedan od bitnih elemenata urbanog uređivanja prostora. Planom će se stoga, kako bi se doprinijelo kvaliteti ambijenta obalnog pojasa, predvidjeti kontinuirani potez javne rasvjete s jedne strane prometnice, uz obavezu unificiranja rasvjetnih stupova.

Planskim mjerama treba osigurati i uvjete za podizanje stupnja uređenja javnih i zelenih površina na višu razinu.

Planom se unutar koridora ulice predviđa gradnja plinovoda, vodovoda i mreže otpadne i oborinske odvodnje.

Planom je predviđeno da se kanalizacijska mreža predmetnog područja priključi na sustav odvodnje naselja Vrsi za koje je, kao i za najveći dio područja Općine Vrsi, Grada Nina i Općine Privlaka, predviđen je jedinstveni zajednički sustav odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES).

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Cilj izrade ovoga plana je analiza mogućnosti prostora te određivanje razvojne strategije koja će u najvećoj mogućoj mjeri iskoristiti postojeće kvalitete te ih nadopuniti i nadograditi novim elementima.

Planom je predviđeno više intervencija u maritimnom pojasu kojima se uređuju lučka područja u ukupnoj površini od cca 2,59 ha i područje uređene plaže ukupne površine cca. 7,94 ha.

Luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

Tri bazena luke otvorene za javni promet u središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana, površine cca. 2,59 ha, mješovitog su tipa, a u njima se odvija javni, turistički i komunalni promet. U skladu s time, unutar lučkog područja dozvoljava se smještaj sljedećih vrsta vezova:

- komunalni vez
- vez za brodove javnog pomorskog prometa
- vez ribarskih brodova u tranzitu
- stalni ribarski vez
- vez turističkih brodova u tranzitu
- stalni vez turističkih brodova
- komercijalni vez

- sportski vez.

Granica između kopnenog i morskog dijela luke, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predstavlja maksimalno proširenje kopnenog dijela luke, odnosno maksimalno nasipavanje u moru koje se ovim Planom dozvoljava u svrhu izgradnje i uređenja luke.

Smještaj i izgradnja gatova predviđena je unutar označenog kopnenog dijela luke, ali je dozvoljen i drugačiji razmještaj gatova pri čemu će se točna linija nasipavanja, smještaj građevina, položaji i oblikovanje pontonskih gatova detaljno odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju, a sve u skladu potrebama naselja i prostornim mogućnostima, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Unutar prostora luke otvorene za javni promet omogućuje se i gradnja i postavljanje objekata pratećih sadržaja. Namjena pratećih objekata je za ugostiteljske, trgovačke, uslužne (porta, recepcija, prodaja karata) i sanitarne sadržaje, te mala spremišta alata u svrhu manjih popravaka plovila, kao i istezalište ili dizalica za izvlačenje plovila. Građevine mogu biti prizemne najviše visine 5,0 m.

Sportsko-rekreacijska namjena (R3) - uređena morska plaža

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža, te se u sklopu rekreacijskog prostora obale mogu planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže.
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.),
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postaviti tuševe, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i važećem pravilniku za Javne plaže,

- urediti neprekinutu šetnicu namanje širine 3,0 m gdje je to moguće (stvarna širina ovisit će o zatečenom stanju na terenu te o mogućnosti i potrebi nasipavanja obalnog pojasa),
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati namanje 20% površine plaže za zelene površine,
- uređenje plaža mora biti u skladu s važećom Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

U zoni kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te ostale prateće sadržaje u funkciji kupanja i rekreacije kao što su kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.), te postavljanje objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.

Nasipavanje obalnog područja, u svrhu uređenja pojasa namijenjenog sportu, rekreaciji i zelenilu, planira se isključivo unutar planom određene zone.

Granica između kopnenog i morskog dijela plaže predstavlja maksimalno proširenje kopnenog dijela plaže, odnosno maksimalno nasipavanje u moru koje se ovim Planom dozvoljava u svrhu uređenja plaže. U skladu s navedenim, posebno se štite muliči u sjevernom dijelu obuhvata plana u dijelu naselja Vrsi-Mulo, gdje je nasipavanje odnosno dohrana plaža dozvoljena isključivo u potezima između mulića, a sami muliči se moraju sačuvati u svom trenutnom obliku, odnosno dozvoljava se rekonstrukcija istih isključivo u postojećim gabaritima.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planom su određene sljedeće namjene površina unutar predmetnog područja:

- Sportsko-rekreacijska namjena s oznakom R3 (kupalište)
- Javne zelene površine - parkovi s oznakom Z1
- Lučko područje (1 lučki bazen u središnjem i 2 u istočnom dijelu obuhvata plana) s oznakom "sidra" - Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- Koridori javnih prometnih površina, ceste, parkirališta i pješačke površine oznake IS.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za UPU obalnog pojasa naselja Vrsi sjever (L, R3):

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OBUHVATA UPU
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R3	7,94	65,14
JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z1	0,09	0,74
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	2,59	21,24
PROMETNE POVRŠINE - IS	1,57	12,88
UKUPNO	12,19	100,00

Tablica – Podjela površina na kopneni i morski dio unutar zona sljedećih namjena:

NAMJENA	KOPNENI DIO (ha)	MORSKI DIO (ha)
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R3	0,95	6,99
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	0,66	1,93
UKUPNO	1,61	8,92

Prostorni pokazatelji koji se odnose na gustoću stanovanja i gustoću stanovništva (G_{st} , G_{ust} , G_{bst} , G_{nst}) ne mogu se iskazati ovim planom budući da unutar njegovog obuhvata nije predviđeno stanovanje.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovna mreža

Prometno rješenje sjevernog dijela obalnog pojasa naselja Vrsi prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

Prometno rješenje, uz postojeći kolnik i parkiralište u istočnom dijelu obuhvata Plana, predviđa uređenje kolno-pješačkih površina, zaštitnog zelenog pojasa, šetnice širine 3 m i uzdužnog parkirališta na mjestima gdje to zatečeno stanje dopušta. Planom su u skladu s prostornim mogućnostima određeni karakteristični poprečni presjeci ulice te su označeni slovima od A do C na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža

Na području obuhvata plana nema izgrađene distributivne telefonske kanalizacije (DTK).

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasa ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim

kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

U području obuhvata plana nema postojećih niti planiranih baznih postaja mobilne telefonije.

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Plinska infrastrukturna mreža

Na području obuhvata plana nije izvedena plinovodna mreža. Područje Općine Vrsi opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split. Za naselje Vrsi, pa tako i za područje obuhvata Plana, predviđeno je napajanje plinom iz mjerno regulacijske stanice - MRS Šepurine.

U razvojnim planovima čitavo područje Općine Vrsi planirano je za opskrbu prirodnim plinom za što će se osigurati dovoljne količine plina u visokotlačnom sustavu. U obuhvatu predmetnog plana moguće je provesti potpunu plinifikaciju svih postojećih i planiranih objekata.

Plinovodna mreža gradit će se u unutar koridora planirane prometnice u skladu sa prostornim mogućnostima.

Položaj planiranog plinovoda prikazan u kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav je približan, te ga u izradi projekata plinovodne mreže treba uskladiti sa stvarnim stanjem i ostalim infrastrukturnim vodovima.

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage. Planom je načelno određena planirana trasa 20 kV kabelske mreže.

Elementi mreža izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Potrebna količina električne energije ovisi i o upotrebi ostalih oblika energije koji su na raspolaganju. Za grijanje prostorija, pripremu tople vode i kuhanje predviđena je upotreba plina.

Pošto će se točna veličina planiranih objekata te broj vezova odrediti projektom, pri izračunu potrebne količine električne energije pretpostavljena očekivana izgrađenost luka od 5%, te očekivani broj komunalnih vezova unutar tri bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

A) Objekti uslužne i ugostiteljske namjene

U obuhvatu plana očekuje se 200 m² površine uslužnih i ugostiteljskih sadržaja. Za ovakvu vrstu sadržaja predviđamo prosječno opterećenje od 60 W/m². Uz ovakvo srednje opterećenje dobivamo vršno opterećenje za navedene sadržaje od:

$$P_{vp} = 12,0 \text{ kW}$$

B) Komunalni vezovi

Predviđa se 230 komunalnih vezova, a uz prosječno opterećenje od 2 kW po vezu potrebno je osigurati:

$$P_{vm} = 460,00 \text{ kW}$$

C) Javna rasvjeta

Za javnu rasvjetu potrebno je osigurati:

$$P_v = 25 \text{ kW}$$

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar granica plana su:

$$P_v = 497,0 \text{ kW}$$

Uz prosječni faktor snage $\cos \phi_i = 0.9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $ft = 0.85$ dobivamo snagu transformacija:

$$S = \frac{P_v}{\cos \phi_i * ft} = \frac{497,0}{0.9 * 0.85} = 649,67 \text{ kVA}$$

U transformatorskim stanicama predviđa se montaža transformatora snage 1000 kVA.

Približan broj transformatora je:

$$N_{tr} = \frac{S}{S_{tr}} = \frac{649,67}{1000} = 0,65$$

Iz provedenog aproksimativnog proračuna te uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da nema realne osnove za izgradnju nove transformatorske stanice kojom bi se snabdijevalo predmetno područje, već će se

postojeći i planirani potrošači priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu i postojeće TS 10(20)/0,4 kV koje se nalaze izvan obuhvata Plana.

Elektroopskrba je prikazana u grafičkom prikazu 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrbna mreža

Vodoopskrba područja Općine Vrsi, pa tako i prostor obuhvata Plana sagledava se u sklopu šireg područja te predstavlja dio regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

Naselje Vrsi, pa tako i područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom putem vodocrpilišta "Boljkovac". Budući da ovo izvorište dugotrajnije zaslanjuje i u zimskom i u ljetnom razdoblju, njegovo će značenje u budućnosti opadati. Za osiguranje dodatnih količina vode za naselje Vrsi planiran je spoj na cjevovod od crpne stanice "Oko" do vodospreme "Škripača".

Vodoopskrba Općine Vrsi je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta, te u postojećoj situaciji nema prostora za uključivanje novih potrošača. Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a što će se konstatirati u suradnji sa *Vodovodom d.o.o. Zadar*.

Planirane vodoopskrbne građevine treba izgraditi uz racionalno korištenje postojećeg sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije uz dopuštene gubitke vode, te svođenje potrošnje vode prema stvarnim potrebama svih potrošača.

Proračun količine vode za potrebe sjevernog dijela obalnog pojasa u naselju Vrsi temelji se na planiranim površinama za ugostiteljske i uslužne djelatnosti, potrebama korisnika komunalnih vezova, te potrebama kupaca na uređenim morskim plažama.

Određivanje potreba za vodom u području obuhvata plana izvršeno je na temelju sljedeće specifične potrošnje vode:

turisti na plaži i ugostiteljskim objektima	qsp=400 lit/dan
---	-----------------

Potrebna količina vode u području obuhvata Plana izračunata je na temelju usvojene jedinične opskrbe norme te maksimalnog očekivanog broja potrošača:

	broj potrošača	potreba za vodom po potrošaču lit/dan	ukupna potreba za vodom lit/dan
turisti na plaži i ugostiteljskim objektima	1000	400	400.000

Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u obuhvatu plana iznosi 400,00 m³ vode na dan, odnosno 400.000 lit/dan ili 4,63 lit/sec.

Potrebne količine vode osigurati će se iz vodocrpilišta "Boljkovac" i vodospreme "Škripača".

Svi planirani sadržaji u obuhvatu plana priključit će se na planirani cjevovod koji će biti položen u koridoru novoplanirane prometnice. Na predmetnom području planira se i izvođenje vodoopskrbne mreže i nadzemnih hidranata.

Trasu vodovodne mreže treba locirati u pojasu zelenila ili pješačke staze, te iznimno u pojasu kolnika ako nema druge mogućnosti.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na grafičkom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Otpadne vode sakupljat će se planiranim gravitacijskim odvodnim cjevovodom u koridoru prometnice te će se preko crpnih stanica smještenih u središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana dalje odvoditi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji "Grgur" za koji je predviđen prvi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta profila 500 mm i ukupne duljine 5300 m iste ispuštaju u Virsko more.

Trasa cjevovoda odredit će se unutar raspoloživog koridora ulice u skladu sa prostornim mogućnostima.

Oborinske vode predmetnog područja rješavaju se zasebnim kanalima. Prije ispuštanja u more koje je predviđeno na lokacijama u zapadnom i istočnom dijelu obuhvata Plana, oborinske vode moraju se tretirati preko uređaja za pročišćavanje - separatora ulja i masti.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina moraju proći kroz adekvatne separatore ulja i masti prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje.

Planom prikazani položaj trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Privremeno odlaganje otpada na području obuhvata UPU-a omogućit će se putem kontejnera, kod čega posebnu pažnju treba posvetiti odvozu otpada i urednom održavanju i čišćenju javnih površina. Prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

Također se predviđa odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada. Za postavljanje spremnika mora se osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje. Minimalno uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: pristupnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom.

Uvjeti i način gradnje građevina u planu su određeni lokacijskim uvjetima. Lokacijski uvjeti se određuju za svaku od planom predviđenih namjena površina.

Unutar obuhvata plana moguća je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

U zoni kupališta:

- sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji
- kupališni uređaji i servisni sadržaji
- pješačke površine
- površine za sunčanje
- montažni objekti ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi.

Unutar lučkog područja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih i servisnih sadržaja
- izgradnja interne prometnice (kolne i kolno-pješačke) i parkirališnih površina
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje javnih zelenih površina
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

U području obuhvata plana predviđeni su sljedeći oblici korištenja prostora:

Održavanje i manji zahvati sanacije građevina u izgrađenom dijelu naselja

Ovaj oblik korištenja prostora predviđen je za površinu lučkog bazena Školjić i istočnom dijelu obuhvata Plana, na kojem se mogu vršiti zahvati na održavanju, sanaciji,

rekonstrukciji, dogradnji i adaptaciji.

Nova gradnja

Ovim oblikom korištenja obuhvaćene su neizgrađene površine lučkog područja. Na ovim je površinama moguća izgradnja građevina maritimne zaštite u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

Planom je predviđena mogućnost nasipavanja obale u svrhu uređenja morske plaže te su određene granice unutar kojih je ovaj zahvat moguć. Za nasipavanje obale, kao i za uređenje lučkog područja, potrebna je provedba procjene utjecaja na okoliš.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Urbanistički plan uređenja predmetnog područja izrađen je radi osiguravanja uvjeta za uređenje predmetnog područja, odnosno osiguravanja uvjeta za gradnju građevina, ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara. Radi poboljšanja ukupne kvalitete života na predmetnom području određeni su sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- očuvanje i unapređenje načina korištenja postojećih prirodnih i krajobraznih vrijednosti, te uređivanje javnih zelenih površina i prostora za rekreaciju
- prilagodba novih zahvata u prostoru postojećoj tipologiji naselja
- zaštita i unapređenje ukupnog stanja okoliša kao prostornog okvira za skladan razvoj zajednice.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina sadržane su u poglavlju 7. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Temeljno načelo integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora sadrži zaštitu okoliša kao kontinuiranu, i u svim segmentima prisutnu komponentu. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš stoga mora biti prisutno u svim komponentama ovoga plana.

Za Općinu Vrsi se u cjelini se može reći da predstavlja područje relativno dobro očuvanog okoliša. U svrhu zaštite okoliša na području općine predviđa se izvođenje sljedećih mjera:

- izgradnja i rekonstrukcija sustava odvodnje otpadnih voda te izgradnja centralnog uređaja za pročišćavanje
- izgradnja i uređenje vodovodnog sustava na cijelom prostoru Općine Vrsi
- uređenje deponije komunalnog otpada
- obaveza izrade elaborata-studije utjecaja na okoliš za one djelatnosti u prostoru kod kojih je taj utjecaj moguć, izrada elaborata otklanjanja istih te odabir tehnologija koje u svom radu ne narušavaju prirodni okoliš.

3.7.1. Zaštita tla

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih zakona, propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz oblasti arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem uvjeta gradnje, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negrađivih područja.

3.7.2. Zaštita voda

Najveći su izvor zagađenja otpadne vode i općenito otpadne tvari, ali ne smije se zanemariti ni drugo kao što je ispiranje zagađenih površina, prometnica, erozija, ispiranja tla, prirodna zagađenja i izvanredna zagađenja. Pravilno rješavanje otpadnih voda i drugog otpada iz naselja i gospodarstva s uređajima za pročišćavanje preduvjet je zaštite voda od zagađivanja.

Radi zaštite voda potrebno je provoditi sljedeće mjere:

- sklanjanje otpadnih voda rješavati kontinuirano u svim područjima i objektima na lučkom području,
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša,
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine,
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada,
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Unutar lučkog područja potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranja mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Sva predložena rješenja unutar prostora obuhvata Plana trebaju biti usklađena s važećom Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

3.7.3. Zaštita zraka

Kvaliteta zraka na području Općine Vrsi nije ugrožena i na visokom je stupnju čistoće. Ovakvo stanje je potrebno zadržati i u daljnjem razvoju općine, pogotovo ako dolazi do izgradnje većih gospodarskih građevina ili građevina koje bi svojom aktivnošću mogle ugroziti kvalitetu zraka.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na zrak provode se na sljedeći način:

- primjenom tehničkih rješenja za smanjenje zagađenja zraka na postojećim i novim izvorima zagađenja kojim se zagađenja reduciraju ispod dopuštenih količina,
- primjenom ekološki povoljnijih tehnologija,
- osiguravanjem opskrbnih uvjeta za veći udio u primjeni plina kao ekološki prihvatljivijega energenta u ukupnoj potrošnji u odnosu na druge energente (naročito drvo i ugljen).

3.7.4. Zaštita od buke

Na području obuhvata plana su, u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na vanjskim površinama predviđene slijedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		za dan(Lday)	noć(Lnight)
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40

3.7.5. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju:

- Mjere zaštite od potresa
- Mjere zaštite od požara otvorenog tipa
- Mjere zaštite od ekstremnih temperatura
- Mjere zaštite od poplava i uspora

Navedene mjere zaštite temelje se na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsi (Službeni glasnik Općine Vrsi 04/19) kao i na ostalim važećim zakonima i pravilnicima s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Prostorni plan uređenja Općine Vrsi
- Prostorni plan Zadarske županije

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i JLP(R)S
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

te se istih treba pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vrsi sjever (L, R3).

3.7.6. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.