BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje

IZMJENE I DOPUNE 2021.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VRSI

ODREDBE ZA PROVEDBU:

PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE PLANA

ODREDBE OBJAVLJENE U „SLUŽBENOM GLASNIKU OPĆINE VRSI“ BR. 02/21.

Nositelj izrade :	Općina Vrsi
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..
	Ivan Sutlović dipl.ing.elekt.
	Jure Grbić, dipl.ing.građ.
	Zlatko Adorić, građ.teh.
	Lovre Predovan dipl.ing.arh
	Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.

Županija:	ZADARSKA
Općina	VRSI
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VRSI - izmjene i dopune

ODREDBE I PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA

Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Vrsi" br. 03/18 i 04/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Vrsi" br. 02/21
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 10. lipnja 2020. godine Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 5. rujna 2020. godine	Javni uvid održan: od: 22. lipnja 2020. do: 22. srpnja 2020. Javni uvid održan: od: 14. rujna 2020. do: 25. rujna 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Leonardo Rončević

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Broj suglasnosti: KLASA: 350-02/20-11/42 URBROJ: 351-06-1-1-21-4, datum: 3. ožujka 2021. Zagreb

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.
2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.
3. Jure Grbić, dipl. ing. građ.
4. Ivan Sutlović, dipl.ing.el.
5. Lovre Predovan, dipl.ing.arh..
6. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.
7. Zlatko Adorić, građ.teh.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: Josipa Maraš
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje

ul. Kralja Tvrtka 3,
23000 Zadar
tel: 023 492 080
fax: 023 492 088
e-mail: info@block-projekt.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/20-11/42
URBROJ: 351-06-1-1-21-4
Zagreb, 03. ožujka 2021.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSI
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 6
23235 Vrsi

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi**
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2198/34-03/01-20-85, od 21. prosinca 2020.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

S U G L A S N O S T

da je Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi („Službeni glasnik Općine Vrsi“ broj 06/16) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

MINISTAR
Darko Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/20-01/13
URBROJ: 2198-1-89-20-4
Zadar, 30. studenoga 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSI

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi
-mišljenje, daje se

Temeljem Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-02/18-01/02; URBROJ: 2198/34-02/01-20-83* od 26. studenoga 2020. dajemo

M I Š LJ E NJ E

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ
Stjepan Gverić, prof. geog.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE ZADAR

Braće Vranjana 11, 23000 Zadar T: 023 254 900 F: 023 251 880 zuz@zd.t-com.hr
IBAN Zadarske županije: HR4024070001800013007, OTP banka Hrvatska d.d., SWIFT: OTPVHR2X

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje
KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR
tel.: 023/492-080, fax.: 023/492-088
e-mail: block-projekt@optinet.hr

NOSITELJ IZRADE : Općina Vrsi
PROSTORNI PLAN : PPUO općine Vrsi

U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj : 153/13, 65/17) izdaje se:

IMENOVANJE

Kojim se Željko Predovan d.i.a. ovl. A-U 94 imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana „Prostorni plan općine Vrsi“

Direktor:

Željko Predovan d.i.a.

ZADAR
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje

Zadar, 16.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822
Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. satavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

R J E Š E N J E

I. " **BLOCK-PROJEKT** " **d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1,** daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA I GRADITELJSTVA ZAGREB

POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh

Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060142248

OIB:
36135686629

TVRTKA:
2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	63.2	- Ostale prateće djelatnosti u prometu
1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	*	- Ugostiteljska djelatnost
1	*	- Turistička djelatnost
1	*	- Izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
2	*	- projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
2	*	- projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
2	*	- poslovno savjetovanje
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:
1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003	Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004	Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu	/	02.06.2009	elektronički upis
eu	/	19.05.2010	elektronički upis
eu	/	12.05.2011	elektronički upis
eu	/	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.

Ovlaštena osoba

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 2198/34-01-21-88

Vrsi, 11. ožujka 2021. godine

Temeljem čl. 109. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Vrsi ("Službeni glasnik Općine Vrsi" broj 03/18 i 04/19), suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 03.03.2021. godine (KLASA: 350-02/20-11/42 URBROJ: 351-06-1-1-21-4) i čl. 31. Statuta Općine Vrsi ('Službeni glasnik Općine Vrsi“ br.02/13, 03/18, 02/20, 06/20)), na 28. sjednici Općinskog vijeća Općine Vrsi, održanoj dana 11. ožujka 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsi, donosi:

O D L U K U
o donošenju
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi

0. OPĆE ODREDBE

Članak I

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna *Prostornog plana uređenja Općine Vrsi* ("Službeni glasnik Općine Vrsi“ broj 06/16).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Vrsi utvrđeno *Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15.)

Članak II

(1) Plan je sadržan u elaboratu: ”Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsi”, kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

(b) Grafički dio

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:25 000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže:	
	2.1. promet, pošta i telekomunikacije	mj. 1:25 000
	2.2 Energetski sustav	mj. 1:25 000
	2.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	mj. 1:25 000
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	mj. 1:25 000
3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora: ekološka mreža	mj. 1:25 000
4.	Građevinska područja naselja	
	4.1. Građevinska područja naselja VRSI	mj. 1:5 000
	4.2. Građevinska područja naselja POLJICA	mj. 1:5 000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u "Službenom glasniku Općine Vrsi“ broj 06/16.

Članak III

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Vrsi, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, jedan (1) primjerak u Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Vrsi

Članak 1.

Prostornim planom uređenja Općine (PPUO) Vrsi određuje se namjena površina i uvjeti uređivanja prostora, te njegovo svrhovito korištenje, obnova i saniranje (građevinskog i drugog zemljišta), zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Vrsi (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Planom.

Članak 3.

Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

Članak 4.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra,
- zaštićeno obalno područje (ZOP).

Članak 5.

Funkcionalna povezanost naselja i osiguravanje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruju se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Ovim se Planom određuju način korištenja prostora temeljen na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka te osnovna namjena površina definirana zonama različitih namjena (prikazanim u grafičkom dijelu Kartografski prikaz br. 1 „Korištenje i namjena površina“), a to su:

- građevinsko područje naselja, gdje je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela (GPn)
- građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima je osnovna djelatnost usmjerena na boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti (T2)
- građevinska područja proizvodne djelatnosti (I)
- građevinska područja poslovne djelatnosti (K)

- površine zona sportsko rekreacijske namjene (R)
- groblja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – *vrijedno obradivo tlo*
- šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine obalnog pojasa mora s pripadajućim prostorom: luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, kupališno-rekreacijskih sadržaji
- površine autohtonog krajolika - *kamenjar*

Članak 7.

Planom su definirani korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 8.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom definirane su sljedeće površine:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

Članak 9.

Sukladno odredbama Planom se definiraju sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
- zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I)
- zone poslovne namjene izvan granica naselja (K)
- zona javne i društvene namjene izvan naselja (D)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- groblja

Članak 10.

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šuma isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava
- površine autohtonog krajolika – *kamenjar*
- prirodne plaže
- zona uređene morske plaže (**R4**)

Članak 11.

Kriteriji kojima se utvrđuju način korištenja, namjena, oblik i veličina pojedinih površina određeni su sljedećim načelima:

- prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica

- u cilju zaštite vrijednosti okoliša (more i obalni pojas, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora) potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore
- korištenje dosad neizgrađenih prostora za gradnju mora biti opravdano gospodarskim interesom lokalne zajednice
- u definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline
- širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu
- prilikom utvrđivanja granica GP naselja potrebno je valorizirati sve bitne elemente, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe, te postojeću infrastrukturu, odnosno mogućnosti njezine racionalne iskoristivosti
- definiranje GP-a turističko-ugostiteljske aktivnosti zasnovano je na postojećem stanju, postojećoj planerskoj dokumentaciji, kriterijima propisanim kroz projekciju potencijalnih kapaciteta i odredbama za provođenje PPŽ-a
- planiranje proizvodnih djelatnosti podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona koji neće negativno utjecati na okoliš
- područja za eksploataciju mineralnih sirovina (kamena) do završetka eksploatacije ili koncesije moraju koristiti najsuvremenije tehnologije u svrhu zaštite okoliša
- korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena
- prostor luke na području Općine Vrsi je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja pretežito u funkciji osiguravanja veza za plovila lokalnog stanovništva,

Članak 11a.

(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (*zaštićeno obalno područje mora*) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: *prostor ograničenja*). Prostor ograničenja ucrtan je u kartografskim prikazima Plana.

(2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

(a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju

(c) obradu otpada

(d) uzgoj plave ribe

(e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)

(f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

(g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

(a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode

(b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području

(c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena

(d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom

(e) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture

(f) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 11b.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

(a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

(b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

(c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole

(d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha

(e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s prethodnim člankom ovog Plana.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11c.

Na prostoru Općine Vrsi građevine i površine od važnosti za Državu su:

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, list 2.1. *promet, pošta i telekomunikacije*),

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- ugostiteljsko-turističke namjena –**T1 T2 i T3**

Članak 12.

Na prostoru Općine Vrsi građevine i površine od važnosti za Županiju su

Prometne građevine

Cestovne građevine:

- županijske ceste:
  Ž 6004 – Nin (Ž6011)-Vrsi- Duševića Mlin (Ž6007) (postojeća)
  Ž 6007 – Ražanac-A.G; Grada Zadra (postojeća)
  Ž 6013 – Ž6004 - Poljica-Ž 6007 (postojeća)
  obilaznica naselja Nina i Vrsi (planirana)
- lokalne ceste:
  L 63022– Gospa od Zečeva – Vrsi (Ž6004) (postojeća)
  L 63023– Mulo – Ž6004 (postojeća)
  L 63056– Duševića Mlin (Ž6007) – Visočane (Ž6014) (postojeća)

Pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (postojeća)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- sva izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu
- vodoopskrbni sustav (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- ~~ugostiteljsko-turističke namjena – „Punta Velebit“~~
- proizvodne namjena – **I**

Članak 12a

Položaj, koridori i trase planiranih i postojećih infrastrukturnih građevina određeni su na kartografskim prikazima plana, list 2.1., 2.2. i 2.3. Moguća su manja odstupanja od shematski određenih položaja, koridora i trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

(1) Građevinsko područje naselja je prostor za izgradnju, uređenje i prostorni razvoj naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Razvoj i uređenje naselja dozvoljeno je samo unutar građevinskog područja utvrđenog Planom i prikazanog na katastarskim podlogama u grafičkom dijelu **(**kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000**)**.

(3) Planom su određena građevinska područja naselja (Vrsi i Poljica) u kojima je stanovanje osnovna namjena.

Članak 14.

(1) Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se ~~graditi~~ planirati građevine (poslovne ili stambeno-poslovne zgrade) i uređivati prostori drugih namjena pod uvjetom da njihova namjena ne ugrožava kvalitetu stanovanja i života u naselju i to:

- građevine javne i društvene namjene (odgojne, vjerske, zdravstvene, upravne, kulturne, socijalne i sl. ustanove, tržnica i sl.)
- građevine proizvodne i uslužne djelatnosti (servisi, zanatske radionice, trgovine i sl.

- građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, restorani i sl.)
- lučka i ostala infrastruktura i prateći sadržaji (autobusni kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafostanice i sl.)
- sportsko-rekreacijske građevine, tereni i sadržaji
- otvoreni javni prostori
- zelene površine
- groblja

(2) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se planirati u građevinama mješovite namjene ili kao samostojeće jednonamjenske građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana - podnaslov "uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina unutar GP naselja" ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim zonama.

(3) Privremene montažno-demontažne naprave i kiosci smiju se postavljati u skladu s uvjetima iz članka 47 ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće temeljem posebnih propisa.

Članak 15.

Površine građevinskog područja naselja (koje sadrže prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj/neizgrađeni dio) s iskazom njihova udjela u postotcima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja utvrđene su i prikazane u sljedećim tablicama, i to:

~~(2) Zatečeno stanje prije korekcija GP naselja (izvršenih Planom)~~

~~naselje~~	~~GP~~		~~izgrađeni dio~~		~~neizgrađeni dio~~	
~~Poljica~~	~~117,50~~	~~100%~~	~~60,18~~	~~51%~~	~~57,32~~	~~49%~~
~~Vrsi~~	~~259,67~~	~~100%~~	~~211,06~~	~~81%~~	~~48,61~~	~~19%~~

~~(3) Planom određeno stanje nakon korekcija GP naselja~~

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Poljica	119,16	100%	61,09	51%	58,07	49%
Vrsi	299,99	100%	212,94	71%	87,05	29%

2.2.1 Opći uvjeti građenja

Članak 15a.

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 16.

(1) Unutar granica građevinskog područja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade. Pored glavne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.

(3) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 17.

(1) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine vrste zgrada. Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do –5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(2) Iznimno u ~~izgrađenim dijelovima~~ GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do ~~15%~~ 25% od propisanog minimuma.

Članak 17a

(1) Planom su utvrđene javne prometne površine (ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke površine, kolno-pješačke površine i druge slične površine unutar GP naselja) čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

(2) Javne prometne površine ucrtane su samo djelomično na kartografskim prikazima GP naselja (nedovoljno precizna podloga), te je moguće dodatno evidentiranje i planiranje odnosno gradnja i/ili uređenje istih.

Članak 18.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran ~~kolno~~ kolni ili pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu, min. širine u skladu s uvjetima Plana. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(3) U slučajevima kada nije moguće osigurati kolni pristup (zbog stanja na terenu) isključivo unutar starih jezgri i u zoni substandardne izgradnje moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 300 m^2 na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 19.

~~U izgrađenim dijelovima naselja moguće je~~ Pristup na prometnu površinu može se ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površna ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, k_{ig} i k_{is}) .

Članak 20.

(1) ~~Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine~~ Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zaštitni zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zaštitnog zelenog pojasa.

(2) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade koje nemaju formiranu građevnu česticu (zgrade ozakonjenje temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta plana, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju.

Članak 21.

(1) Građevinski pravac definira položaj pročelja građevine. Građevinski pravac je najmanja udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

(2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m

(3) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom.

(4) Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina u slučaju da je uvjetovan Zakonom o cestama ili UPU-om.

(5) U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisani minimum.

(6) Prostor između građevnog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine, bazeni, sabirne jame ili uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i građevine komunalne infrastrukture.

Članak 22.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran izgradnjom postojećih zgrada na susjednim građevnim česticama, moguća je i manja udaljenost novoplanirane zgrade (ali ne manja od 3,0 m) pa i podudaranje regulacijskog i građevinskog pravca unutar starih jezgri, a sve u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina i/ili prema uvjetima UPU-a,

Članak 23.

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od ~~h/2 pri čemu je h visina građevine~~ 3m.

(2) Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(3) U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihove bočne fasade.

(4) Podzemne etaže građevine mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda. Susjedom se smatraju sve površine koje graniče s predmetnom česticom, bez obzirom na namjenu.

Članak 24.

(1) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost iz prethodnog članka može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

(2) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi po principu reciprociteta:

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- ~~kao poluugrađenu~~ na međi sa susjednom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

(3) U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe građevne čestice, dograđivani dio zgrade na toj strani ne može imati otvore, odnosno mora zadovoljiti protupožarne propise iz članka 194. ovih Odredbi. U slučaju gradnje nove zgrade na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine.

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 24a

Udaljenost građevine od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu, je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

(a) kada se gradi zamjenska građevina,

(b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja i nadogradnja postojeće ili ruševne građevine.

Članak 24b

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova. Iznimno, kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena

(2) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(3) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, izlazi stubišta ili strojarnice dizala i klima uređaja na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže, uz primjenu uvjeta koji slijede:

(a) natkrivena površina može biti najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno s podestima

(b) visina ograde ne može biti veća od 120 cm mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(4) Suteren (**S**) je dio građevine čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(5) Podrum (**Po**) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren,

(6) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(8) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

(9) Prizemlje (**P**) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(10) Kat (**K**) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(11) Potkrovlje (**Pk**) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnje etaže i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Uvjeti za gradnju stambenih zgrada

Članak 25.

(1) Pod pojmom stambenih zgrada ovim Planom podrazumijevaju se zgrade isključivo stambene namjene.

(2) Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- *slobodnostojećih građevina*
  građevina koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekt i sama čini prostornu cjelinu
- *dvojnih građevina*
  građevina koja se naslanja na susjednu građevinu (min. 50% dužine zida) s kojom čini urbanističku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje
- *građevina u nizu*
  građevine koje su povezane sa susjednim građevinama (min. 50% dužine zida) s kojima čine urbanističku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a razlika visine između susjednih građevina dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

Članak 26.

Na građevnoj čestici površine manje od (ili jednake) 600 m^2 dozvoljena je gradnja prema sljedećim uvjetima:

vrsta građevine	**samostojeća građevina**		**dvojna građevina**	**građevina u nizu**
min. površina građevinske čestice / m^2	350	450	200	200
max. površina građevinske čestice / m^2	-		~~300~~ 400	300
min, širina građevinske čestice /m	12		~~8~~ 9	6 (9m za zadnju građevinu u nizu)
max. broj stambenih jedinica	2	4	1	1
max. koeficijent izgrađenosti / k_{ig}/	0,30		0,30	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / k_{is}/	~~0,9~~ 1,2		0,9	0,9
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k_{isn} /	~~0,6~~ 0,9		0,6	0,6
~~max. etaža~~	~~Po+P+1+Krov ili S+VP+Pk~~		~~Po+P+1+Krov ili S+VP+Pk~~	~~Po+P+Pk ili S+VP+Krov~~
max. visina / m /	~~6,0~~ 7,5		6,0	~~4,5~~ 5,0

~~* max, dozvoljeni broj građevina u nizu je 4~~

(2) Najveći dozvoljeni broj građevina u nizu je 4.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

Članak 27.

(1) Iznimno, ukoliko unutar izgrađenog dijela naselja zbog zatečenog stanja nije moguće formirati građevnu česticu min. površine prema uvjetima plana, dozvoljava se gradnja ~~slobodno stojeće~~ stambene građevine i na manjoj čestici, ali ne manjoj od 300 m^2.

(2) Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi .

(a) koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,40
(b) koeficijent iskorištenosti (k_{is}) najviše 1,20

(c) koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) najviše 0,80
(d) zbog zatečenog stanja na terenu (izgrađenost susjednih građevnih čestica, nemogućnosti rješavanja vlasničkih odnosa i slično), širina građevne čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(3) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene

Članak 28.

Na građevnoj čestici površine veće od 600 m^2 dozvoljena je gradnja isključivo slobodno stojeće građevine, a prema sljedećim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9
- min. širina građevne čestice je 14 m
- ~~max. katnost stambene zgrade je Po + P+1+Pk, ili S+VP+1+Krov~~
- max. visina stambene zgrade je ~~9,00~~ 10,00 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 600 m^2
- broj stambenih jedinica uvjetovan je površinom građevne čestice
- potrebno je osigurati min. 150 m^2 građevne čestice po stambenoj jedinici

Posebni uvjeti za gradnju unutar stare jezgre

Članak 29.

(1) U starim jezgrama dozvoljava se gradnja (interpolacija) novih i /ili rekonstrukcija postojećih i ruševnih zgrada, prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od međe, te da se ne pogorša kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina
- nova gradnja je moguća samo kao interpolacija na neizgrađenim građevnim česticama
- ~~u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja~~ postojeća ili ruševna zgrada može se rekonstruirati i zamjenska zgrada može se graditi iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine

(2) Iznimno se pod rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

(3) Građevina u cjelini, kao i pojedini elementi iste, mora sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Članak 30.

Udaljenost građevine od susjedne međe uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi u slučaju reciprociteta.

Članak 31.

(1) Veličina i oblik građevne čestice za novogradnju je u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da površina ne smije biti manja od 50% Planom propisane min. površine za gradnju slobodnostojeće zgrade.

(2) Navedene iznimke se primjenjuju unutar *stare jezgre naselja* a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana, **list 4**. *građevinska područja naselja*. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete građenja iz članka 26. ovog Plana, osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 32.

(1) Prilikom gradnje novih građevina (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih građevina, a dozvoljeno max. povećanje volumena u odnosu na zatečene susjedne građevine iznosi max. 20%.

(2) Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina potrebno je da krovovi budu na dvije, tri ili četiri vode, a unutar ove zone nije moguće planirati građevine s ravnim krovom.

(3) Stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši a širinom uži.

(4) Potrebno je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja građevine.

Posebni uvjeti za gradnju unutar zone substandardne izgradnje

Članak 32a.

(1) Unutar zone substandardne izgradnje može se planirati nova zgrada (interpolacija) na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana. U tom slučaju primjenjuju se sve iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja i posebni uvjeti koji slijede:

(a) površina građevne čestice ne može biti manja od 240 m^2 za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene zgrade prema članu 26. iz ovog Plana, uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih građevnih čestica na površine manje od Planom propisanih, osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

(b) građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na javnim prometnicama.

(2) Ostali uvjeti primjenjuju se kao i za građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, uključujući i iznimke.

Uvjeti za gradnju pomoćne građevine

Članak 33.

(1) Na građevnoj čestici dozvoljena je (pored glavne građevine) gradnja i pomoćnih građevina koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

(2) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.

Članak 34.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(2) Ako se pomoćne građevine grade kao ~~samostalne~~ samostojeće, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i neposredno do susjedne granice uz suglasnost susjeda ili uz reciprocitet. Iznimno, najmanja udaljenost bazena od međe građevne čestice je 2,0 m

(3) U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(4) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 2,0 m, odnosno 5,0 m za garaže, ljetne kuhinje, spremišta i druge slične zgrade.

Članak 35.

(1) Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m^2. U to se ne uračunava površina bazena, solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija i ~~nadstrešnice~~ slično.

(2) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m i može imati podrum.

Članak 36.

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 37.

Propisani koeficijent izgrađenosti odnosno koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici osim:

- bazena,
- sabirne jame,
- cisterne za vodu,
- spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovišta,
- elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 37a

Postavljanje nadstrešnica (fiksnih i sklopivih tendi) na javnim površinama dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.

Oblikovanje građevina

Članak 38.

(1) Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni.

(2) Dozvoljena je kombinacija kosog i ravnog krova.

(3) Kosi krov može imati nagib od 18-28^0, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita.

(4) Boja pokrova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

(5) Krovište ne smije imati strehu.

(6) Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.

(7) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Iako se za poslovne zgrade mogu primjenjivati i drugi, moderni materijali (izuzev u jezgri naselja), korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala te gradnja bačvastih krovova nije dozvoljeno. Boja pokrovnog materijala u pravilu se izvodi od crvenih zemljanih nijansi.

Članak 39.

(1) Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima.

(2) Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja u svijetlom tonu.

(3) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.

Članak 40.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija i pripadajuće opreme. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti max.. 50% njezine površine.

Uređenje građevne čestice

Članak 41.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja i bez promjene prirodnog otjecanja vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

~~(3) Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani, ako provedbenim dokumentom prostornog uređenja nije drugačije određeno.~~

Članak 42.

Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti ~~kao zelene površine - ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal~~ parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U ovom prostoru mogu se smjestiti parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, te ostala komunalna infrastruktura..

Članak 43.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 44.

(1) ~~Minimalno 20% površine parcele mora biti ozelenjeno~~. Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, osim u jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje.

(2) ~~Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.~~ Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 45.

Na građevnoj čestici koja ima kolni pristup potrebno je osigurati prostor za promet u mirovanju (broj PM i/ili garaža) u skladu s uvjetima Plana.

Članak 46.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske crte u odnosu na prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

(2) Ulične ograde u pravilu se izvode u donjem punom masivnom dijelu visine do 1,2 m (iznimno i više u jezgri naselja) od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida s gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) u kombinaciji s autohtonim zaštitnim i ukrasnim zelenilom.

(3) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njezina visina u donjem punom masivnom dijelu ne prelazi 1,8 m.

(4) Iznimno ograde mogu biti i više, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih).

(5) Ogradne zidove više od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m. mjereno na nižoj koti.

Montažne građevine- kiosci i pokretne naprave

Članak 47.

(1) Kiosci, pokretne naprave i druge privremene konstrukcije (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, ljetne pozornice i sl.) mogu se postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, šetnica i biciklističkih staza.

(2) Detaljni uvjeti utvrdit će se Odlukom o komunalnom redu.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih građevina, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskim područjima naselja

Članak 48.

Rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevina izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine), u slučajevima kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine.

Članak 49.

Kada je građevna čestica manja od minimalne dozvoljene za novu gradnju, rekonstrukcija je moguća ~~samo~~ u postojećim gabaritima građevine, ili se ista može dograditi do propisanog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) određen za zonu u kojoj se nalazi građevina. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže i u slučaju kada je k_{ig} veći od propisanog ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent ~~izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent~~ iskoristivosti.

Članak 50.

Postojeće građevine koje svojim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivost, kao i nadzemnom građevinskom (bruto) površinom premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 51.

~~Rekonstrukcija postojećih građevina u slučajevima kada je udaljenost od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od ovim Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom.~~

(1) Kada je udaljenost zgrade od bočne i stražnje međa građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nisu dozvoljeni novi otvori prema susjednoj međi.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(3) Kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću.

Članak 51a

Zamjenska građevina može se graditi u svim građevinskim područjima iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, gabariti i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 52.

Rekonstrukcija postojećih građevina u slučajevima kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisanog, moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta.

Uvjeti za izgradnju i uređenje obalnog pojasa unutar GP naselja

Članak 53.

(1) Obalni pojas u smislu odredaba ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).

Članak 54.

Širina obalnog pojasa ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora.

Članak 55.

Planom je definiran obalni pojas u sklopu GP naselja Vrsi, (namjena, uvjeti uređenja i način gradnje,) na način da se:

- zaštitite prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planira cjelovito uređenje i zaštita na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigura slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvaju prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostala autohtona vegetacija

Članak 56.

(1) U obalnom pojasu unutar granice GP naselja Planom su načelno utvrđene sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
- uređena morska plaža (R3)

(2) Zone navedenih prostornih cjelina označene su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz **br. 4** „**Građevinsko područje naselja Vrsi**“, mj. 1:5000)

Članak 57.

U lučkom prostoru, gdje za to postoje uvjeti dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max površine 50 m^2 i max. visina 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- ~~zaštitnog i ukrasnog zelenila~~ parkovnog i zaštitnog zelenila.

Članak 58.

(1) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

(2) U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene.

(3) Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

Članak 59.

Zona *uređene morske plaže* (**R3**) obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže. Uređena morska plaža ~~(R3)~~ je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 60.

~~Izgradnja i uređenje uređenih morskih plaža unutar GP naselja dozvoljena je prema sljedećim uvjetima~~ U sklopu rekreacijskog prostora obale mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta::

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati uređena ili prirodna morska plaža, šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.

- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- postaviti tuševe, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ~~planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata max.(bruto) površine 50 m2 i max. visina 4,0 m~~ ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 50 m^2. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 4,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 50 m^2 za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom.

Članak 61.

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, (*urbana preobrazba*), potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja ~~temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji~~ kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

Članak 61a

(1) U sklopu obalnog pojasa naselja Vrsi ucrtane su zone dozvoljene namjene mora.

(2) Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 61b (ispravak greške rednog broja)

(1) Duž cijelog obalnog pojasa unutar GP naselja Vrsi potrebno je izgraditi i/ili urediti kontinuiranu dužobalnu šetnicu -“lungo mare” min. širine 3,0m.

(2) Stvarna širina ovisi o zatečenom stanju na terenu, mogućnosti i potrebi nasipavanja obalnog pojasa.

(3) U slučaju intervencije na zatečenom obalnom pojasu (nasipavanje radi sanacije) rekonstrukcije i/ili izgradnje i uređenja novih sadržaja Planom se određuje osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba pred šetnice planirati i druge javne sadržaje i zelenilo.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 62.

(1) Planom su utvrđene sljedeće izgrađene strukture izvan GP naselja:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja

- zona ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- zona proizvodne namjene (I)
- zona poslovne namjene (K)
- zona javne i društvene namjene (D)
- zone sportsko-rekreacijske namjene - R
- zona groblja (G)

2. ~~pojedinačne građevine i uređaji~~ zahvati u prostoru i građevine izvan građevinskih područja
   - linijske i pojedinačne građevine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima
   - pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
   - pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
   - pojedinačne povijesne građevine
   - sport i rekreacije (R4)

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Uvjeti za gradnju i uređenje ~~zona~~ izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja

Članak 63.

(1) Planom definirana zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

(2) Unutar Planom definirane zone turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

Članak 64.

(1) Na području Općine Vrsi određena je zona ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji *Punta Velebit* (naselje Vrsi) u skladu sa kriterijima propisanim Prostornim planom Zadarske županije, a prema sljedećim uvjetima:

lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet/broj ležaja-
PUNTA VELEBIT	T1,T2 i/ili T3	30,0	3000
T1: *hotel*, **T2**: *hotelsko naselje*, **T3**: *kamp*			

Članak 65.

Za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene vrste T1, T2 i/ili T3 obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a) temeljem Zakona, a prema sljedećim uvjetima:

- racionalno koristiti prostor

- respektirati postojeće zelenilo na način da se sačuva stabilnost šumskog ekosustava i općekorisne funkcije šuma
- izgradnju smještajnih kapaciteta udaljiti najmanje 100 m od obale u zoni ugostiteljsko turističke namjene T1 i T2, odnosno 25 m od obale u zoni T3 ~~u skladu sa Zakonom~~
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati s pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu.

Članak 66.

Prije izrade UPU-a potrebno je izraditi prostorno-programsku studiju čije odrednice moraju sadržavati:

– valorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
– odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
– najpovoljnije oblike turističke izgradnje s gospodarskog stajališta,
– nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama,
– racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
– način rješenja vodoopskrbe
– rješenje otpadnih voda s načinom priključka na cjelovit kanalizacijski sustav

Članak 67.

Prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati sljedeći kriteriji:

– površina jedne prostorne cjeline unutar zone ugostiteljsko-turističke namjena ne može biti veća od 15 ha
– izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa može biti maksimalno 10%
– osigurati minimalno 30% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, igrališta, zelene površine,...)
– smještajne građevine planirati ~~na~~ najmanje ~~100 m~~ na udaljenosti od obalne crte u skladu s člankom 65 alineja 3 ovih Odredbi.

Članak 68.

Za planiranje i gradnju hotela (T) i/ili turističkog naselja (T2) dodatni kriteriji su:

– max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,2
– max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,5
– max. dozvoljena visina hotela je ~~10,0~~ 12,0 m. Unutar pojedinog hotelskog ili turističkog naselja, 20% površine svih hotelskih građevina (gledano tlocrtno) može imati visinu do 18m
– max. dozvoljena visina ostalih smještajnih građevina (vile, apartmani~~, depandanse hotela~~ i sl.) i pratećih sadržaja je 7,0 m
– ~~max. dozvoljena katnost hotela je P+2+Pk ili VP+2~~
– ~~max. dozvoljena katnost ostalih smještajnih građevina (vile, apartmani, depandanse hotela i sl.) i pratećih sadržaja je P+1+Pk ili VP+1~~
– min. 40% svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo pri čemu treba nastojati saditi i održavati autohtone vrste
– odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 69.

(1) U slučaju planiranja izgradnje i uređenja kampa~~/autokampa~~ (T3) prostor treba urediti u skladu s uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema uvjetima za kamp s min. 4 zvjezdice.

(2) Za planiranje i gradnju u zoni kampa (**T3**) dodatni kriteriji su:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,1
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,2
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepcija, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo, zabava i slično) je 6,0 m.
- min. 40% svake građevne čestice ili zahvata u prostoru kampa mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom pri čemu treba nastojati saditi i održavati autohtone vrste
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Uvjeti za gradnju i uređenje ~~zona~~ izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja

Članak 70.

Zona proizvodne namjene (I) je građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, poslovnih, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, poslovnih sadržaja, te ostalih sličnih i pratećih djelatnosti.

Članak 71.

Za gradnju i uređenje proizvodnih (proizvodno-poslovnih) zona potrebna je izrada urbanističkog plana uređenje (UPU-a), a granice su prikazane u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000).

Članak 72.

Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka potrebno je uvažavati sljedeće kriterije:

- osigurati min. 15% od ukupne površine zone za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine,...)
- min. veličina građevne čestice je 1000 m^2
- max. izgrađenost građevne čestice je 40%
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- min. širina građevne čestice na građevinskom pravcu je 14,0 m
- max. dozvoljena visina građevine uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m
- min. udaljenost građevine od ruba građevne čestice je ~~h/2 (pri čemu je h visina građevine), ali ne manja~~ od ~~3~~ 5 m
- rubove građevnih čestica potrebno je ozeleniti pojasom visokog zaštitnog zelenila širine pojasa min. 1,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu

- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, PTT)
- unutar svake građene čestice treba osigurati prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

Članak 73.

Postojeći kamenolom na lokaciji Velika Rasovača ostaje u funkciji do isteka koncesije, nakon čega će se prenamijeniti u zonu proizvodno-poslovne namjene u skladu s uvjetima Plana.

Uvjeti za gradnju i uređenje ~~zona~~ izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene izvan naselja

Članak 74.

(1) Zona poslovne namjene je Planom utvrđeno građevinsko područje izvan naselja komunalno-servisne namjene (**K3**) planirano za gradnju, uređenje i smještaj pogona i površina za prikupljanje, pretovar i sortiranje komunalnog otpada. Unutar ove zone može se privremeno deponirati i inertni građevinski otpad iz građevinskih iskopa do daljnje preraspodjele istog, a prema programu gospodarenja otpadom.

(2) Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje komunalno servisnih sadržaja iz prethodnog stavka , i to:

(a) minimalna veličina građevne čestice je 4.000 m^2

(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2 za zgrade. Površina za postavljanje i ugradnju opreme u funkciji planirane namjene može obuhvaćati do kig 0,6

(c) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,3

(d) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5

(e) minimalna udaljenost građevina od svih međa građevne čestice je najmanje 5 m

(f) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine

(g) najmanje 20% površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(h) potrebno je smjestiti promet u mirovanju u obuhvatu zahvata sukladno točki 5.1.1.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.

(i) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.

(j) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti

~~Članak 75.~~

~~Za gradnju i uređenje zone komunalno-servisne namjene potrebna je izrada urbanističkog plana uređenje (UPU-a), a granice su prikazane u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000).~~

Uvjeti za gradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene izvan naselja

Članak 75a.

(1) Zona javne i društvene namjene (**D**) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano za gradnju i razvoj predškolskih djelatnosti (dječji vrtić, jaslice, dječja igrališta, te ostalih sličnih i pratećih djelatnosti).

(2) Za gradnju i uređenje zone javne i društvene namjene nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja. Granica obuhvata zone javne i društvene namjene prikazane je u kartografskom prikazu Plana (kartografski prikaz br.4.1. građevinsko područje naselja Vrsi u mjerilu 1:5000).

Članak 75b.

Kod izgradnje i uređenje planiranih sadržaja u zoni javne i društvene namjene potrebno je primijeniti uvjete koji slijede:

- osigurati min. 20% od ukupne površine zone za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine,...)
- min. veličina građevne čestice je 2000 m^2
- max. izgrađenost građevne čestice je 30%
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- min. širina građevne čestice na građevinskom pravcu je 14,0 m
- max. dozvoljena visina građevine ne smije biti viša od 7,5 m
- min. udaljenost građevine od ruba građevne čestice je najmanje 3 m
- najmanje 30% površine građevne čestice predškolske namjene treba urediti parkovnim nasadima, prirodnim zelenilom ili dječjim igralištima.
- građevne čestice moraju imati kolni pristup min. širine 6,0 m
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu (struja, voda, odvodnja, PTT)
- za svaku građevnu česticu treba osigurati smještaj prometa u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

~~**Uvjeti za gradnju i uređenje zona sporta i rekreacija**~~

Uvjeti za gradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja

Članak 76.

Na području Općine Vrsi utvrđene su ~~dvije~~ zone izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijska namjene izvan građevinskog područja, i to:

- zona sporta i rekreacije na prostoru *Punte Velebit* (**R1**)
- zona sportskog ribolova na lokaciji *Bajer* (**R5**)

Članak 77.

(1) Unutar Planom određene zone sportsko-rekreacijske namjene (**R1**) na prostoru *Punte Velebit* dozvoljava se izgradnja i uređenje sportskih terena i rekreacijskih sadržaja, te građevina pratećih sadržaja. Pod građevinama s pratećim sadržajima podrazumijevaju se tribine s gledalištem, spremišta rekvizita i potrebne opreme, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, manji ugostiteljski objekti i sl.

(2) Najveća dozvoljena visina pratećih građevina (osim tribina s gledalištem) je 4,0 m.

(3) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru je najviše 4%

(4) Najmanje 40% obuhvata zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 78.

Za izgradnju i uređenje zone sporta potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) s idejnim rješenjem planiranog zahvata u prostoru koje mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- način organizacije prostora i uređenja cjelovite zone sa sportsko-rekreativnim sadržajima i pratećim građevinama
- faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- arhitektonsko rješenje građevinskog zahvata,
- način zbrinjavanja prometa u mirovanju ~~na vlastitoj čestici~~ u obuhvatu zahvata u prostoru,
- kvalitetno isplaniranu internu prometnu mrežu unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu
- rješenje otpadnih i oborinskih voda,
- način zbrinjavanja otpada.

Članak 79.

(1) Unutar Planom određene zone *sportskog ribolova* (**R5**) na lokaciji *Bajer* dozvoljava se izgradnja i uređenje ribolovnog područja i rekreacijskih sadržaja, te građevina pratećih sadržaja.

(2) Pod građevinama s pratećim sadržajima podrazumijevaju se spremišta rekvizita i potrebne opreme, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, manji ugostiteljski objekti i sl.

(3) Najveća dozvoljena visina pratećih građevina je 4,0 m.

Članak 80.

Za izgradnju i uređenje zone sportskog ribolova potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU) s idejnim rješenjem planiranog zahvata u prostoru koje mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata
- način organizacije prostora
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- arhitektonsko rješenje građevinskog zahvata
- način zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj čestici
- rješenje otpadnih i oborinskih voda
- način zbrinjavanja otpada.

Uvjeti za gradnju i uređenje zona sporta i rekreacija izvan građevinskog područja

Članak 80a.

(1) Zona *uređene morske plaže* izvan građevinskog područja (**R4**) obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže. Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) Unutar zone *uređene morske plaže* dozvoljava se uređenje površina i izgradnja građevina u funkciji kupališne rekreacije. Unutar ove zone nije dozvoljeno nasipavanje obale i/ili mora.

(3) Unutar ove zone mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije uz obvezno poštivanje sljedećih uvjeta::

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa u kojem se može planirati šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovi, zaštitno zelenilo i drugi sadržaji u funkciji rekreacijskog korištenja mora. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora.
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- postaviti komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- postaviti tuševe, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, te manje ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 50 m^2. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 4,5 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 50 m^2 za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zone i uz šetnicu

Uvjeti za gradnju i uređenje zona groblja sa pratećim sadržajima

Članak 81.

Planom su određena područja svih postojećih mjesnih groblja s vjerskim i drugim objektima te su definirane zone u funkciji groblja u čijim su okvirima u slučaju potrebe dozvoljena proširenja.

~~U slučaju proširenja postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja potrebno je izraditi UPU u skladu s Pravilnikom o grobljima ("Narodne novine", br. 99/02.).~~

Članak 82.

U sklopu zona groblja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija i uređenje pojedinačnih građevina i pratećih sadržaja u funkciji groblja kao što su:

- kapelica
- mrtvačnica
- prostori za ispraćaj pokojnika
- sanitarije
- spremišta
- grobovi i spomenici
- memorijalni centar
- okupljalište
- zaštitno i ukrasno zelenilo
- ograde
- pješačke staze i putovi
- parkirališne površine
- ostala komunalna infrastruktura

Članak 83.

(1) Pojedinačne građevine iz prethodnog članka mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- max. dozvoljena visina građevine je 5,0 m
- max. dozvoljena građevinska (bruto) razvijena površina je 100 m^2

(2) Najviša dozvoljena visina građevina iz prethodnog stavka ne odnosi se na zvonik, koji može biti i do 10 m visine.

Uvjeti za gradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 84.

Na poljoprivrednom zemljištu (unutar ZOP-a)- u pojasu do 1000 m udaljenosti od obalne crte dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija zgrada za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na ~~zemljištu~~ jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima ~~prizemlje (P)~~ građevinsku (bruto) površinu nadzemnih dijelova do 400 m^2 ~~građevinske (bruto) površine~~ i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m^2 građevinske (bruto) površine.

Članak 85.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu izvan pojasa do 1000 m udaljenosti od obalne crte dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(3) Max. visina građevina je 6,0 m

(4) Max broj etaža je 3

(5) Max katnost je Po+P+1

(6) Max površina podruma je 1000 m

(7) Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- <u>na površinama od 1,0 ha -10,0 ha</u>

  1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m^2
- <u>na površinama većim od 10,0 ha</u>

  1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m^2

(8) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama i nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(9) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(10) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, odnosno zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 86.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan pojasa od 1000 m udaljenosti od obalne crte, min. površine 2000 m^2, dozvoljena je gradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevina za sklanjanje stoke i peradi
- građevina za uzgoj stoke i peradi.
- staklenici i plastenici

Članak 87.

(1) Građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i alata, te pohranu poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda, maslinika i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m^2, visine vijenca 3 m, kamenog ziđa ili kamene obloge, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom.

(2) Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

Članak 88.

(1) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

(2) Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

(3) Max. dozvoljena visina građevina je 5.0 m.

(4) Min. udaljenost građevina od ruba je 3.0 m.

(5) Maksimalna izgrađenost zemljišta može biti 40%.

Članak 89.

(1) Planom je određena min. udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskih područja ovisno o vrsti i količini, a prikazana je u sljedećoj tablici:

TABLICA 20: PRIKAZ UDALJENOSTI OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Stoka krupnog zuba	**Udaljenost**	**Stoka sitnog zuba**	**Udaljenost**	**Perad**	**Udaljenost**
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(2) Građevine se ne smiju graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 90.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- min. površina zemljišta je 2000 m^2
- max. visina je 4 m
- min. udaljenost od ruba je 3 m

Uvjeti za gradnju pojedinačnih objekta i uređaji unutar šumskih površina

Članak 91.

U postojećim šumskim kompleksima, osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zone šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza

- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke, trim, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (punktovi pitke vode, klupe, sjenici odmorišta,...)

Članak 92.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja navedenih u prethodnom članku moraju se očuvati vrijedne šumske sastojine. Planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pratećih građevina mora se vršiti na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

Članak 93.

Na površinama izvan pojasa od 1000 m udaljenosti od obalne crte većim od 10 ha dozvoljava se izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m^2
- max. katnost zgrade je Po+P+1
- max. 3 etaže
- max. visina zgrade je 7.0 m

Uvjeti za uređenje prirodnih morskih plaža

Članak 94.

(1) Prirodna morska plaža (R4) je prostor koji je nadziran i pristupačan s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljen potpuno očuvanog zatečenoga prirodnog obilježja, bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim-staze, biciklističke staze, te postave javne rasvjete, klupa i ostale urbane opreme.

(2) Najznačajnije prirodne morske plaže na području Općine Vrsi nalaze se izvan GP naselja i označene su na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ mj. 1:25000.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 95.

Gospodarske djelatnosti (proizvodne, poslovne, turističke i sl.), moguće je smjestiti unutar građevinskog područja naselja (koje se smatra kao zona mješovite namjene) ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (zone gospodarske namjene).

Članak 96.

Za izgradnju i uređenje ~~svih~~ planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ~~(sve zone~~ gospodarske namjene~~)~~ obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu s uvjetima Plana.

Članak 97.

Uvjeti za izgradnju i uređenje svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja utvrđeni su u točki *2.3. Izgrađene strukture izvan naselja*.

Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Članak 98.

(1) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno obavljanje gospodarskih djelatnosti kao isključive namjene u sklopu gospodarskih (poslovnih) zgrada ili kao pratećih djelatnosti u sklopu stambeno-poslovnih zgrada.

(2) Pod pojmom gospodarskih (poslovnih) zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine bez stambene površine

(3) Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene u određenom postotku zastupljene i gospodarske djelatnosti.

Članak 99.

(1) Planom se dozvoljava obavljanje gospodarskih djelatnosti i izgradnja građevina gospodarske namjene unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Unutar GP naselja se zabranjuje izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 100.

(1) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnim česticama isključivo kao slobodnostojeće zgrade, a prema sljedećim uvjetima

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9
- min. širina građevne čestice je 14 m
- max. visina građevine je ~~9,0~~ 10,0 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m^2
- min. udaljenost građevine od ruba građevne četice je ~~5,0~~ 3,0 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je ~~10,0~~ 7,0 m
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na cestu min. širine 6,5 m (iznimno širina može biti i uža unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko postojeće stanje na terenu zahtjeva, ali ne uža od 5,0 m)
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% građevne čestice mora se urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

(2) Za građevne čestice površine veće od 2000 m^2 max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 1000 m^2 uz poštivanje svih ostalih naprijed navedenih uvjeta

Članak 101.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja gospodarskih građevina za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- trgovačke
- turističko-ugostiteljske

Članak 102.

Površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskog područja naselja ovisi o vrsti planirane djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

vrsta djelatnosti	min, površina građevne čestice
proizvodne djelatnosti	800
trgovačko uslužni sadržaji	500
smještaj i boravak gostiju	600
ugostiteljske djelatnosti	700

Članak 103.

(1) Kapacitet ~~(broj kreveta)~~ građevina za smještaj i boravak gostiju uvjetovan je površinom građevne čestice na način da na 1. sobu ~~krevet~~ mora biti osigurano minimalno 50 m^2 površine građevne čestice, odnosno 100 m^2 površine građevne čestice za svaki apartman.

(2) Građevina za smještaj i boravak gostiju može imati najviše 80 kreveta. Uz pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju, mogu se planirati i prateći ugostiteljski sadržaji te sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

(3) Najmanje 25% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(4) Kod prenamjene postojeće zgrade u jezgri naselja u ugostiteljsko-turističku namjenu ne primjenjuju se uvjeti iz prethodnog stavka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za jezgru naselja.

Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

Članak 104.

(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama isključivo kao slobodnostojeće zgrade, a prema sljedećim uvjetima

- min. površina građevne čestice je 600 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- max. nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je ~~0,8~~ 0,9
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m^2
- ~~max. katnost zgrade je Po + P+1+Pk, ili S+VP+1+Krov~~
- max. visina je do ~~9,0~~ 10,0 m
- min. udaljenost građevine od ruba građevne četice je ~~h/2, ali ne manja od~~ 3 m~~, pri čemu je h visina građevine~~
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- građevna čestica mora imati osigurano priključenje na cestu min. širine ~~6,5~~ 6,0 m (iznimno širina može biti i uža unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko postojeće stanje na terenu zahtjeva, ali ne uža od 5,0 m)
- minimalno 20% građevne čestice mora se urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

(2) Iznimno od prethodnog stavka, gospodarske djelatnosti iz ovog članka mogu se obavljati i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Zasebna poslovna građevina može biti prislonjena uz stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu ili se može smjestiti na građevnoj čestici kao zasebna zgrada.

Članak 105.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 106.

Proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

Članak 107.

Turističko-ugostiteljskim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani i sobe)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.).

Članak 108.

~~Kapacitet (broj kreveta u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevne čestice, pri čemu za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. 50 m2 površine građevne čestice.~~

Za apartmane za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

Članak 109.

U slučaju planiranja više namjena u planiranoj stambeno-poslovnoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu s uvjetima iz točke 5 ovih Odredbi i to kumulativno za sve planirane namjene.

Članak 110.

Iznimno se unutar ~~stare~~ jezgre naselja i u zoni substandardne izgradnje, kada je to uvjetovano zatečenim stanjem na terenu, dozvoljava odstupanje od naprijed navedenih uvjeta za gradnju stambeno–poslovnih građevina tako da je :

- min. površina građevne čestice 300 m^2
- min. širina pristupa na prometnu površinu 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Uvjeti smještaja kampova unutar GP naselja

Članak 111.

(1) U građevinskom području naselja dozvoljena je gradnja i uređenje kampova~~/autokampova~~ uz poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora na kojem se smješta prema sljedećim uvjetima:

- min. površina je ~~2000~~ 1500 m^2
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,1
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,2

- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepcija, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo, zabava i slično) je 5,0 m.
- prostor treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema uvjetima za kamp s min. ~~4~~ 3 zvjezdice
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 40% površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta

(2) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih kampova neovisno o veličini građevne čestice na način da prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 112.

Unutar GP naselja u sklopu građevina javne i društvene namjene moguće je planirati javne i društvene djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života uz uvjet da njihovo funkcioniranje ne ometa stanovanje kao osnovnu namjenu prostora (izaziva veću buku od normi utvrđenih za stambene zone~~, privlače pretjerani promet vozila~~ i sl.).

Članak 113.

(1) Uvjeti za gradnju ~~i/ili rekonstrukciju~~ građevina javne i društvene namjene su:

- min. površina građevne čestice 600 m^2
- max. i koeficijent izgrađenosti 0,4
- max. nadzemni koeficijent iskoristivosti 1,2
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 14,0 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca ~~10,0 m~~ 5,0 m
- ~~max. dozvoljena katnost Po + P+2+Krov, ili S+VP+1+Pk~~
- max. visina građevine ~~9,0~~ 10,0 m
- neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom

(2) U slučaju interpolacije, rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine javne ili društvene djelatnosti u jezgri naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, s ciljem da se građevina prilagodi stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti

i ambijentalnim vrijednostima. Unutar jezgre naselja obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

(3) Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka na katastarskoj čestici 1625 k.o. Vrsi dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) građevine javne i društvene namjene (zgrada Općinska) uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti određuje se maksimalnom dozvoljenom visinom građevine
- maksimalna visina građevine 10,0 m
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca može se utvrditi u skladu s člankom 22. iz ovih Odredbi,
- udaljenost susjednih međa zadržava se u zatečenim gabaritima,
- smještaj prometa u mirovanju može se riješiti i izvan građevne čestice na kojoj je planirana rekonstrukcija, sukladno točki ***5.1.1.1****. Promet u mirovanju* iz ovih Odredbi. .

Članak 114.

Planom je dozvoljeno odstupanje od max. dozvoljene visine propisane prethodnim člankom samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

Članak 114a

(1) U zoni *sportsko rekreacijske namjene* (**R**) u građevinskom području naselja, uz sportske i rekreacijske terene mogu se graditi pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl.

(2) Unutar građevinskog područja naselja mogu se uređivati javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, a koja nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta ne mogu se gradit sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se urediti javne zelene površine – *javni park/mjesni trg, a* za koje nisu utvrđene posebne zone kartografskim prikazima Plana. Površine javnog parka/mjesnog trga mogu biti popločane i opremljene urbanom opremom i oprema za dječju igru, javnom rasvjetom, infrastrukturom sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 115.

(1) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(3) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

(4) Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

(5) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih infrastrukturnih instalacija.

(6) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

Cestovni promet

Članak 116.

(1) Unutar granica obuhvata Plana cestovna mreža se sastoji od javnih razvrstanih cesta i nerazvrstanih cesta.

~~(2) Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta ("Narodne novine", br. 34/12.) i Odluke o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine", br. 94/14.).~~

~~(3)~~ (2) Cestovna mreža prikazana je na kartografskim prikazima **br. 1** *Korištenje i namjena površina* **br. 4.1** i **4.2** *Građevinsko područje naselja*. a obuhvaća osnovnu postojeću cestovnu mrežu te djelom planiranu cestovnu mrežu.

Članak 117.

Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Općine Vrsi čine:

- postojeće županijske i lokalne ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- postojeća nerazvrstana cestovna mreža koju je potrebno rekonstruirati budući da samo djelomično udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila
- planirane županijske ceste izvan GP naselja za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju utvrđen koridor minimalne širine 50 metara:
- planirane ceste izvan GP naselja za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju utvrđen koridor minimalne širine 30 metara

Članak 118.

(1) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste unutar planiranoj koridora provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(2) Realizacija cesta može se izvoditi u fazama.

Članak 119.

Ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određene su javne ceste i ostale prometne površine ~~sljedeće kategorije prometnih površina:~~

- glavne mjesne ceste
- sabirne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine.

Uvjeti za planiranje, projektiranje i rekonstrukciju cesta i ostalih prometnih površina

Članak 119a.

(1) Radi osiguranja prometne protočnosti i povezivosti (unutar i izvan naselja) utvrđena je osnovna prometna mreža s **određenim** prometnim profilima. Planirani prometni profili odnose se na postojeće ceste planirane za rekonstrukciju i na planirane nove prometnice (prikazane u kartografskim prikazima Plana: *građevinska područja naselja* **list 4.1** i **4.2**), i to kako slijedi:

- **profil A:** (3m x 2 (kolnik) + 1,5,m x 2 (nogostup) po dva kolna traka minimalne širine 3,0 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Ukupna širina profila 9,0 m
- **profil B**: (2,5m x 2 (kolnik) + 1,m x 2 (nogostup) po dva kolna traka minimalne širine 2,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,0 m. Ukupna širina profila 7,0 m
- **profil C**: (3m x 2 (kolnik) + 1,m x 1 (nogostup) po dva kolna traka minimalne širine 3,0 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,0 m. Ukupna širina profila 7,0 m
- **profil D**: kolno-pješačka površina širine najmanje 6,0 m.

(2) Poprečni profili iz prethodnog stavka su minimalni. Prometnica u konačnici može biti i većeg profila od planiranog.

(3) Zbog zatečenog stanja na terenu, poprečni profili iz stavka 1. ovog članka mogu biti i uži od propisanih profila, ali ne uži od: 8,0 m (**profil A**), 6,0 m (**profil B**), 6,0 m (**profil C**) i 5,00 m (**profil D**)

(4) Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta, parkirališnih površina i slično.

Članak 120.

(1) Planom su utvrđeni uvjeti za sve ostale prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(2) Glavne mjesne ceste povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolna traka minimalne širine 3,0 m, ~~obostrani~~ nogostup minimalne širine 1,5 m najmanje s jedne strane i ~~obostrani~~ po mogućnosti jedan biciklistički trak minimalne širine ~~1,0~~ 1,20 m.

(3) Sabirne mjesne ceste povezuju više ostalih cesta radi zajedničkog spoja na mrežu glavnih mjesnih cesta. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolna traka minimalne širine 2,75 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

(4) Ostale ceste su interne prometnice pojedinih mjesnih dijelova. Poprečni presjek sadrži minimalno:

- po dva kolnika minimalne širine 2,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m, ili jedan kolni trak minimalne širine 2,5 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (jednosmjerne ceste)

(5) Ceste se mogu ~~realizirane i odvojim~~ realizirati i odvojenim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

(6) Slijepe ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine. Iznimno, unutar jezgre naselja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.

(7) U jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(8) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijeli naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.

(9) Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada je jedini pristup do građevne čestice moguć prema uvjetima iz prethodnog stavka, takav pristup može se koristiti i kada se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 120a.

(1) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim aktom za građenje.

(2) Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

(a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice

(b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.

(3) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

Članak 121.

(1) Pri rekonstrukciji i nastavku (produžetku) izgradnje postojeće ceste, ~~minimalna širina ceste je 5,0 m. Ukoliko je postojeća cesta šira od pet metara,~~ širina nastavka ne smije biti uža od postojeće ceste.

(2) Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

~~(3) Potrebno je najmanje s jedne strane kolnika svih postojećih cesta u naseljima izgraditi nogostupe minimalne širine 1,50 m.~~

(3) U svrhu održavanja i/ili povećavanja sigurnosti korištenja postojeće prometnice, ista se može rekonstruirati u zatečenim gabaritima neovisno o planiranom prometnom profilu u članku 119a. ovog Plana. Planiranim prometnim koridorom štiti se planirana prometnica od uzurpacija za izgradnju prometnice u punom planiranom profili kada za to sazriju uvjeti (širenje građevinskog područja, izgradnja novoplaniranih građevinskih područja i sl.).

(4) Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno.

Članak 122.

(1) Ostale prometne površine su:

- pristupni putovi
- pješačke površine
- biciklističke staze.

(2) Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste (u smislu ovog Plana) do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

(3) Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m. Iznimno može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m.

(4) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke staze i prolaze, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su prometu pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu. Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama.

(5) Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(6) Biciklističke staze mogu se izvoditi samostalno ili uz prometnice. Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Članak 123.

Sukladno Zakonu o cestama utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta koja se mjeri, od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m.

Članak 124.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja.

Članak 125.

Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne. novine“, br. 119/07.), i prema uvjetima nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishođenja dozvole za gradnju. Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishođenja dozvole za gradnju.

Članak 126.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 127.

(1) Sustavom javnog prijevoza treba povezati naselja unutar Općine Vrsi i središte naselja sa županijskim središtem.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim i nerazvrstanim cestama određuju se temeljem Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 128.

(1) Gradnja pratećih uslužnih objekata uz ceste (benzinske ili plinske postaje s pratećim trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima, te autopraonica ~~i sl.~~) dozvoljava se unutar i izvan GP naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. površina građevne čestice je 1000 m^2,
- max. izgrađenost građevne čestice je 15%, ~~ali ne više od 150 m^2 BRP~~
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je ~~4,0~~ 5,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice je 3,0 m,

(2) Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe ili ugradnja autonomnog fotonaponskog sustava, vodoopskrbe iz javne mreže ili ~~lokalnih izvora~~ prema lokalnim prilikama te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 129.

(1) Za priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješačka površina.

(2) Kolno pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti
- ostale javne površine dostupne za promet svima pod jednakim uvjetima

Članak 130.

(1) Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m.

(2) Iznimno, za priključenje građevne čestice zgrade do 400 m^2 GBP, širina kolno-pješačke površine može biti i manja, ali ne manja od 3 metra u slučajevima:

- ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 50 m.
- ako do građevne čestice zgrade vodi postojeća kolno pješačka površina (postojeća cesta ili pristupni put) koja završava na tim česticama (slijepi put)
- ukoliko se građevna čestica zgrade priključuje na postojeću cestu, čija je širina manja od 5 m, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

(3) Građevna čestica zgrade može imati samo jedan priključak na istu kolno-pješačku površinu.

(4) Pod pojmom postojeća cesta podrazumijeva se postojeća cesta u smislu ovog Plana

(5) Unutar jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu

(6) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Iz Plana

Promet u mirovanju

Članak 131.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

(2) Javna parkirališta treba urediti drvoredom i riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se prije upuštanja u more ili tlo moraju tretirati kroz odgovarajući separator (odvajač) taloga, ulja i masti.

(3) Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida. Ova parkirna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom i smještena najbliže pješačkim putovima.

Članak 132.

(1) Utvrđuje se minimalni broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

~~Namjena~~	~~Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)~~
~~STAMBENE GRAĐEVINE~~	~~1,5 PM/stan~~
~~ZANATSKE, USLUŽNO-SERVISNE I SL. GRAĐEVINE~~	~~1 PM na 50 m^2 neto korisne površine~~
~~HOTELI~~	~~1 PM na dvije sobe~~
~~APARTMANI~~	~~1 PM na svaku apartmansku jedinicu~~
~~PANSIONI, MOTELI~~	~~1 PM na dvije sobe~~
~~UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.~~	~~1 PM na 4 sjedala~~
~~TRGOVINE~~	~~1 PM na 25 m^2 neto korisne površine~~
~~TRGOVINSKI CENTRI >1000 M^2 GBP~~	~~2 PM na 100 m^2 neto korisne površine~~
~~KINA I SL. SADRŽAJI~~	~~1 PM na 5 sjedala~~
~~SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA~~	~~1 PM na 10 sjedala~~
~~VJERSKE GRAĐEVINE~~	~~1 PM na 100 m^2 neto korisne površine, min 5 PGM~~
~~ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE~~	~~1 PM na 100 m^2 neto korisne površine~~
~~AMBULANTE I POLIKLINIKE~~	~~1 PM na 25 m^2 neto korisne površine~~
~~OSTALI SADRŽAJI~~	~~1 PM na 25 m^2 neto korisne površine~~

namjena	najmanji broj PM (GP neizrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja i zona substandardne izgradnje)
stanovanje	1,5 PM po stanu Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM po stanu	1 PM na 2 stana
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam	1 PM na dvije sobe 1 PM po apartmanu. Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.		1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, barovi, konobe i sl.)	1 PM na 4 sjedala		1 PM na 10 sjedala
trgovinska djelatnost do 1000m^2	1 PM na 25 m^2 neto prodajne površine		1 PM na 40 m^2 neto prodajne površine
trgovina veća od 1000m^2 GBP ili trgovinski centar	1 PM na 50 m^2 neto prodajne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m^2 prodajne površine		1 PM na 50 m^2 prodajne površine

namjena	najmanji broj PM (GP neizrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja i zona substandardne izgradnje)
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m^2 ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.	nije predviđeno za ovu zonu	
zanatske, uslužno-servisne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Autoservisne djelatnosti nisu predviđene u neizgrađeni dio GP naselja	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM na 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM na 15 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM na 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 100 m^2 neto korisne površine, min 5 PM		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM po ordinaciji		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 25 m^2 neto korisne površine		

(2) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).

~~(3) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.~~

Članak 132a

(1) U starim jezgrama naselja i u zonama substandardne izgradnje u naselju, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(2) Garaže iz prethodnog stavka mogu se planirati kao slobodnostojeće ili dvojne građevine, te kao građevine u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema slijedećim uvjetima:

(a) min površina građevne čestice je 150 m^2

(b) min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 2,0 m

(c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama

(d) najviša visina je 4,0 m

(3) U svim građevinskim područjima moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(4) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(5) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta, garaže i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

(6) Javne garaže i garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

(a) visine najviše 9,0 m

(b) katnost 3Po+S+P+1

(c) koeficijent izgrađenost (kig) 0,7

(d) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

(7) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 132b

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s posebnim propisima.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m^2 potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 132c

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Pomorski promet

Članak 133.

(1) Na kartografskom prikazu **4.1.** *Građevinsko područje naselja* prikazan je lučki prostor namijenjen za izgradnju i korištenje luka.

(2) U lučkom prostoru Općine Vrsi planirana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja maksimalnog kapaciteta do ~~200~~ 400 vezova. Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijat će se u lučkom području luke na lokaciji ~~"Školjić"~~ "Mulo" i izdvojenim područjima (lučkim bazenima) na lokacijama ~~"Glavni gat"~~ "Školjić" i "Vukić" ~~i "Mali Jaz"~~. Optimalni broj vezova odredit će se temeljem stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa.

(3) Unutar lučkog prostora dozvoljeno je nasipavanje za gradnju sadržaja koji će biti u funkciji luke. Dio potrebnih sadržaja luke osigurat će se uređenjem dijela obalnog pojasa u sastavu lučkog područja. U lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, manje sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije utvrdit će se detaljnijom prostornom dokumentacijom u skladu s prostornim i maritimnim mogućnostima.

(4) Planom dozvoljena izgrađenost je 10 % kopnene površine luke uz uvjet da visina pratećih ugostiteljsko uslužnih građevina ne prelazi 5.0 m. Prateće ugostiteljske građevine mogu imati i prohodnu terasu sa strukturom za zaštitu od sunca a koja se ne ubraja u visinu.

(~~4~~ 5) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet omogućena je višeznačna namjena:

- komunalni vez
- ribarsko iskrcajno mjesto
- turistički vez
- tranzitni promet.

(~~5~~ 6) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje. U uređenim lučkim područjima mogu se u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura.

Telekomunikacijski promet

Članak 134.

(1) Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna telekomunikacijska mreža.

(2) Izgradnja mreže telekomunikacijskog sustava određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana ili odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 135.

(1) Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(3) Za međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno sljedeći trase prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćenja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja svih operatora.

(5) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina. kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 136.

(1) U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, ~~Prometni i telekomunikacijski sustav~~ *Promet, pošta i telekomunikacije* prikazana je aktivna lokacija i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa od 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup. ~~Uz poštivanje općih uvjeta potrebno je~~ U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to: :

- zaštititi uži obalni pojas namijenjen rekreaciji
- uskladiti udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zaštiti zone prirodnih i kulturnih dobara
- sačuvati vrijedne vizure.
- tipske građevine za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operater novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na području ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja,
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra,
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.
- nije dozvoljeno planirati samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja.

~~(2) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:~~

- ~~na novoj lokaciji moguće je graditi ili rekonstruirati postojeći samostojeći antenski stup samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja~~
- ~~ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi za koji su ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.~~
- ~~Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeći dodatni uvjet:~~

~~- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu.~~

~~(3) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i uz suglasnost vlasnika građevine.~~

~~(4)~~ (2) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti javnopravnih tijela, odnosno Zakonom propisane uvjete.

(3) Male antene (antenski prihvati) visinom moraju biti niži od sljemena za građevinu s kosim krovom, odnosno niže od ogradnog/parapetnog zida za građevine s ravnim krovom.

Članak 137.

(1) Plan na kartografskim prikazima: 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav i 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata. Moguća su odstupanja od Planom propisanih rješenja kada zahtijevaju lokacijski uvjeti, vlasništvo ili kada se pruža kvalitetnije i učinkovitije alternativno rješenje.

~~(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:~~
~~- u gabaritu ceste smješta se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda~~
~~- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća)~~
~~- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže~~
~~- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.~~

~~(3)~~ (2) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

~~(4)~~ (3) Sustavi infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s tim da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

~~(5)~~ (4) Zabranjeno je poduzimati radove koji bi onemogućili održavanje i sanaciju postojeće infrastrukture.

Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 138.

(1) Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina te kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana ili detaljnije planske dokumentacije i prema uvjetima HEP-a.

(3) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Članak 139.

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup s javne površina barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Planirane trafostanice 20/0,4 kV gradit će se na česticama najmanje dopuštene površine ~~6x5 m~~ 40 m^2. Trafostanice će se graditi neposrednom provedbom Plana kao samostojeće građevine ili ugradbene u građevini.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost transformatorske stanice od susjedne katastarske čestice iznosi 1m, a od ceste (puta) 3 m. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost od susjedne katastarske čestice iznosi 3m, a od ceste (puta) 5 m.

Članak 140.

(1) Za svaku postojeću i planiranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

(2) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(3) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

(4) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 141.

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.).

(2) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno građevinama na čijem se području izvodi javna rasvjeta.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 142.

(1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.

(2) U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

(3) Rješavanje priključka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

(a) za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
(b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
(c) za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

(4) Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEp-om).

(5) Detaljni uvjeti odrediti će se UPU-om gospodarske zone.

Članak 143.

(1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Članak 144.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

Plinoopskrba

Članak 145.

Za prijenosnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., 11. 2003), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak 146.

Plinske regulacijske stanice koje ulaze u sustav srednjetlačne plinske mreže prirodnog plina vrše opskrbu plinom široke potrošnje (kućanstva) i ostale industrijske i komunalne potrošače. Opskrba plinom za naselje Vrsi predviđena je iz RS Šepurine, a za naselje Poljica iz RS Poličnik (varijantno RS Zadar 3)

Članak 147.

(1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

(2) Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja. Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere. Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m. Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera).

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 148.

(1) Ovim Planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode potrebnih za kvalitetno rješenje vodoopskrbe stanovništva, turizma i ostalog gospodarstva na području Općine Vrsi.

(2) Vodoopskrba se na ovom područja u konačnosti mora riješiti kao dio cjeline Zadarskog sustava vodoopskrbe, a zasniva se na već postojećem sustavu dovoda vode iz lokalnih izvorišta i dovodu vode iz rijeke Zrmanje.

(3) Budući da se potrošnja vode u Općini Vrsi tijekom ljeta približila raspoloživim kapacitetima sustava, daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća

(4) Radi povećanja efikasnosti postojećeg vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti kvalitetna rekonstrukcija kritičnih dionica vodovodne mreže na kojima se javljaju znatni gubici vode.

(5) Za razvoj vodoopskrbe Općine mora se do kraja izgraditi magistralni podsustav Zadar-Vir.

Članak 149.

Za ostvarenje kvalitetnog vodoopskrbnog sustava, preko kojeg će se osigurati redovita isporuka potrebnih količina vode svim zonama u predviđenim i izvanrednim uvjetima, mora se izvršiti sljedeće:

- otkloniti znatne gubitke u postojećoj distribucijskoj mreži što traži daljnje detaljno snimanje postojećeg stanja i nastavak rekonstrukcije loših dionica većim intenzitetom nego dosad.
- dovršiti Zapadni podsustav Zadar-(Bokanjačko blato-Petrčane-Nin-Privlaka-)Vir-(otok Pag) tako da se ostvari planirani temeljni vodoopskrbni prsten koji uključuje i novi vodospremnik "Petrčane",
- izgraditi cjevovod od vodospremnika "Škripača" do naselja Vrsi i novu procrpnicu (hidrostanicu) za najviše zone naselja Vrsi,
- dograditi vodovodne mreže u naseljima te mrežu i druge građevine potrebne za odvijanje vodoopskrbe u izdvojenim turističkim ili poslovnim zonama.

Članak 150.

Za eventualno korištenje novih zahvata podzemnih voda sliva Bokanjačkog blata i šire, moraju se provesti detaljni hidrogeološki istražni radovi uz primjenu novih metoda, budući da se na temelju dosadašnjih analiza ne mogu poduzimati novi zahvati.

Članak 151.

(1) Novu vodovodnu mrežu u postojećim dijelovima naselja, planiranim dijelovima naselja, turističkim i gospodarskim zonama treba priključiti na već izgrađeni vodovodni sustav. Vodovodnu mrežu treba graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

(3) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- - za cjevovode ø 300 mm - 8 m
- - za cjevovode ø 250 mm - 7 m
- - za cjevovode ø 200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m

(4) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

(5) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

- temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
  - za cjevovode ø 300 mm - 3,50 m
  - za cjevovode ø 250 mm i ø 200 mm - 3,25 m
  - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,00 m
- temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje
  - za cjevovode ø 200-300 mm - 1,0 m
  - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m
- stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
  - za cjevovode ø 300 mm - 2,25 m
  - za cjevovode ø 250 mm - 2,0 m
  - za cjevovode ø 200 mm - 1,75 m
  - za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m

(6) Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(7) Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbni plinovod najmanje 1,0 m

Članak 152.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

(2) Vodovodnu mrežu treba u pravilu graditi u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 153.

(1) Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključak na javni vodoopskrbni sustav, a prema uvjetima javnog poduzeća "Vodovod" d.o.o. Zadar.

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema važećem Pravilniku.

(3) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 154.

Konačni vodoopskrbni sustav na području Općine treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što

podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 155.

(1) Potrebno je osigurati trajnu zaštitu svih nadzemnih i podzemnih vodnih resursa i izvorišta od zagađenja.

(2) Zaštita izvorišta za piće provodi se u skladu s Odlukom o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 9/14.) te Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", br. 66/11. i 47/13.).

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite ("Narodne novine", br. 66/11., 47/13.) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

(4) Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode, moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.

Građevine za zaštitu voda (odvodnja)

Članak 156.

Ovim Planom se u cilju zaštite Općine Vrsi, naročito priobalja i cjelokupnog morskog akvatorija, uvjetuje način rješavanja odvodnje otpadnih voda prema osnovnoj koncepciji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Nina koja je obrađena u Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", izrađenom lipnja 2005. godine od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba.

Članak 157.

Za najveći dio područja Općine Vrsi, Grada Nina i Općine Privlaka, predviđa se jedinstveni zajednički sustav odvodnje i pročišćavanja fekalnih otpadnih voda s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES). Predviđen je prvi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta profila 500 mm i ukupne duljine 5300 m iste ispuštaju u Virsko more.

Članak 158.

Za naselje Poljica, te za turističke i gospodarske zone predviđa se izgradnja više manjih sustava odvodnje za prihvat fekalnih otpadnih voda i otpadnih voda koje su kompatibilne s fekalnim otpadnim vodama (sustav Poljica za 630 ES, i sustav Duševića Mlin za 550 ES). Predviđen je minimalno drugi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda nakon čega se ispuštaju u podzemlje.

Članak 159.

(1) Predviđa se izgradnja tzv. nepotpunog razdjelnog sustava odvodnje. Tehnička rješenja pojedinih sustava odvodnje zasnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja fekalnih otpadnih voda prije ispuštanja u krajnji prijamnik: more, vodotok ili tlo.

Članak 160.

Predloženo koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda iz Idejnog rješenja odvodnje potrebno je usvojiti kao orijentacijsko rješenje, budući da su moguće izmjene prilikom izrade projektne dokumentacije detaljnije razrade (idejni projekti, glavni projekti), a na temelju preciznijih geodetskih podloga, detaljnijih oceanografskih istraživanja okolnog morskog akvatorija i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

Članak 161.

(1) Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 162.

(1) Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i posjeduju mogućnost jednostavnog naknadnog izvođenja kućnih priključaka.

(2) Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala

Članak 163.

~~Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu. Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dozvoljava se na način:~~

Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u okolni teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje dozvoljava se na način:

- ~~da su locirani izvan zaštitnog pojasa prometnice~~
- da su od susjedne građevne čestice udaljeni minimalno 3,0 m
- da im se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Članak 164.

Industrijski pogoni, turistička naselja, proizvodni pogoni i svi ostali potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda, sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u sustav javne odvodnje.

Članak 165.

(1) Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispustiti u more ili okolni teren.

(2) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlijevanja ulja i nafte moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 166.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja otpadnih voda, treba se organizirano prikupljati, a njegova obrada i dorada mora se provoditi na jednom mjestu.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 167.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra te regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njezinim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te se za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja, djelotvornog provođenja obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja vode, Planom se utvrđuje inundacijski pojas za vodotok Miljašić jaruga, usvojen Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije (Klasa: 932-01/04-01/02 od 16. 12. 2004. g.), a u skladu sa Zakonom o vodama.

(3) Inundacijski pojas za vodotok Miljašić jaruge je ucrtan u grafičkom dijelu Plana, kao kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000, Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano - betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivenje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više razvijenih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika

kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m1 odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja ˝čistih˝ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregularnih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Navodnjavanje

Članak 168.

(1) Korištenje postojećih vodenih potencijala u poljoprivredne svrhe, a u tom smislu i navodnjavanje poljoprivrednih površina, treba provesti u skladu s Planom navodnjavanja Zadarske županije koji je izradio Agronomski fakultet sveučilišta u Zagrebu ~~2006.~~ 2007.g.

(2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

(3) Mogu se planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m^3 vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 169.

Na području Općine Vrsi nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode ~~(„Narodne novine“, broj 80/13.)~~

Članak 170.

Planom se utvrđuju sljedeća područja krajobraznih vrijednosti:

- osobito vrijedan predjel – *prirodni krajobraz*: obala uvale Jasenovo i otočić Zečevo
- osobito vrijedan predjel – *prirodni krajobraz*: obala Ljubačkog zaljeva

Članak 171.

Na područjima krajobraznih vrijednosti potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.
- prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 172.

(1) Općina Vrsi u potpunosti se nalazi unutar područja ekološke mreže, osim morske površine namijenjene za razvoj marikulture u Ljubačkom zaljevu.

(2) Ekološka mreža djelomično obuhvaća četiri područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove te dva područja očuvanja značajna za ptice.

(3) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR2001325	Ninski stanovi - livade
HR3000175	Ljubački zaljev
HR3000176	Ninski zaljev
HR4000005	Privlaka - Ninski zaljev - Ljubački zaljev

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži ~~(„Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15.)~~

(4) Područja očuvanja značajna za ptice

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000023	SZ Dalmacija i Pag
HR1000024	Ravni kotari

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži ~~(„Narodne novine“, br. 124/13.)~~

Članak 173.

(1) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže ~~(„Narodne novine“, broj 15/2014.)~~

(2) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ~~(„Narodne novine“, broj 80/13.)~~ i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ~~(„Narodne novine“, broj 146/14.)~~

Članak 174.

Područja očuvanja u obuhvatu ekološke mreže kao i područja krajobraznih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu **br. 3**.2. ~~*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*~~ *Uvjeti korištenja i zaštite prostora: ekološka mreža*:

Kulturno-povijesno nasljeđe

Članak 175.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ~~(„Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13.,152/14.)~~ i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

(2) U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite (kartografski prikaz 3, Uvjeti korištenja i zaštite prostora):

Z-...	Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara
P-...	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesni sklopovi i građevine

1.1.	Etnološke građevine	stupanj zaštite
	VRSI	
1.	ostaci pučke arhitekture	ZPP
2.	suhozidi i poljske kućice	ZPP
	POLJICA	
3.	ostaci pučke arhitekture	ZPP
4.	suhozidi i poljske kućice	ZPP

1.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
	VRSI	
1.	Župna crkva sv. Mihovila	ZPP
2.	Crkva sv. Jakova	Z-1208
3.	Crkva Gospe od Zečeva	Z-1210
4.	Crkva Gospe od Jasenova	ZPP
	POLJICA	
5.	Crkva sv. Mihovila	ZPP
6.	Crkva Male Gospojne	ZPP

2.0. Arheološka baština

2.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
	VRSI	
1.	Gradina	E
2.	ostaci crkve sv. Tome	E
3.	ostaci crkve sv. Lovre – Jasenovo	Z-4537
4.	ostaci crkve sv. Mihovila na groblju	E
5.	neolitički lokalitet kod ostataka crkve sv. Tome	P-1545*
6.	Kulina na predjelu Zukve	E
7.	ostaci rimske ruralne arhitekture - sjeveroistočna obala uvale Jasenovo, arheološki i kopneni lokalitet.	E

* istekla zaštita – lokalitet je potrebno valorizirati

Članak 176.

(1) Kulturno-povijesna obilježja prostora - etnološke građevine, suhozidi, poljske kućice – potrebno je očuvati, a zapuštene objekte revitalizirati s mogućnošću prenamjene (stambena, turistička, odgojno-obrazovna).

(2) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone arhitekture i tradicionalne primorske gradnje.

(3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal moraju biti u skladu s okolnim građevinama načinom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Članak 177.

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite te prenamjene, potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti.

(2) U svim fazama radova potreban je nadzor Konzervatorskog odjela.

Članak 178.

(1) Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova.

(2) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza moguće je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.

(3) Po završetku istraživanja i iskapanja nalazi se moraju konzervirati, a pokretni nalazi predati na čuvanje nadležnom muzeju.

(4) U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzerviranje nalaza i nalazišta.

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

7. Postupanje s otpadom

Članak 179.

~~Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13.) utvrđeni su načini postupanja sa otpadom ovisno o vrsti otpada, pa je takvu regulativu potrebno odgovarajuće i provoditi.~~ Ovim planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi *Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije*), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom

Članak 180.

Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i ~~reciklažnog dvorišta~~ reciklažnih dvorišta

Članak 181.

Prostornim planom Zadarske županije na području Općine Vrsi predviđena je lokacija za pretovarnu stanicu na području Poljica (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - *komunalno-servisna* namjena (**K3**), u sklopu uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Članak 182.

(1) Lokacija pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta utvrđena je Planom u sklopu zone ~~komunalne~~ komunalno servisne namjene (**K3**) i ucrtana u ~~grafičkom dijelu~~ kartografskom prikazu Plana, *Korištenje i namjena površina*, mj. 1:25000

(2) Lokacije reciklažnih kontejnera i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave, a dozvoljena je unutar i/ili izvan građevinskih područja.

Članak 182a.

(1) Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(2) Mineralne sirovine nastale građevinskim zahvatima i iskopima mogu se trajno ili privremeno odložiti na lokaciji označenoj kao *reciklažno dvorište* (**RD**), a koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Vrsi (**list 1**. *korištenje i namjena površina*).

(3) Uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta iz prethodnog stavka su:

(a) minimalna veličina građevne čestice je 4.000 m^2

(b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,04 za zgrade.

(c) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,04

(d) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,1

(e) minimalna udaljenost građevina, opreme, odloženog materijala i sl. od svih međa građevne čestice je najmanje 5 m

(f) najviša visina građevine je 5,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine

(g) najmanje 30% površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(h) potrebno je smjestiti promet u mirovanju u obuhvatu zahvata sukladno točki 5.1.1.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.

(i) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.

(j) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti

Članak 183.

Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Zadarske županije i izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a) i potrebnih pretovarnih stanica otpad će se privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu „Diklo“.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 184.

(1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Vrsi ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša i kulturna dobra.

(3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš navedeni su u Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ~~(„Narodne novine“, br. 61/14)~~.

Zaštita tla

Članak 185.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine(odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Zaštita zraka

Članak 186.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ
- proširenje postojeće mreže za praćenje kakvoće zraka na području Općine Vrsi

Članak 187.

Određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta

Članak 188.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ~~(„Narodne novine, br. 101/96.)~~

Zaštita voda

Članak 188a

S obzirom da su Ninski zaljev, uvala Stara Povljana i Ljubački zaljev prema Registru zaštićenih područja označeni kao „osjetljiva područja sa lošom izmjenom voda“, a dijelovi područja Općine Vrsi utječu na izvorišta (Golubinka, Boljkovac, Bokanjac) za koja su ili proglašene zone sanitarne zaštite ili je procedura u tijeku, stupanj pročišćavanja otpadnih voda u pojedinačnim uređajima za pročišćavanje mora biti u skladu sa odredbama *Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* i sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishođenja dozvola za građenje.

Članak 189.

(1) Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

(2) Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

(3) Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- **I. zona** - zona strogog režima zaštite i nadzora
- **II. zona** - zona strogog ograničenja i nadzora
- **III. zona** - zona ograničenja i nadzora
- **IV. zona** - zona ograničenja

(4) Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora: područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite ~~(„Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13)~~, odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

(5) Ograničenja i zabrane sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite ~~(„Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13)~~ su:

(a) *U III zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:*

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse,

(b) *U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane navedene za III zonu sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje i:*

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana

provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.«

(c) *U I. zoni sanitarne zaštite sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje , kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav*

Članak 190.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora na području Općine Vrsi mora se u svim naseljima izgraditi javni sustav odvodnje, i to nepotpuni razdjelni uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama.

Članak 191.

Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 192.

U svim lukama potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te graditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda sa brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita od buke

Članak 193.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

Zaštita od požara

Članak 194.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ~~("Narodne novine" br. 92/10.)~~ i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Članak 195.

(1) Budući se područje Općine Vrsi nalazi u zoni VII° MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

(2) Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise ~~(Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Sl.list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86)~~ koji se odnose na zaštitu od potresa.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima (suša, olujni i orkanski vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

Članak 196.

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima provodi se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ~~("Narodne novine", br. 29/83., 36/85. i 42/86.)~~, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ~~("Narodne novine", br. 47/06. i 110/11.)~~, te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje ljudi

Članak 197.

U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselja u Općini Vrsi imaju manje od 2000 stanovnika te se zaštita stanovništva planira u zaklonima.

9. Mjere provedbe plana

Članak 198.

(1) Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Odredbama za provođenje, provedbenim dokumentima prostornog uređenja idejnim rješenjima i aktima za gradnju donesenim temeljem ovog Plana,

(2) Izvan građevinskog područja, te za ~~unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja~~ građevinska područja za ~~koje~~ koja ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja moguća je neposredna provedba Plana.

(3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 199.

Granice područja za koje je ovim Planom utvrđena obveza donošenja UPU-a označene su na kartografskim prilozima plana.

Članak 200.

(1) Utvrđuje se popis urbanističkih planova uređenja koji ostaju na snazi i urbanističkih planova uređenja koje je potrebno donijeti za područje Općine Vrsi i to:

I Urbanistički planovi uređenja koji ostaju na snazi:

- UPU proizvodne (industrijske) zone "Duševića mlin“

  „Službeni glasnik Grada Nina“ broj; 21/06

II Urbanistički planovi uređenja koje je potrebno donijeti:

- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Punta Velebit“
- UPU zone sportsko –rekreacijske namjene Punta Velebit
- UPU zone sportskog ribolova „Bajer“
- UPU zone proizvodno-poslovne namjene Velika Rasovača“
- UPU zone komunalno-servisne namjene
- ~~UPU sjevero-zapadnog dijela neuređenog područja naselja Vrsi~~

(2) Planom utvrđene granice naprijed navedenih urbanističkih planova uređenja ucrtane su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi: br.3:“ Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora“, mj. 1:25000 i br. 4 „:Građevinska područja naselja“, mj, 1:5000).

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Vrsi ("Službeni glasnik Općine Vrsi“ broj 06/16) u dijelu na kojeg se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

Članak V.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u “Službenom Glasniku Općine Vrsi".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI

Predsjednica

Josipa Maraš