



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSI
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2198/34-01-21-1
Vrsi, 11. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 86. stavak 1. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/09 i 2/20) i članka 31. Statuta Općine Vrsi („Službeni glasnik Općine Vrsi“ br.02/13, 03/18, 02/20, 06/20), Općinsko vijeće Općine Vrsi, na 28. sjednici, održanoj 11. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU
o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi (Službeni glasnik Općine Vrsi 06/16, 02/21) - (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Plana).

(2) Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Vrsi je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsi.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija, odnosno usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,

usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena granice i namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te površina izvan građevinskog područja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, odnosno nadopuna i preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti uređenja pojedinih zona, uvjeti korištenja te uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te površina izvan građevinskog područja,
- Revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja te korekcije granica istih, te eventualno određivanje obveze izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te propisivanje smjernica za izradu istih,
- Revizija, odnosno korekcija i nadopuna prikaza trasa, koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te uvjeta uređenja i izgradnje istih u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima,
- Određivanje lokacija i obuhvata sidrišta,
- Druge manje korekcije Plana.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u kartografskim prikazima Plana te je istovjetan administrativnoj granici područja Općine Vrsi.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Vrsi donesen je 2016. godine, te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan i to odlukama predstavničkog tijela iz ožujka 2021. godine.

(2) Tijekom izrade i nakon usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazala se potreba za novim izmjenama i dopunama iz razloga utvrđenih u članku 3. ove Odluke, a u svrhu postizanja cilja utvrđenog člankom 6. ove Odluke koje nije bilo moguće provesti u skladu s Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsi.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

1. omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

2. izvršiti izmjenu planskih postavki sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Općine Vrši te razlozima navedenim u članku 3. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U izradi II. izmjena i dopuna Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
4. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
5. HOPS d.o.o., Kupuska 4, Zagreb,
6. Vodovod-Vir d.o.o., Put Mula 16 Vir
7. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,

13. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
14. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, Zadar,
15. Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar,
16. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar,
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
18. Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar
19. Vrsi infrastruktura d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 6 Vrsi

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana planiraju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 30 dana
5. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
6. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
7. izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
8. izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
9. donošenje Izmjena i dopuna Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja Mišljenja Zavoda i Suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz sredstava proračuna Općine Vrsi.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu desetog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Vrsi.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI

Predsjednica

Josipa Maraš