

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM
JAVNOŠĆU**

Naziv akta	Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Vrši
Nositelj izrade akta	Jedinstveni upravni odjel Općine Vrši
Vrijeme trajanja savjetovanja	od 23. siječnja do 23. veljače 2025. godine
Cilj savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi rješenja predloženih u Nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Vrši
Način objave poziva za savjetovanje	Službena internetska stranica Općine Vrši

Redni broj/ Naziv sudionika (pojedinaac, organizacija, institucija)

Sadržaj primjedbe/prijedloga

Odgovor

1. Renata Herceg, javnost (9. veljače 2025. godine u 7:27h)

Neutemeljenim doživljavam prijedlog povećanja poreza na 6 eura/m²; nema opravdanja za tako visoku cijenu a pogotovo je nerazmjerna njena visina u usporedbi s drugim razvijenijim sredinama u Republici Hrvatskoj te lokalnim sredinama u vašem neposrednom okruženju.

Predlažemo da visina poreza ostane na sadašnjoj razini od 4 eura/m².

I takav porez je trenutno nerealan i apsolutno previsok.

Nije prihvaćen.

Zakon o lokalnim porezima „Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) propisuje da se porez na nekretnine plaća godišnje, od 0,60 do 8,00 EUR/m². Visinu poreza na nekretnine u navedenom rasponu propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom. Jedinica lokalne samouprave ne mora propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

2. Vesna Salkić, javnost (10. veljače 2025. godine u 8:40h)

Smatram da je neutemeljeno povećanje poreza na 6 eur/m², visina bi bila nerazmjerna u usporedbi s drugim razvijenim sredinama u RH i ostalim sredinama u neposrednom okruženju. Visina poreza bi se trebala prilagoditi stanju nekretnine i vlasnicima nekretnine (pogotovo vlasnici koji primaju mirovine, koje su u RH vrlo male, da ne budu prisiljeni nekretnine prodavati stranim državljanima, nego da ostanu u vlasništvu državljana RH).

Predlažem da visina poreza ostane na sadašnjoj razini od 4 eur/m².

Nije prihvaćen.

Sukladno Zakonu o lokalnim porezima, obveznici poreza na nekretnine su sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Dakle, domaće i strane fizičke ili pravne osobe bile su i bit će izjednačene glede plaćanja poreza na nekretnine (osim ako

međunarodnim ugovorom nije drukčije određeno).

Zakon o lokalnim porezima „Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) propisuje da se porez na nekretnine plaća godišnje, od 0,60 do 8,00 EUR/m². Visinu poreza na nekretnine u navedenom rasponu propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom. Jedinica lokalne samouprave ne mora propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

3. Ljubica Slamar, javnost (10. veljače 2025. godine u 16:03h)

Predlažem da visina poreza ostane na 4 eura/m².

Mjesta kao što su Nin, Zadar, turistički bolje razvijena imaju čak manji porez od općine Vrši.

Prijedlog da se on diže na 6 eur/m² je neutemeljen i previsok.

Nije prihvaćen.

Zakon o lokalnim porezima „Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) propisuje da se porez na nekretnine plaća godišnje, od 0,60 do 8,00 EUR/m². Visinu poreza na nekretnine u navedenom rasponu propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom. Jedinica lokalne samouprave ne mora propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

4. Željko Klepo, javnost (19. veljače 2025. godine u 18:29)

Za Zukve 99,5% građana Hrvatske nije čulo, a kamoli posjetilo. Predloženi Porez na nekretnine u iznosu od 6 EUR/m² korisne površine je ludilo! Koliko bi trebala iznositi u Dubrovniku, Rovinju, Umagu, Cavtatu, Vodicama, na Hvaru, Braču Korčuli ili Krku..., razvijenim i poznatim turističkim odredištima? Po svemu barem 66 EUR/m²!

Što Zukve pružaju vlasnicima kuća za odmor ili turistima u apartmanima? Uređena plaža, kabina za presvlačenje, tuš nas plaži, neki turistički sadržaj. Ništa od toga!

Jedan kafić/restoran na plaži. Šetnica koja se uređuje dvije godine, nema niti jedne stepenica za sići u more i još nije završena. Jedna slastičarnicu i pekara. Nema više niti jedne trgovine, (bilo je dvije), nema mesnice (bila je).

Komunikacija s općinom i općinskim službenicima je očajna. Kvaliteta radova na šetnici/plaži je ispod svakog nivoa, žalio sam se Općini, nisu niti odgovorili. Nisu nikada pogledali što izvođač radova radi, kakva je kvaliteta obavljenih radova. Načelnika možeš vidjeti samo na slici. Pristup informacijama sam dobio kada im je to Povjerenik za informacije RH to naredio.

Tuširati se na katu moglo prije 19 sati ili poslije 23 sata prošle godine, ove tko zna hoćemo li se uopće imati vode i za piće.

Porez vjerojatno neću platiti. Tužite me, imam novaca da mogu platiti sve troškove koji će proisteći iz toga.

Organizirati ću Facebook grupu vlasnika vikendica u Zukvama i potaknuti vlasnike vikendica da organiziramo građanski bunt.

Nije prihvaćen.

Zakon o lokalnim porezima „Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) propisuje da se porez na nekretnine plaća godišnje, od 0,60 do 8,00 EUR/m². Visinu poreza na nekretnine u navedenom rasponu propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom. Jedinica lokalne samouprave ne mora propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

5. Aldin Halitović, javnost (21. veljače 2025. godine u 9:13h)

Zadržati postojeću cijenu od 4€/m². I to vam je previše. Prošle godine ste podigli za preko 100%. Konkretna primjedba je na dio o povećanju cijene m² na 6 €.

Na cijelom području Općine Vrši? Ta cijena nema osnove ni na najboljem dijelu općine – Mulu, ali Zukve da i ne govorimo. O Poljicama i toj cijeni ne nadrealno razmišljati. Vrši i okolica su treća kategorija turizma.

Šta je urađeno? Ne postoji trgovina u Zukvama. Ja kad sam prvi puta došao u Zukve davne 1985 postojale su dvije trgovine. Danas 2025, 40 godina poslije - niti jedne. Za svaku sitnicu mora se ići u Mulo ili Nin. Dvije godine vi nikoga ne možete animirati da otvori trgovinu. U naselju od cca 600 objekata nema trgovine. Jeste se možda zapitali kako stari ljudi preko 70 godina da dođu do svakodnevnih potreba? Zar kad se dođe na odmor, svaki dan mora paliti automobil i ići u trgovinu? Šta mislite kako se mi registrirani iznajmljivači osjećamo kada nam dođu gosti i kažemo im da nema trgovine do Mula ili Nina a propagira se visoki turizam? Pa tu nema restorana ili hotela da bi se ljudi negdje mogli snaći.

O radovima koji su vršeni u cik sezone na izradi odvodnje ne treba ni govoriti. Meni lično su gosti odmah prvi dan napustili smještaj, jer ne mogu slušati radne mašine na godišnjem odmoru.

O betoniranju plaže u Zukvama i kvaliteti završnih radova, te nepostojanju stepenica za silazak u more već je sve rečeno. Trebali ste malo prošetati i vidjeti kako se stariji ljudi muče da uđu ili izađu iz mora. Snalaze se na razne načine, priručnim sredstvima. Jer kao što znamo nivo obale je podignut za nekih pola metra a silaza nema.

Zato, nemojte podizati cijene poreza na nekretnine. Ovo je malo primorsko mjesto za obiteljski odmor. Kada se podigne kvalitet i ponudi vlasnicima i njihovim gostima nešto više, onda neće biti primjedbi.

Vjerujem da se držite floskule da je Zakon na vašoj strani, za neplatiše provodite mjere prinudne naplate i ovrhe, ali za sada ne nudite ništa što bi opravdalo ovo povećanje.

Nije prihvaćen.

Zakon o lokalnim porezima „Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) propisuje da se porez na nekretnine plaća godišnje, od 0,60 do 8,00 EUR/m². Visinu poreza na nekretnine u navedenom rasponu propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom. Jedinica lokalne samouprave ne mora propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi.

KLASA: 008-03/25-01/01

URBROJ: 2198-34-03-02-25-7

Vrši, 26. veljače 2025. godine